

活人出意外死了 “死人”却突然活了

离奇房产纠纷缘于公证处审查不严,法院一审判公证处担责

一套房子买卖还没结束,卖方却因车祸遇难,这时买方发现了“看不懂”的事:明明已经公证“死去”的人,却还活着,这直接导致自己拿不到房子。为此他连打了两场官司。

双亲“过世”儿子卖房

市民何大华 2006 年曾想买一套二手房, 那年 10 月他在房产中介看到了一个房源, 觉得比较中意, 于是通过中介王小姐联系了房主。房主李强介绍说, 这套房子虽然暂时在自己父亲的名下, 但是他的父母已不在人世, 而且他是唯一的儿子, 房子的产权毫无疑问归他。何大华觉得既然李强父母都已经去世, 他又没有别的兄弟姐妹, 那么这套房子的买卖应该没有什么问题, 于是答应购买这套房屋。

当年 10 月 26 日, 何大华、李强和中介王小姐一起来到公证处。按照李强提交的材料, 他先办理了继承权公证, 其中提到李强的父母都已经死亡, 遗产即那套房屋由李强一人继承。接着他又办理了委托书公证, 将这套房子的买卖、过户、签字、贷款等一切相关手续, 委托王小姐办理。

看到这样两份公证书, 何大华觉得没问题了, 于是当场与李强签订了买卖合同, 并当场交了 7 万元定金。

然而在之后的几个月间, 这看起来去挺普通的房产买卖却出现了匪夷所思的变化: 已经“死了”的人活着, 而活着的人却死了。

生死交替 买房受阻

2007 年 2 月初, 何大华得

知李强出车祸死了。这个消息让他震惊不已, 因为自己已交了 7 万元定金给李强, 而房子至今没有过户。于是他找到中介王小姐要求将房子过户再说。由于已经有了李强的全权委托, 王小姐于是顺利操办了这件事。

接着何大华就来到这套房屋里, 看到了让他意外的一幕: 一名七十来岁的老人住在里面, 还自称是李强的母亲。何大华备受打击之余告诉老人: 您儿子已经把这套房子卖给我了。可是任凭他怎么解释也无法让老人明白过来, 何大华只好离开了房子, 准备着手打官司。几个月后的一天, 何大华一纸诉状将李强的母亲告上了法院, 起诉要求她搬出那套房子。

老人到了法院一打听,

才知道儿子已经将自己给公证“死了”, 勃然大怒, 直呼儿子不孝。法院了解到, 李强的父亲的确已经不在人世, 但是母亲尚在。李强在外地开有一家企业, 在事发之前企业的资金遇到了困难, 接着就出现了他做了假公证要卖房的一出戏。

经过审查, 公证书中的派出所户口专用章是伪造的, 李强母亲的死亡注销户口证明也是伪造的。李强就是靠着伪造的文件, 骗过了公证处, 进而搞了个假公证。令人唏嘘的是, 房子还没卖成, 做了手脚的李强自己却先去世了。

由于公证是假的, 那么李强自然也就无权卖房, 房子过户的行为也就无效了, 法院判决驳回了何大华的诉讼请求。

公证处一审被判担责

这下何大华亏大了, 7 万元定金扔下水不说, 中介费、买卖契税等也都白交了。他了解到, 李强的继承人除了母亲之外, 还有他的女儿, 于是他将李强的母亲、女儿和公证处一起告上了六合区法院沿江法庭, 要求他们共同赔偿已经支付的购房款和其他相关费用。

法院审理后认为, 李强与公证处事先并无共谋, 但各自行为结合后从而误导了何大华, 构成共同侵权行为。为此判决公证处赔偿何大华各项损失 70875 元, 李强的母亲和女儿在继承的遗产范围内承担连带责任。目前, 公证处不服判决已提起上诉。

(文中人物系化名)
通讯员 江民 快报记者 马乐乐

胸罩充填物害她患了“肺炎”

快报讯(记者 赵守诚) 妙龄女子雷小姐身材火爆, 唯一遗憾是两个乳房大小不一, 右边的明显偏小。为了外表美观, 她不时地在右侧胸罩里加垫东西。谁知为了“挺”美付出惨痛代价。

24 岁的雷小姐居住在太兴路许家桥附近。上周末因淋雨着了凉, 头痛咳嗽得厉害, 还发热, 右下胸痛, 就到附近的医院去看病。医生发现她右下肺有阴影, 诊断为右下肺炎并对她进行治疗。

昨天上午 11 点半, 雷小姐到另一家医院输液。在等候输液时, 雷小姐突然剧烈咳嗽并咳出了血, 其男友害怕她病情加重, 请医生帮她再做检查。在进行胸透时, 医生发现她右下肺确实有一个约 4×4 厘米类圆形阴影, 但其密度、边缘、形态和大小与一般的肺炎表现有区别, 而且血象检查也不支持, 不禁产生了疑惑, 便请她男友对雷小姐再次进行询问。

雷小姐看到事情的严重性, 就委屈地对男友说, 由于自己胸部两侧不对称, 左侧大右侧小, 为了胸部更加匀称、挺拔, 所以就时不时地在右侧胸罩里加垫东西。放射科医生了解此事后才恍然大悟, 由于雷小姐两侧胸部厚度不一样, 再加上在右侧胸罩内加填物品, 做 X 光检查时, 射线穿透不均, 两侧密度不一样, 留下的影像亦不一致, X 光片上就很像肺炎了。

雷小姐在去掉胸罩充填物后, 右下肺阴影立刻没有了。经过诊断, 雷小姐仅患普通感冒, 让人哭笑不得。医生告诫, 就医者在进行 X 光检查时, 一定要去掉照射范围内的饰物。有特殊情况的, 应及时向医生说明, 避免引起不必要的误、漏诊。

(顾先生爆料奖 40 元)

无聊男写敲诈字条 一分未获反成罪犯

快报讯(通讯员 江研 记者 李梦雅) 觉得日子太平淡了, 男子姜强(化名)非要点点刺激, 想了几天后, 随便找了一辆豪华小轿车, 写下了敲诈字条, 想让对方交钱给他。其实姜强也只是碰碰运气, 但是他并没有料到, 在连写了几张字条之后, 等来的不是车主, 而是警察。

2008 年 10 月底, 姜强闲来无事突发奇想, 何不找个有钱人敲诈一番呢? 打定主意之后, 姜强立即写下一张字条, 夹在了轿车雨刮器上, 上面写着, 你们必须给我三万元, 把钱放到我指定的地点, 否则后果自负。姜强之所以会这么做, 也是抱着试试看的态度, 他觉得或许这个车主真的有什么把柄在别人手上, 这样他就能浑水摸鱼一手。

等了一段时间之后, 姜强迟迟没有看到他期望中的那笔钱, 不过他一点也没有放弃, 他甚至觉得是不是要钱太高吓到了车主。到了 11 月份, 姜强再一次找到那辆车子又把威胁字条夹在了雨刮器上, 这一次, 他把敲诈金额降低到了两万元。可字条贴出去好久一段时间, 依旧没有下文, 见此情形, 执着的姜强终于选择了放弃, 但是他却盯上了另外一辆车子, 并把金额降到了一万元。

几天后, 字条的事终于有戏了, 但是, 那些字条引来的不是巨款, 而是警察。

近日, 姜强以犯敲诈勒索罪被江宁区法院一审判决有期徒刑三年, 缓刑四年。

钢板路面翘起 出租车遭“开膛破肚”



的哥拿着“肇事”钢板气愤不已 快报记者 王冕 摄

快报讯(记者 王冕) 前天晚上, 新街口汉中中路金陵饭店门前, 一块临时铺设路面的施工用的钢板由于长期受碾压, 导致焊缝脱离翘起, 一辆出租车经过时, 被翘起的钢板边缘“开膛破肚”, 汽油流淌一路。

前晚 9 点左右的, 的哥余师傅驾车经过这里。“车子开得好好的, 突然车尾传来一声金属碰撞声, 把我和车上乘客都吓了一跳。”余师傅说, 他还以为是车追尾了, 结果回头一看后面没有汽车。

余师傅纳闷地又将车开出几米, 突然, 从倒车镜里竟然看见自己车子的后保险杠已经掉在了地上, 余师傅赶紧下车查看, 只见除了保险杠, 连排气管也掉落在地上, 汽车油箱正在哗啦啦地往下淌汽油。

余师傅见状立即将车靠边并请乘客下车, 经过查看, 原来是一块临时铺设路面的施工用的钢板, 由于长期碾压已经脱焊变形, 凹成弧状的钢板两头高高翘起, 余师傅开车经过时, 锋利的边缘正好刮中出租车底盘, 导致了车子后保险杠、排气管脱落, 并划破了油箱。

眼看着满满一箱汽油顺着路面流淌出近 100 米, 余师傅急忙报警。片刻, 民警和消防均赶到现场。经过消防队员清理, 汽油很快被冲刷干净, 没有造成危险和影响交通。随后, 余师傅和民警找到施工方, 施工方负责人表示将立即重新焊接钢板。

目前, 针对受损出租车的赔偿事宜还在协商之中。

(钱先生爆料奖 40 元)

乘客钱包被偷 驾驶员和乘客一起追小偷

快报讯(记者 常毅) “小姐, 你的钱包被小偷偷走了!” 前晚 8 点半, 一辆 121 路公交车停靠在马群站, 一位中年妇女突然喊起来。被提醒的年轻女子一愣, 立即奔下车, 朝刚刚下车的三个小伙追去。又一个身影冲下车, 跟着追过去, 他是这辆公交车的驾驶员。

“站住! 不要跑!” 失主王小姐边追边喊, 拿着钱包的小偷已经跑到马路中间, 正在往对面逃去。一听有人追赶, 小偷慌了神, 将钱包往地上一扔, 拔腿就窜。王小姐跑到马路中间, 弯腰捡起了钱包。此时, 五十来岁的公交车驾驶员也赶到了, “要不要我追小偷?” 驾驶员气喘吁吁地问。王小姐打开钱包一看, 里面 1000 元钱还在, 说不用追了。

回到车上后, 乘客夏女士说, “难怪这个人老在我面前蹭来蹭去的, 原来是小偷。”提醒失主的中年妇女则气呼呼地说, “我早看到这个小偷在偷东西, 但他的两个伙计死死盯着我, 像要把我吃了, 我哪敢喊啊!” 妇女说, 小偷偷走了一位 20 多岁的女子的钱包, 到站后, 三个小偷一起下了车, 她才敢喊。

王小姐则一个劲地赞驾驶员, “我遇到好人了, 驾驶员帮我追小偷, 真的让我没想到。”乘客们议论说, 很多人遇到这样的事, 都只会旁观。“如果驾驶员只开着门, 等王小姐回来, 大家也不会说他什么, 但他冲下去了, 这精神值得弘扬。”

(夏女士爆料奖 40 元)

开车的竟称不是驾驶员 原来是名网上逃犯

快报讯(通讯员 叶建华 周口 记者 田雪亭) 闯红灯车辆被交警拦下后, 端坐在驾驶座、手抓方向盘的男子竟称自己不是驾驶员, 坐在其旁边副驾驶座上的男子则坚称是驾驶员。

昨天上午 10 时许, 交警四大队民警周凡警官在江东南路汉中门大街路口执勤时, 发现一辆河南牌照的重型大货车违反禁行规定沿江东南路由南向北缓缓开来, 正当民警准备上前检查时, 大货车突

然变道, 拐到右转车道上准备逃走, 被紧跟其后的民警当场拦了下来。

“我愿意受罚, 罚多少钱都可以!” 驾驶员的态度出奇的好。与此同时, 坐在副驾驶座上的一位中年男子也殷勤地掏出自己的驾照对交警说: “我来代他受罚, 这是我的驾照。你开我的名字, 我来签字受罚。”这两个人反常的举动引起了周警官的怀疑: 莫不是无证驾驶吧? 有了这样的怀疑

后, 周警官坚持让驾车男子出示驾照, “否则只能按照无照驾车处理, 可以拘留!”

男子见状不得不掏出了自己的驾驶证, 周警官将证号输入警务通后, 屏幕上当即跳出了“网上逃犯”几个字, 这下, 周警官终于明白了驾驶员的“苦衷”。几分钟后, 其他民警陆续赶到现场, 将在逃人员拿下。目前, 这名在逃人员已被送往南苑派出所接受进一步处理。

面馆煤气包爆燃 顾客逃命挤碎玻璃门

快报讯(记者 马晶晶) “呼——”一阵异响, 一股浓烟从厨房内冲了出来。“着火了, 快跑啊——”小面馆内, 十来个顾客从餐桌前冲向门口。“咣当”一声, 逃命的人群把玻璃门挤碎了。而在后堂厨房, 头发眉毛被烧得焦糊的厨师没有逃命, 一脚将煤气罐踢出厨房。

昨天上午 11 点 20 分, 鼓楼和会街一家小面馆内, 十来个顾客坐在餐桌旁, 等着服务员端面条上来。后堂厨房内, 一个 20 多岁的男厨师正在忙碌着。灶台呼呼喷火, 一锅沸腾的面条就要煮熟了。

“呼——”突然, 一股火苗从旁边的煤气包上蹿了上来。厨师转头一看, 蒙了, 煤气包上的阀门不见了, 煤气从罐口直喷出来, 变成了火龙, 旁边的木门板和碗架瞬间被点燃, 浓烟和火苗淹没了厨房, 并顺着门冲进餐厅。

顾客们慌了, 一个个站起来拔腿就跑。“咣当, 咣当……”几声脆响, 逃命的人群把一扇玻璃门给挤碎了, 玻璃碎了一地。滚滚浓烟不仅吓坏了顾客, 也把相邻的几家餐馆里的人给吓坏了。大家跑到着火的面馆后堂门前, 眼见大火冲出, 没人敢冲进去。由于煤气包放置的位置处于后堂门外处, 大火将后门封住, 厨师从前门冲了出去, 绕到后门, 飞起一脚, 将“呼呼”喷火的煤气包踢出厨房, 大家这才可以上前使劲浇水。

消防车赶到后, 没几分钟就将火扑灭。但大半个门板和几乎整个碗架都被火烧毁, 门外上方的几根电缆也烧得露



引发火灾的煤气包 快报记者 施向辉 摄

出金属线。记者在现场看到, “惹火”的煤气包被消防员放到门外, 阀门已经不见了, 一把烧糊的面条还堆在瓶身上。消防部门一位负责人正在现场调查起火原因。隔壁餐馆一位厨师认为, 可能是煤气包上减压阀质量不过关, 否则怎么可能“飞”了呢?

着火的面馆位于临街一楼, 这一排门面有多家餐馆,

楼上两层则住着居民。记者来到二楼, 一位中年女居民正趴在栏杆上往下看。“妈呀, 刚才可把我给吓坏了。”这位居民说, 楼下餐馆这么多, 每家厨房里都放着几个煤气包, “简直就是定时炸弹”。

据了解, 除了厨师胳膊被烫伤, 头发和眉毛被烧焦外, 无其他人员受伤。目前, 起火原因正在调查中。

(于先生爆料奖 50 元)