

# “财商”特别高,大四学生自主创业 大学生老板“格子铺”里猛淘金

一溜儿排开的方格子,琳琅满目的商品摆放其中,这是一家“格子铺”。南京财经大学的大四学生丰正义正在吆喝着,介绍店里的商品。



## 上大学的钱都是他赚来的

丰正义是个“财商”特别高的小伙子,这位来自湖北建湖的小伙子,从大学一年级起就开始在校园里做起了“小生意”,成了小有名气的“学生老板”。

卖过计算器、教学辅导书,组织过学生拼团旅游,承揽过大学生放假返乡客运业务,还与他人合股经营过自助投币洗衣机加盟连锁店……“这几年来,我的学费、生活费都是自己赚来的,没花过父母一分。”谈起这些,丰正义一脸自豪。

## “套用”资金租下格子铺

2007年的一天,丰正义在浏览报纸的时候偶然看到了一篇关于“格子铺”的消息,这一独特的经营方式一下子让他来了兴趣。所谓格子铺,就是把店铺设计成若干个“格子柜”,任何人只需支付低廉的租金,就可以在格子铺获得一个“迷你铺子”,用于展示、寄卖或交付商品,同时还不必自己经营,“格子铺”会代你经营管、招呼客人,格主可以当“甩手掌柜”。丰正义当即机立断决定开一家自己的格子铺。先期垫付2万元作为定金交给业主,拿到店铺预订合同以后

马上开始招商,靠从“格主”那里收来的格子租金,他一下把一年的门面租金全交了。现在,坐落在新街口淘淘乐二楼的“丰仔格子铺”有175个格子,双休日一天的销售额能达到好几千。

## “格子铺”逆市猛赚

在南京,“格子铺”一度十分红火,但几个月下来,不少“格子铺”已经关门歇业或改作他用,丰正义的“丰仔格子铺”却越做越好,每月的净收入已经相当可观。他定期对各种商品的销售情况进行分类统计,并将结果反馈给“格主”们参考,帮助他们不断优化商品结构。对于销售不理想的格主,他会主动退还租金动员他们撤柜。“我们的利益是一致的,必须做到双赢才行。”丰正义这样总结自己的经营理念。

## “格子铺”将来做成连锁店

关于“格子铺”的前景,丰正义分析得头头是道:“新产品可以在格子铺里展示,借此测试市场反应,收集顾客意见。市民还可以把自己制作的小商品或多余的二手货放在格子铺里寄卖。”目前,丰正义的第一家连锁加盟格子铺已经落户仙林大学城,即将开业。接下来,他还准备在夫子庙、山西路开设分店,真正做成南京格子铺的No.1。

通讯员 李荣国  
快报记者 谢静娴

就业形势不利,大学毕业生四处奔波、忙于寻找饭碗,可丰正义却已经做稳了自己的生意。“我要把‘格子铺’生意做大做强!”丰正义信心十足地说。

① 丰正义的格子铺  
② 顾客在挑选商品  
③ 丰正义(左)与客户沟通  
李荣国 摄

## 2月为啥只有28天?

快报讯 (通讯员 马伟宏 记者 安莹)一年的12个月份里,2月最特殊,只有28天(闰年为29天),这是什么原因呢?江苏省天文学会的专家介绍,这完全是人为规定的结果。地球绕日公转一周的时间是365天5小时48分46秒,为了消除人们在历法编排上的混乱,古罗马的统治者儒略·恺撒便下令将7月改为

“儒略月”,连同所有的单月都规定为31天,双月为30天,并将2月减少1天,为29天。后奥古斯都·恺撒又把自己的出生月份8月增加了1天,定为“奥古斯都月”,并把10月、12月也改为31天,将9月、11月改为30天。全年又多出了1天,他又将2月减少了1天,于是2月变成了28天,到闰年才29天。

## 红山动物园要建“粮食基地”

再过几年,红山的熊猫饲养员也许不用再为四处奔波寻找它们爱吃的竹子而犯难了;河马津津也能吃到自家地里种的无公害草料。更重要的是,动物园里一些胆小的居民们,不会再因受到嘈杂人群干扰,而影响繁殖下一代。

昨天,记者从红山动物园了解到,该园将在未来五年内,在郊外选一块生态好的地方建繁殖基地以及“粮食基地”。

沈志军告诉记者,红山已初步规划出未来五年的发展规划,其中很重要的一项就是要到郊外去建个繁殖场,即物种储备基地。繁殖基地的选址初步定在江宁汤山,占地100多亩,植被丰茂,周围没有人干扰。周边空地还将建设动物的“粮食基地”,种些竹子、贞贞、苜蓿草、玉米、山芋等植物。

新的动物园还有一个非常重要的功能,就是科普。园内的科普馆在今年四五月份有望开工。里面有阅览室,摆放着适合孩子阅读的动物图书;还将有个小型“电影院”,专门播放动物电影。

在场馆建设方面,快报之前多次报道的动物笼舍扩容计划还将进一步推进。此外,动物园还打算在环保节能方面动动脑筋。园方计划建一个雨水收集系统,可以作为园林、卫生以及少数动物的饮用水。让园方比较苦恼的是,这些环保节能技术高端,而且投入相当大。但动物园这样的耗能大户,如果有企业或科研单位有兴趣,不妨合作试点,同时也可以起到对社会宣传环保节能的作用。

通讯员 白亚丽  
快报记者 孙兰兰

<p><b>董姐</b> 83466420 83434883 福建路 6F/3m<sup>2</sup>全明 送58万 2F/51m<sup>2</sup>全明 阳光好 43.6万 40m<sup>2</sup>全明 送15m<sup>2</sup> 53万</p>	<p><b>玄房</b> 83693734 素香连家店 3/7 小 51m<sup>2</sup>南北 景观 南朝小 62.5万 沙塘园 1726平 69.5m<sup>2</sup> 南北 有储藏 南朝小 168万 丹凤新寓 8/6 中 67.44m<sup>2</sup> 南北 景观 51.5万</p>	<p>诚招业务员 秦虹裕居原 现金收购秦虹套房 13405801716 52611311 52606321 13405801716</p>	<p><b>江宁路</b> 3/6 38.11m<sup>2</sup> 04年精装 81.5万 <b>秦虹苑1村</b> 5/7 45.7m<sup>2</sup> 空房 36.2万 <b>秦虹康居里</b> 7/7 48m<sup>2</sup> 08年精装 37.5万</p>	<p><b>秦虹苑2村</b> 5/7 63.61m<sup>2</sup> 简装全明 49万 <b>秦虹苑3村</b> 6/6 38.11m<sup>2</sup> 简装全明 27.7万 <b>秦虹苑4村</b> 5/7 59.98m<sup>2</sup> 简装全明 48.5万</p>	<p><b>大明路曙光里</b> 2/7 111.58m<sup>2</sup> 简装全明 95.5万 <b>秦虹苑5村</b> 5/7 75.78m<sup>2</sup> 简装全明 95.5万 <b>秦虹苑6村</b> 4/7 104.5m<sup>2</sup> 简装全明 79.8万</p>	<p><b>大明路九盛里</b> 4/7 86m<sup>2</sup> 精装全明 81.5万 <b>秦虹苑7村</b> 5/7 84m<sup>2</sup> 精装全明 81.5万 <b>秦虹苑8村</b> 6/6 85.78m<sup>2</sup> 精装全明 99.8万</p>	<p><b>大明路明都苑</b> 6/6 85.78m<sup>2</sup> 精装全明 99.8万 <b>秦虹苑9村</b> 8/11 84m<sup>2</sup> 精装全明 106.2万 <b>秦虹苑10村</b> 8/10 93m<sup>2</sup> 精装全明 106.2万</p>	<p><b>江宁门面住宅</b> 大学旁沿街正规门面 (58-550m<sup>2</sup>, 3350元/m<sup>2</sup>) 住宅 (65-137m<sup>2</sup>, 1800元/m<sup>2</sup>起) 电话: 52343961 15951074001 13913846729</p>
<p><b>浦口海菜</b> 58490379 116 65m<sup>2</sup> 35万 3/6 85m<sup>2</sup> 48万 116 65m<sup>2</sup> 35万</p>	<p><b>多伦</b> 58833519 58832359 大桥南路 57m<sup>2</sup> 3/6 37万 大桥南路 60m<sup>2</sup> 3/6 43.8万</p>	<p><b>万基</b> 52625609 52621819 1/6 72.06m<sup>2</sup> 82000m<sup>2</sup> 2/6 72.06m<sup>2</sup> 82000m<sup>2</sup></p>	<p><b>秦虹苑11村</b> 5/7 48m<sup>2</sup> 简装全明 37.5万 <b>秦虹苑12村</b> 6/6 38.11m<sup>2</sup> 简装全明 27.7万 <b>秦虹苑13村</b> 5/7 59.98m<sup>2</sup> 简装全明 48.5万</p>	<p><b>秦虹苑14村</b> 5/7 63.61m<sup>2</sup> 简装全明 49万 <b>秦虹苑15村</b> 6/6 38.11m<sup>2</sup> 简装全明 27.7万 <b>秦虹苑16村</b> 5/7 59.98m<sup>2</sup> 简装全明 48.5万</p>	<p><b>秦虹苑17村</b> 2/7 111.58m<sup>2</sup> 简装全明 95.5万 <b>秦虹苑18村</b> 5/7 75.78m<sup>2</sup> 简装全明 95.5万 <b>秦虹苑19村</b> 4/7 104.5m<sup>2</sup> 简装全明 79.8万</p>	<p><b>秦虹苑20村</b> 4/7 86m<sup>2</sup> 精装全明 81.5万 <b>秦虹苑21村</b> 5/7 84m<sup>2</sup> 精装全明 81.5万 <b>秦虹苑22村</b> 6/6 85.78m<sup>2</sup> 精装全明 99.8万</p>	<p><b>秦虹苑23村</b> 6/6 85.78m<sup>2</sup> 精装全明 99.8万 <b>秦虹苑24村</b> 8/11 84m<sup>2</sup> 精装全明 106.2万 <b>秦虹苑25村</b> 8/10 93m<sup>2</sup> 精装全明 106.2万</p>	<p><b>博阳</b> 新河二村 2/6 80m<sup>2</sup> 71.6万 精装修 58.5万 秦虹苑11村 4/7 86m<sup>2</sup> 精装全明 81.5万</p>