

# 房地产仍是政协提案热点

## 民革中央提案建议取消商品房预售制度

房地产最终没有入围十大产业振兴规划,但是每年的“两会”上,房地产都会成为一个热门话题和提案集中的领域。历览过去,多个房地产相关的重要政策都是在“两会”之后出台的,这让市场对今年“两会”后的政策有所期待。

民建中央此次提交的27个集体提案中,有两个是与房地产相关的。一个是《关于发展我国房地产投资信托基金市场(REITs)的提案》,另一个是《关于解决普

通工薪阶层住房问题完善我国住房保障制度的提案》。

民革中央的集体提案中包括,建议加快修订《城市房地产管理法》并全面取消商品房预售制度,建立商品房竣工入市销售制度。

“商品房预售制度缺陷客观上为房地产开发商掠夺社会财富创造了条件。”昨天,民革中央向全国政协十一届二次会议递交的提案中建议取消商品房预售制度。

民革中央在提案中指出,房地产预售制度历时十余年,已成为房地产市场不规范的主要根源之一,主要存在三大问题。其一是严重

侵犯购房人的权益。由于购房人缺乏《担保法》保障,导致房屋面积缩水、建筑设计变更、配套设施建设滞后、环境描述浮夸、房屋质量缺陷等问题得不到解决,更为严重的是诱发了延期交房、抵押房再预售、预售房再抵押,最后“携款潜逃”等违法犯罪行为。其二是风险分担机制严重缺失。商品房预售制度降低了开发商的门槛,使得不具备开发实力的企业进入了市场,增加了开发商投资出问题的几率,银行和购房者被动成为风险投资的牺牲品。三是套取诈骗银行信贷资金,当资金链出

现问题时,开发商便通过“假按揭”的方式套取银行信贷资金。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭指出,近几年的房地产调控政策,比较多地出现在四五月份,这跟“两会”期间决策层形成的调控思路一脉相承。比如:2004年3月底出台的《关于继续开展经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让情况执法检查工作的通知》,规定了土地出让的“8·31大限”,2005年的“国八条”出台于3月下旬,2006年的“国六条”出现在5月份。

每日经济新闻

## 外交部发言人:中国民航局从未作出取消有关空客飞机订单的决定

外交部发言人秦刚3日在回答有关中国是否取消空客公司飞机订单的问题时澄清,中国民航局从未作出取消有关订单的决

定。“经过向中国民航局了解,有关报道是不属实的。”秦刚说,空客公司不久前也作出了澄清,这件事情是子虚乌有的。 新华社

公司	
<b>全球第三大闪存供应商申请破产保护</b>	别在德国和美国申请破产保护。 新华社
<b>据美国当地媒体2日报道,由于无力支付债务利息,全球第三大闪存芯片供应商——飞索公司(Spansion)日前在美国申请破产保护。</b>	<b>丰田面临59年来首次净亏损</b>
<b>飞索是迄今全球第二家在金融危机冲击下申请破产保护的大型芯片制造商。今年1月和2月,德国著名存储芯片制造商奇梦达(Qimonda)及其美国子公司,分</b>	日本丰田汽车公司预计将出现59年来首次年度净亏损,由于向私人募资所需支付利息要高50%,丰田正寻求日本政府贷款援助。丰田预计本财年(截至3月底)将出现净亏损3500亿日元,为1950年以来首次出现年度净亏损。 新华社
江苏	
<b>江苏农信社为中小企业授信3000亿</b>	据介绍,开展此次活动,是应对国际金融危机、响应扩大内需、促进城乡统筹发展的重大举措,将为县域经济社会发展注入新活力。在授信总额中,当年新增贷款520亿元,约占全省农村信用社当年增量投放计划的80%。
<b>快讯(通讯员 黄忆寒 记者 王海燕)江苏省农信社与省中小企业局联合举行对农村中小企业授信3000亿元的签约仪式。</b>	

### ■相关新闻

昨日,广东省出台《关于促进我省房地产市场平稳健康发展的若干意见》,《意见》分三部分,共十五条。

鼓励普通商品住房消费、二套房限制松绑、老贷款客户享受新利率优惠等均在《意见》中得到体现。更多新的亮

## 广东推“十五条”楼市新政

点包括直系亲属购房可提取公积金、港澳台居民在广东省境内购房执行内地居民同等政策、个人转让2年以上惟一生活用房免征个人所得税地方收入部分,以及有条件城市实行购房落户等。

在支持房地产开发方面,

《意见》为房企资金链大松绑。内容包括:对在2008年签订土地出让合同,确实无法按时缴纳土地出让价款的项目用地,经当地政府批准可适当延长缴款期限,延长时间原则上不超过2年;鼓励商业银行在风险可控前提下,对基本

面比较好的房企给予信贷支持,同时支持符合条件的开发企业发行企业债券和可转换债券、支持部分大型房企开展房地产信托投资基金试点工作,支持在境外上市的房地产企业在境内发行A股等。

快报记者 于兵兵

## 人民币对美元汇率连续6日走低

来自中国外汇交易中心的最新数据显示,3月3日人民币对美元汇率中间价报6.8392,较前一交易日走低3个基点。至此,人民币对美元汇率中间价已经连续6个交易日保持下行势头。周一美国股市继续大跌,令国际市场风险厌恶情绪高涨。受此影响,国际汇市美元继续走强。  
新华社

## 加拿大央行再度降息

加拿大中央银行3日宣布将银行隔夜拆借利率再下调0.5个百分点,降至0.5%,再创历史最低水平。  
新华社

## AIG酝酿解体 友邦、美亚双双脱离

全球经济的急剧恶化,削弱了潜在买家的购买能力,从而打乱了美国国际集团(AIG)原本的重组计划,预计整个重组过程需要几年时间完成。

记者从相关渠道获悉,从调整后的最新重组方案来看,AIG将保留美国本土业务包括寿险和退休金业务,并进行整合以提高竞争力;而海外业务,将视市场状况而定,可能考虑出售一部分股权或公开招股,其中包括在华设有分支机构的友邦保险(AIA)、美亚保险(AIU)。

重组第一步已经敲

定。从记者昨日获得的消息来看,友邦和美亚将双双脱离AIG,被定位为两家独立营运机构。其中,友邦将被分置于特定目的投资机构之下,美亚将被重新组建成一家非寿险控股公司。

一位知情人士透露,AIG在第一次接受美国政府救援时,曾向后者承诺将在两年内出售友邦。随后因有关方面担心急着出售而发生贱卖,两年的出售期随后便被宽限至五年。”他由此预计,友邦的出售计划可能仍有一段时间。

快报记者 黄蕾 卢晓平

### ■相关链接

#### 前“掌门”状告AIG

AIG前首席执行官莫里斯·格林伯格2日状告他曾执掌38年的这家企业,称它在次级抵押贷款业务领域欺骗投资者。格林伯格当天向设在纽约市曼哈顿的联邦法院提交诉状。

美联社3日援引诉状内容报道,这家昔日全球最大保险机构涉嫌虚报财务状况,致使格林伯格的个人财富大幅缩水,他曾是这家企业最大的非机构股东。  
新华社

### ■天天出彩

<b>体彩22选5(09055期)</b>	<b>快乐扑克2009-3-3</b>
中奖号码:1 8 10 17 21 奖级 中奖注数 每注金额 一等奖 21注 40434元	当日中奖注数:979注 当日中奖金额:34581元
<b>体彩排列3(09055期)</b>	<b>福彩15选5(2009055期)</b>
中奖号码:0 4 5 奖级 中奖注数 每注金额 排列3直选 4535注 1000元 排列3组选3 0注 320元 排列3组选6 12906注 160元	中奖号码:1 7 8 10 15 派送奖号码:6 14 奖级 中奖注数 每注金额 特别奖 0注 0元 一等奖 356注 3275元 派送奖 117注 2564元
<b>体彩排列5(09055期)</b>	<b>传统型体彩(09031期)</b>
中奖号码:0 4 5 4 1 奖级 中奖注数 每注金额 排列5直选 10注 100000元	中奖号码:5 0 6 0 8 8 9 奖级 中奖注数 每注金额 特等奖 0注 0元 一等奖 6注 48971元
<b>福彩3D游戏(2009055期)</b>	<b>福彩双色球(2009024期)</b>
中奖号码:5 6 7 奖级 江苏中奖注数 每注金额 单选 663注 1000元 组选3 0注 320元 组选6 1865注 160元	红球号码:1 3 17 23 30 33 蓝球号码:12 奖等 中奖注数 每注金额 一等奖 3注 7053240元

**英达出国**  
—— 实力保障 ——

★首批荣获国家公安部资质认证 ★荣获工商局《重合同守信用企业》称号  
★持牌移民律师一对一VIP服务 ★移民官、签证官全力参与定案  
★集团公司、全球连锁 ★不成功不收费

咨询电话:025-86816058 24小时热线:13376089586 13951945094  
公司地址:南京长江路188号德基大厦16层A座 www.royal-visa.com

**加拿大投资移民**  
魁省项目:2月10日最新政策,移民要求更趋宽松,免面试机会增加  
联邦项目:独家银行融资方案,只需投资50万人民币即可获加拿大绿卡  
曼省项目:200万以上资产,中层以上管理经验,1-2年获绿卡  
纽省:200万以上资产,中层以上管理经验,具备英语听说能力,只花费40万人民币。  
BC省PNP项目:独家项目,适合管理、技术类人才,无资产要求,免审计、面试

**澳大利亚商业移民**  
利好消息:1月1日起雇主担保类移民、商业移民优先处理,速度加快,10个月获绿卡  
主打项目:132/163/164/165商业移民  
独家项目:119/121雇主担保类移民,简便快捷,无需审计,免面试,直接获绿卡

**留学**  
专业办理美国、加拿大、澳大利亚高中、大学、硕士名校申请及签证  
优势:通晓各国教育体系、学校专业设置及留学移民政策的留学移民专家为您定制个性化留学方案,并指导您规划最佳海外发展计划。

**技术移民**  
加拿大:09年2月27日新政,计算机经理、会计、财务经理、大学教师、地质矿产工程师、矿业经理及技工类人才,1年内获绿卡  
澳洲:急需会计、计算机类、电子、化工、土木等工程师及技工类人才

3.15 感恩回馈:签约即送全家首次登陆机票

**热烈庆祝江苏永和会计师事务所有限公司成立10周年!**

值此本公司成立10周年之际,张银涛董事长率领:  
江苏永和会计师事务所有限公司、江苏永和工程造价咨询有限公司、江苏永和资产评估有限公司、江苏永和土地房地产估价有限公司、江苏永和税务师事务所有限公司  
全体员工向社会各界和新老客户致以崇高的敬意和诚挚的感谢!