

楼上夫妻三天两头吵架,楼下像听现场直播

新房隔音效果为啥不如老房

隔壁的夜半歌声、楼上的欢声笑语,一点不落,全听得清清楚楚。近日,一位读者向记者反映:南京建的新楼盘大多采用空心砖,隔音效果不如以前的红土砖。南京市墙体改革办公室的专家表示,这样的问题确实存在,主要是墙体不密实、太薄等因素造成的。据了解,对于房子的实际隔音效果,还没有机构进行专项检测和把关。

楼上吵架,一字不落全听见

这位读者投诉的是奥体一家高档楼盘,而且该楼盘还以应用建筑节能技术出名,楼盘质量在本地开发商中也小有名气。这位读者告诉记者,因为楼盘不隔音,楼上夫妻吵架听得很清楚,经常睡不好。

就说前晚,先是女方说男方经常在外打牌不回家,后来男方又说女方不做家务,家里一团糟,紧接着是春节期间男方父母来,女方态度不好……“你不知道,那两口子嘴巴真能说,女方说话就跟打机关枪似的,而且他们隔两三天就要吵一次,吵着吵着就能听见女方一路小跑绕着床逃到卧室外的声音。”这位读者诉苦说,不仅楼上吵架能听清楚,就连隔壁和隔壁楼上的住户房间里传出的拖鞋声、关门声也能听见,“房子隔音效果咋这么差呢?还不如我们以前住的老房子。”

不少楼盘存在这样的问题

这位读者告诉记者,这种情况还不止他一家,整个楼盘都是这样。大家讨论后觉得是

不是楼盘用的环保砖出了问题。记者了解到,以前的老房子大多采用实心红砖建造,但因这种砖是用耕地里的黏土烧制的,耗费耕地土太多,而且烧制过程有污染而被禁止使用。而许多楼盘用的都是多孔空心砖,这种空心砖能起到一定的保温作用,但隔音效果因孔太多、太大而变差。

对此,南京市墙体改革办公室的一位技术专家告诉记者,的确听到过此类反映。“从技术上来说,这些新型砖都有隔音指数,而且指数还不低,正规厂家出的砖如果施工得当应该能达到隔音效果。”可现在大量的房屋从砖混结构变框架结构,墙都不需要承担支撑房屋的功能,砌墙的时候恐怕就不会砌得像以前那样密实了。另外,砖混结构墙一般都很厚,而框架结构墙只起到分割空间的功能,只需要薄薄一层就可以了。“许多开发商干脆不隔墙,直接交给住户自己隔,隔音效果容易被忽视。”

实际隔音效果无人把关

2006年由中国质量协会、

全国用户委员会进行的住宅用户满意度测评显示,6年来,住宅用户满意度呈小幅上升趋势,但隔音防噪、防漏防水、隔热保温以及门窗密合差等“老问题”仍然普遍存在,其中住户对房屋隔音效果最不满意。

而早在1982年,国家建筑工程总局就出台过正式的《住宅隔声标准》,比如分户墙与楼板的空气声计权隔声量要求在40~50分贝,一般门、窗隔声量也要有20分贝左右。也就是说门外听起来80分贝的声音,门内应减弱到60分贝。

有这么明确的标准,为什么住宅隔音还是如此令住户不满?记者昨日就此咨询了南京市建筑安装工程质量监督站。该站有关人士表示,那个《住宅隔声标准》是设计标准,也就是开发商向建委审图中心报送楼盘设计图纸时应当审查的项目,目前竣工验收标准里并没有隔音效果的检测,南京市的“一房一验”也不验这一项。因此,即使是设计和材料都考虑隔音,施工后房子的实际隔音效果如何,目前还没有机构进行专项检测和把关。

快报记者 孙洁

南京电信带47款手机下乡

242元就能买到品牌手机

2月1日启动的江苏省“家电下乡”已开展了一个月,各中标手机品牌的“下乡手机”也相继走进了乡镇。2月28日,中国电信南京分公司带着47款品牌定制手机,在溧水也全面启动了“家电下乡”活动。

只花242元拿下品牌手机

记者在位于溧水大东门街电信营业厅看到,大厅里已设立了“家电下乡手机专柜”,吸引了众多的当地消费者前来咨询。记者在采访中了解到,下乡手机价格上限为1000元,目前第一批上柜的手机有华为、中兴、海信、金立以及海尔5个品牌的10多款机型,价格在278元至999元不等,如果算上政府的13%补贴,农村消费者最低只需花上242元,就可以拥有一台品牌手机。据电信工作人员介绍,为了推广中国电信“天翼”移动品牌,农民在享受了政府的购机补贴后,还可以享受电信推出的“买手机送话费”、“充值送礼”等多元化优惠。

“下乡”服务点有130多个

据介绍,针对此次“家电下乡”活动,南京电信将以县

城和乡镇政府所在地中心营业厅为基础,以农村营业厅及广大村级网点为辅助,全面拓展“家电下乡”活动的影响力和服务能力。截至2月18日,南京电信已新建、完善“家电下乡”服务站点130多个,并在每个网点专设了现场咨询、销售服务、现场展示等绿色通道,广大农村用户可就近至中国电信“家电下乡”网点享受方便、快捷、专业化的贴心服务。

强化技术服务,使用更放心

记者在本次“家电下乡”活动中了解到,中国电信“天翼”移动服务品牌,与原移动网络相比,不仅具有接通率高、通话稳定等特点,而且还有着绿色环保、业务丰富等优势,深受广大用户的喜爱与欢迎。与此同时,南京电信在移动终端选购方面,严格按照“家电下乡”的相关服务标准及要求,全面加强了质量检测。此外,南京电信市场部有关负责人表示,南京分公司不仅积极组织货源,确保手机终端的市场供应,同时也和各厂商构建了“家电下乡”手机终端一站式维修服务体系,为广大农村用户提供全方位的服务。

五星春季厨卫节 本周开幕

今年,受房地产市场影响,家装电器销售面临较大压力,其中厨卫电器受影响尤为严重。本周,五星电器将推出“2009年春季厨卫节”,与各大厂家携手,油烟机、灶具的最高让利将达到40%。

据五星电器营销中心厨具部经理于波泉介绍,伴随着新品功能的升级、效能的提升、价格的相对回落,厨卫新品的性价比越来越高。本周五星2009年春季厨卫节开幕,多个厂家鼎力支持,多款新品在五星电器全国各大卖场首推。

五星系统数据显示,目前油烟机、灶具套购率占到近80%,在所有品类中的比例最大。由此看出,消费者在购买家电的方式上呈现出“规模化”效应。于波泉告诉记者,油烟机、灶具等厨卫家电成套购买价格可以再优惠10%左右,而且同一品牌产品统一安装、质保、售后服务也更省心。另外,从五星的销售数据分析,消费者的购买越来越显中高端。目前市场上油烟机的平均价位在2600元左右,灶具在1300元-1500元。而消毒柜、洗碗机等厨卫家电也逐渐走入寻常百姓家,消毒柜的价位一般在2500元-3000元。

通讯员 方乐 快报记者 黄建军

华侨路地区“苏宁环球杯”乒乓球比赛开赛

2月27日上午,华侨路地区“苏宁环球杯”乒乓球比赛在五台山金榜体育馆举行。来自华侨路地区的“两会”成员单位、“两新”党组织单位、妇联执委单位和工会会员单位共计40家单位的100人参加了比赛。参赛选手中,有来自清凉山社区的77岁高龄的长者,也有来自南医大友谊医院的韩国人员。比赛设有男子单打、女子单打、单位团体等项目,采用淘汰

赛制。经过几轮的角逐,男子、女子单打的获奖名单相继产生。而单位团体的前三名分别是五台山体育中心、鼓楼地区税务局、苏宁环球集团。在上台领奖的时候,女子冠军获得者漆老师难掩心中的激动,非常感谢华侨路街道以及苏宁环球给了这样一个全民运动的机会,同时她也鼓励所有参赛者,告诉他们重在参与,比赛第二、友谊第一。本次乒乓球赛得到了苏宁环球集

团的大力支持,作为展示优秀品牌文化、弘扬企业文化、弘扬企业精神的一部分,从筹备到训练、从训练场到赛场,苏宁环球人力争做到尽善尽美,精神焕发,良好地展现出了苏宁环球集团的风采。

此次乒乓球比赛是华侨路街道迎“三八”系列活动中的一项。华侨路街道以“三八”节为契机,开展了丰富多彩的“三八”节活动。一是共筑“健康家园”,共享美丽人生;二是共筑“阳光家园”,共享快乐人生;三是共筑“文化家园

”,共享品味人生;四是共筑“亲情家园”,共享幸福人生。活动开展至今,得到了苏宁环球集团、南医大友谊医院、江苏阳光东升、五台山体育中心等很多驻区单位的积极支持,纷纷表示愿意加入进来,将街道此次“三八”系列活动推向了高潮,通过今天的比赛,在发扬奥运精神的同时,调动了驻区单位人员对体育运动的热情,加强了驻区单位人员之间的广泛联系,深化了传统友谊,为地区各项事业的发展搭建有利平台,实现地区资源共享。

红太阳迈皋桥店推出阳春三月里的实惠攻略

2月28日,红太阳家居迈皋桥店推出了“现金为王,拒绝送券”的大型返现活动,活动开始之后在消费者之中引起了巨大的反响。仅周六、周日两天,红太阳家居迈皋桥店就向消费者返还现金16万元。

近期已经到了装修旺季启动的阶段,南京市内的各大装饰建材卖场都推出了丰富的促销活动,在

现场活动我们有幸走访到了一名消费者葛小姐,从与她的沟通中我们得知葛小姐的新居正在装修当中,她现阶段的主要任务就是在南京市内的各大卖场选材。目前建材卖场的各种促销活动对于消费者来说已经是司空见惯了,各式各样的现金券、抵用券层出不穷。红太阳家居迈皋桥店举行的此次活动彻底打破这一传统,提出了“现

金为王,拒绝送券”的口号,使每一位消费者在红太阳家居迈皋桥店购物后得到了实实在在的优惠,在活动期间葛小姐不仅拿到了由商场返还的现金,同时还获得精美家电礼品微波炉一台,这是她更加喜出望外的一件事,葛小姐也由衷地说出了心里话,装修是件复杂的事但是比来比去还是觉得这里最实惠。

由此可见红太阳家居迈皋桥店提出的“现金返还”活动相比其他卖场的各类消费券对消费者来说更具吸引力。

另外,笔者从红太阳家居迈皋桥店有关方面获知,在即将到来的315消费者权益日,该店将举办一场“史上最牛”乐透主题团购会,更值得广大需要装修的消费者期待!

外贸物流2+1 订单就业班报名开始

外经贸权威分析,我国1月份出口比去年同期增长6.8%,形势在好转。据笔者了解,南京各外贸企业也来到上海广外贸经贸教育中心挑选人才,并提出“复合型”需求,即既会报关、报检,又会单证、业务操作的人才倍受欢迎!为此,上海广外贸联合数百家企业,隆重推出“全日制外贸物流就业班”,为企业打造急需人才,也为学员指明就业方向。该班须脱产学习3个月:2个月的专业知识培训+1个月的外贸企

业实习,可掌握外贸及物流全科知识和技能,参加统考,获5项认证。实习期间表现好,会直接留用,就业率97%。会员单位有:南京舜天、东沛国际、开元集团、江苏恒川、恒宝利、省中外运等大型外贸企业。前十几期近六百位学员的成功经历,见证通向高薪职场的辉煌之路!咨询电话:025-83305156,83305160 地址:广州路37号江苏科技大厦2316室(儿童医院对面) www.zgwwmpx.com

公告

原南京海尔服务热线84709999已于2009年2月注销,注销

后如再与此电话产生的业务关系与海尔无关,特此声明!现海尔全国统一服务热线:40069999