

包下闲置旧大楼,改造成时尚购物广场出租摊位

# 四个大学生自主创业当“包租公”

“一幢闲置的旧大楼被四位专科生慧眼相中,一番装潢后居然身价倍增。原来,他们把旧大楼改造成了专门面向女士的时尚购物广场,并划出52个商铺分别出租,广场刚开业便门庭若市。再过几个月,三江学院的这四位学生将正式毕业,如今,凭着这个金点子,他们还在校就轻松当上了‘包租公’。”

## 四个在校生创办“女人街”

“走,到‘女人街’去转转。”“好呀!”三江学院的校园内,两个女大学生说着就直奔后门而去。她们说的“女人街”名为汇秀时尚购物广场,最近刚开业,创办者就是本校的四位专科生。

购物广场设在一幢楼内,人气还挺旺。袖珍小铺一个挨一个,每个5~8平米,可装潢得很别致。转了一圈,记者发现,购物广场内的商品几乎都是女生用的。

仲勇是创办人之一,他是三江学院文化产业管理学院的学生,他告诉记者,当初定位购物广场全部面向女生,是

经过调查后确定的,因为学校女生约有70%,且家庭都比较富裕,消费需求量大。

作为业主之一的周文斌也是三江学院的在校生,他的小店主营护肤品,还可以为客户化妆。“生意还不错,每天营业额有200块左右,盈利近100块。”周文斌说着,眉宇间闪着兴奋。

可当初这四位学生怎么会选中这样的场地?他们又怎么想出了这个金点子呢?

## 装修旧楼出租做“包租公”

进校没多久,这四个来自苏北的小伙子就明确了志向——做自己的老板。“每个周末,我们四个人都会彻夜长

谈,想着各种创业点子。”仲勇说,后来,他们在学校还做过一次跳蚤市场,把毕业生们不方便带走的东西低价出售。积累了经验后,他们便想做类似的生活。

偶然的一次机会,他们发现学校后门居然有块“宝地”——一幢闲置的旧楼。“这个地段非常好,靠学校近,周围还有生活小区。”

超市、文化娱乐中心、书店……争论中,他们终于决定要做一个时尚购物广场,取名“汇秀”,模仿莱迪,把广场分隔成多个商铺出租。

为筹资金,他们一边装修一边招租,这边业主一付定金,那边就去买装潢材料。今

年1月,广场全部装修完毕。四个小伙子赶紧忙着招商,打广告、印传单,很快52个铺子就全部租了出去。前不久,广场红红火火开张了,引来不少学生甚至周围居民的光顾。

## 生意火爆,带动学生创业

一个铺子的月租金在600~900元,这也给不少想创业的学生提供了机会。如今,业主中有近一半都是在校大学生。

购物广场开业后生意兴隆,用仲勇的话来说,这只是他们走出的第一步,“争取两年内实现盈利吧。”对这个目标的实现,几个小伙信心十足。

快报记者 谢静娴

**紫金山上发现52株“老梅仙”都要纳入古梅保护档案**

早在公元前春秋时代,吴王夫差在冶城,即朝天宫一带就有梅树种植;六朝时,城内城外已是广植梅树。然而,翻开南京现有的古树名木名录,1234株中却找不到一株是梅花。

最近,中山陵园梅花研究中心的梅花专家对紫金山上的梅花做了一次普查,搜遍全山,终于找到了52株“老梅仙”,并打算建起一份“古梅档案”,对它们好好保护。

记者看到,这些野生老梅树一般高6米,最高的已达8米左右。品种主要是“南京红”以及白色的江梅,这两种正是南京土生土长的老品种。然而,还有一株,竟然是“乙女”,这个品种来自日本,在南京难得一见。



“乙女” 快报记者 赵杰 摄

梅花专家宫庆华告诉记者,这次普查出来的52株,主要分布在梅花山后山,即靠近明孝陵的山坡上。抗日战争时期,东郊一带饱受战火洗劫,宫庆华认为,这52株“老梅仙”也许是在建园时栽下,又顽强躲过战火的幸运儿。

通讯员 钟萱 快报记者 孙兰兰

**现金收购 十天包售 13851610113 广驰置业 聘:业务主管、业务员 若干名 待遇面议 地址:秦淮区双塘里1号 85173954**

|       |                             |                             |      |                                 |       |                               |      |                                |          |                                |         |                              |     |                               |           |                               |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|------|---------------------------------|-------|-------------------------------|------|--------------------------------|----------|--------------------------------|---------|------------------------------|-----|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 草场门小区 | 5/6 63m <sup>2</sup> 双南学区房  | 6/7 71.5m <sup>2</sup> 双南一北 | 东北菜园 | 6/7 42m <sup>2</sup> 南北全明精装     | 卫岗    | 1/6 42m <sup>2</sup> 南北全明精装   | 科巷   | 12/35F 87m <sup>2</sup> 简装     | 沙塘园      | 2/7 53.7m <sup>2</sup> 全明双南新精装 | 太子庙/白塔巷 | 5/6F 55.6m <sup>2</sup> 南北简装 | 莫愁路 | 5/6F 93m <sup>2</sup> 全明精装    | 虹苑新寓      | 5/7F 78m <sup>2</sup> 三南婚装    |
| 马台街   | 6/7F 74m <sup>2</sup> 三房一厅  | 紫金明珠(多套)                    | 复成新村 | 2-3/F 44m <sup>2</sup> 明建国建筑    | 复成新村  | 3/35F 100m <sup>2</sup> 精装    | 砂珠巷  | 5/7F 60m <sup>2</sup> 南北精装装地铁口 | 玉带园      | 5/6F 39.2m <sup>2</sup> 享三房    | 马道街     | 5/6F 50m <sup>2</sup> 精装     | 安国村 | 2/6F 136~15m <sup>2</sup> 新空  | 新百花园      | 5/7F 136~15m <sup>2</sup> 新空  |
| 中南园   | 4/26F 59m <sup>2</sup> 空房   | 天地花园(门面)                    | 八宝前街 | 5/7F 38m <sup>2</sup> 精装全明      | 新世纪花园 | 3/6F 138m <sup>2</sup> 涉外楼盘高档 | 乔虹苑  | 7/7F 75.85m <sup>2</sup> 简装南北  | 太平苑      | 7/7F 51m <sup>2</sup> 简装       | 仙鹤街     | 7/7F 51.5m <sup>2</sup> 简装   | 安如村 | 2/6F 45m <sup>2</sup> 南北价优    | 南湖公园旁(多套) | 5/7F 45m <sup>2</sup> 南北价优    |
| 凤凰庄   | 1/7F 69m <sup>2</sup> 双南精装  | 王府园                         | 西一新村 | 3/7F 104m <sup>2</sup> 精装三阳台    | 后宰门   | 4/6F 41m <sup>2</sup> 单室      | 百合华府 | 15/29F 49m <sup>2</sup> 精装单    | 康居里      | 1/7F 63m <sup>2</sup> 双南一北毛坯   | 金虹花园    | 1/7F 75.3m <sup>2</sup> 南北精  | 莫愁路 | 5/6F 93m <sup>2</sup> 全明精装    | 虹苑新寓      | 5/7F 78m <sup>2</sup> 三南婚装    |
| 29中学区 | 7/7F 52m <sup>2</sup> 简装    | 鑫园                          | 王府园  | 7/7F 123m <sup>2</sup> 全明精装高    | 王府园   | 6/7F 60.2m <sup>2</sup> 精装    | 惠纺园  | 6/7F 91m <sup>2</sup> 双南三室一厅   | 来凤小区     | 5/7F 53m <sup>2</sup> 南北简装     | 江宁路     | 5/7F 48.5m <sup>2</sup> 东南简  | 孝陵卫 | 5/6F 136~15m <sup>2</sup> 新空  | 新百花园      | 5/7F 136~15m <sup>2</sup> 新空  |
| 户部街   | 22/32F 85m <sup>2</sup> 精装修 | 洪武大厦                        | 拓园   | 10/20F 127m <sup>2</sup> 精装修    | 晓庄    | 6/7F 60m <sup>2</sup> 二室一厅    | 百合果园 | 6/7F 76m <sup>2</sup> 简装全明南    | 来凤小区(多套) | 6/7F 75.3m <sup>2</sup> 南北精    | 太平苑     | 6/7F 76m <sup>2</sup> 简装全明南  | 仓顶  | 6/7F 81~25m <sup>2</sup> 三室毛坯 | 拓园        | 5/7F 81~25m <sup>2</sup> 三室毛坯 |
| 户部街   | 23/F 94m <sup>2</sup> 精装修送  | 瑞金大厦                        | 瑞金大厦 | 15/18F 77.48m <sup>2</sup> 双南装修 | 锁金村   | 1/7F 45m <sup>2</sup> 精装修     | 锁金村  | 7/7F 73+50m <sup>2</sup> 08年精装 | 来凤小区(多套) | 5/6F 63m <sup>2</sup> 精装       | 金虹花园    | 6/7F 75.3m <sup>2</sup> 南北精  | 莫愁路 | 5/6F 94m <sup>2</sup> 精装拎包住   | 虹苑新寓      | 5/7F 78m <sup>2</sup> 三南婚装    |

**现金求购江宁区套房、别墅、豪宅 电话:66871525 你我他房产 求购江宁套房: 13245838188 招聘业务员、经理底薪 + 高提成 15951909999**

|                           |   |          |                                      |       |                                 |                            |                              |
|---------------------------|---|----------|--------------------------------------|-------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 好房好价                      | 1628元/m <sup>2</sup> 起价                               | 现房发售     | 孝陵卫体院                                | 热河南路  | 市政天元城                           | 五米空间                       | 天印花园                         |
| 财富热线:57605577 13913350557 | 鼓楼区   | 西家大塘     | 紫金酒店公寓                               | 丽景华府  | 五小区多套                           | 高房 地铁 口                    | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 鼓楼区                       | 4/6 70~7m <sup>2</sup> 72万精装送                         | 剑阁路      | 金马郦城(特价)                             | 百合华府  | 10/28 130m <sup>2</sup> 96万双    | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 天印花园                         |
| 广东路                       | 2/7 39m <sup>2</sup> 29.8万全                           | 金马郦城(特价) | 应天花园                                 | 惠纺园   | 1/6 78m <sup>2</sup> 41.5万含税房   | 高房 地铁 口                    | 120m <sup>2</sup> 78万地铁口     |
| 三牌楼                       | 5/7 39.5m <sup>2</sup> 33.8万单室                        | 新城市虹桥中心  | 拓园                                   | 五小区   | 1/6 78m <sup>2</sup> 41.5万含税房   | 18 17m <sup>2</sup> 55万精装  | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 钟阜路2号                     | 6/6 50m <sup>2</sup> 35.1万双                           | 教工新村     | 1/7 76.5m <sup>2</sup> 78万精装         | 百合果园  | 2/6 75m <sup>2</sup> 42万精       | 18 17m <sup>2</sup> 55万精装  | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 盐仓桥                       | 1/6 47m <sup>2</sup> 37万南北精装管气                        | 西桥花苑     | 嘉业阳光城                                | 岔路口   | 2/6 100m <sup>2</sup> 59万婚装     | 18 17m <sup>2</sup> 55万精装  | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 财经大学旁                     | 4/6 47 m <sup>2</sup> 38.5万南北精装小套                     | 剑阁路      | 1/6 26 83m <sup>2</sup> 71.5万东南三窗景观  | 山水雅苑  | 3/11 120m <sup>2</sup> 96万双     | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 三牌楼大街                     | 4/7 52m <sup>2</sup> 44.4万南北精装管气                      | 东宝花园     | 1/7 90m <sup>2</sup> 87.9万新空         | 桃花园居  | 4/11 120m <sup>2</sup> 96万双     | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 石头城                       | 27.51m <sup>2</sup> 44.8万精装适应老人住靠公园                   | 漫城旁      | 1/7 118m <sup>2</sup> 115万三室全明       | 秦淮雨花区 | 5/13 18.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 宁海中学后门                    | 2/7 52m <sup>2</sup> 46万双南采光好交便                       | 定淮门大街    | 13/18 126m <sup>2</sup> 138万豪装地段好仅包住 | 枫丹白露  | 6/13 20.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 许府巷                       | 4/7 61m <sup>2</sup> 47.5万双南全明交便                      | 高楼门      | 13/21 143.2m <sup>2</sup> 150万黄金地段豪装 | 文靖路   | 7/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 清凉门(特价)                   | 4/7 51m <sup>2</sup> 49万05年婚装送生活方便                    | 虎啸花园     | 本公司房源现严重告急三天包售现金收购                   | 天元吉第  | 8/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 青岛路                       | 4/7 55.6m <sup>2</sup> 49.5万地势佳双南                     | 白下区      | 行知园(特价)                              | 江宁区   | 9/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 工人新村                      | 1/6 50.23m <sup>2</sup> 50万院15m <sup>2</sup> 40装可连家连店 | 石门坎      | 3/7 41.3m <sup>2</sup> 27万婚装         | 天元吉第  | 10/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万 | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 财大教师楼                     | 5/5 55m <sup>2</sup> 52.8万双南精装                        | 新街口      | 2/5 50m <sup>2</sup> 32.5万双南全明价优     | 江宁区   | 11/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万 | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 凤凰街                       | 6/6 69m <sup>2</sup> 54万三室简装景观                        | 富丽山庄     | 3/7 76+10m <sup>2</sup> 75万精装        | 天元吉第  | 12/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万 | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 高褛门                       | 6/7 58.35m <sup>2</sup> 55万交便                         | 瑞金路      | 4/6 78.53m <sup>2</sup> 86.5万端小豪装    | 江宁区   | 1/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
| 盐仓桥                       | 2/7 70m <sup>2</sup> 57.5万双东精装入户口                     | 福鑫国际大厦   | 2/7 62m <sup>2</sup> 49.8万南北         | 天元吉第  | 2/13 24.61m <sup>2</sup> 43.5万  | 12 150m <sup>2</sup> 55万新空 | 142~157m <sup>2</sup> 78万边户铁 |
|                           |   |          |                                      |       |                                 |                            |                              |