

花旗国有化 美国经济丧失灵魂

【财经纵横之叶檀专栏】

花旗的前掌门人桑迪韦尔在不断并购其他公司成就花旗帝国的时代,恐怕做梦也没有想到,今天会落到关门或者国有化的两难选择。

花旗事实上已经被国有化,美国政府救助了450亿美元,而目前花旗市值只有100多亿美元,花旗技术破产。中央财经大学中国经济与管理学院教授罗伯特指出,鉴于美国政府此前曾同意吸收花旗银行数千亿美元的不良资产损失,花旗集团已属政府。现在,美国政府要求权利,第一步是债转股,成为花旗控股股东,这意味着美国政府直接成为花旗的持有者,参与花旗的管理。失去援手的花旗现在惟一能做的就是讨价还价,要求政府减少持股量,但花旗这个没落贵族已经丧失发言权。

岂止花旗,其他金融机构也面临国有化的处境,8000亿

美元救命钱没有解决问题,金融机构继续面临负债困境。根据第二轮金融救援方案,美国政府将很快对资产超过千亿美元的主要银行展开全方位“压力测试”,确定银行的健康状况,如果银行无法通过测试,政府将有条件地提供“额外支持”。政府已经全方位地介入金融机构拯救运动中,其结果与全部国有化仅有一纸之隔。

市场对此的反应是美国金融机构股价暴跌,显示信心尽失。这源于几方面原因:

首先,国有化的先驱英国虽然在拯救初期取得了辉煌的成果,但现在英国首相布朗正在见证自己的失败,欧洲已将国有化当作压箱底的救命招数,不到万不得已决不动用,英国在尽力避免苏格兰银行国有化;其次,银行国有化还是无法解决资产泡沫破灭之后银行负债率过高的问题,政府总不可能救了银行不救基金,问题是

如果大型基金垮台,银行同样会受到拖累;第三,根深蒂固的,美国人不相信政府的市场效率,虽然他们痛恨华尔街的肥猫,却同样不愿意看到经济国有化,自由市场,是美国人的灵魂,现在,灵魂失去,徒有虚名。

当然,美国政府意在让金融机构渡过难关,不过,谁也不知道有了这第一步之后,经济模式会转到何处。今天国有化了花旗,明天国有化美国银行,后天就可以国有化基金公司,按此逻辑,政府会拥有整个金融市场。

另一个致命的疑惑是,美国政府救助花旗的资金已经打了水漂,如果不想让纳税人付出太多,美国政府就必须让国有化的金融机构能够盈利,靠什么呢?靠政府的管理,还是赋予这些机构特殊的政策优惠?这种想法让华尔街不寒而栗。

因此,有重量级经济学家集体撰文,指出美国走出大萧条不是罗斯福新政的功劳。既

然经济周期是不可避免的,就让萧条成为经济的消毒剂,政府无需过度介入,只要做好自己的公共服务和监管即可。

美国救市之争实质上是路线斗争,主张救市者相信政府能够熨平经济周期,用反周期的手段可以帮助市场主体渡过难关,信赖政府吧,他们说。而另一派人士则对此深恶痛绝,他们相信没有经济周期就没有自由的经济,美国立国至今经历无数经济周期的考验,只要相信市场的力量就能够应对,虽然需要代价,但代价是必须的,没有任何一次经济结构的转变可以轻松过关。

美国政府站在十字路口。是暂时抽掉自由市场的灵魂让经济渡过难关,还是捍卫自由市场让经济承受剧痛?最可怕的是抽掉了灵魂之后还得承受剧痛,相对来说,国有化实在是风险最大的选择。(作者系资深财经评论员)

财政花费宜改“会审”为“常审”

■公民发言

“公车花费究竟是多少”、“政府招待费做了些啥”,在深圳市财政预算专审会上,不少代表的问题一个比一个尖锐,并要求有关部门现场答复。

(2月25日《南方都市报》)我深为代表的这种较真精神感动,但我仍然觉得,对于财政花费的监督,“会审”的效果还不如“常审”。

只要代表们平时不折不扣履行职责,就一定能监督好政府如何花钱。而现在一些代表困惑的是,安排审议财政预算的时间只有一两天,在这么短的时间内,让上千名代表对财政预算进行详细“会审”,就

像“看天书”,想不走马观花都难。况且,谁又能保证各地每年一度的送至代表手中的那份《预算报告》就是“实货”呢?之前有人披露个别地方,《预算报告》存在“阴阳脸”现象,即拿给代表审议的报告与付诸实施的“内部报告”不同。

要根治财政预算的“看了白看”的集中“会审”痼疾,就必须使财政预算得到常态审议与经常性激辩,代表的“较真精神”应表现在“两会”之下,甚至做到“一事一议、一款一审”。从而动态而及时地挤掉“预算水分”,这不是要让谁难堪,而是要让权力得到充分监督和制约,让每一分税款的进出都彻底透明化。(周明华)

就是要对“分数为王”的评价说不

■公民发言

新疆规定,今年高考各地及教育行政部门不得给学校下达升学指标,不得用高考成绩进行排名排队,不得以升学考试成绩为标准奖励或处分教师。同时,今年高考成绩出来后,各地要严查任何高考排名行为,直至追究相关人员责任。

(2月25日《新疆新闻网》)一直以来,全国各地都在高考指挥棒的指挥下,全力以赴地进行着应试教育。随之而来的,便是“一切围着分数转,一切为了分数”的评价体系。

在孩子们还没有完全踏入社会的时候,森严的等级意识就这么形成了:学习好的孩子上重点学校,有好老师教,所有的教育资源都会向他们倾斜。相反,学习不好的孩子,则毫无疑问地受到冷落,被分到差班。这种畸形的教育现状,完全丧

失了“有教无类”的教育原则。这固然应归咎于以分数为核心的高考体制,但由此产生的教师评价体系也难辞其咎。正是由于教育行政部门给学校下达升学指标,各学校以高考成绩排名、以升学考试成绩为标准奖惩教师,才导致了各学校之间对生源的争夺,以及教师延长课时,更导致了教育资源分配的严重失衡,而所有这一切,最终必然导致教育不公的产生。

每个学生的禀赋都不同,有的擅长音乐,有的擅长体育,也有的擅长交际,如果硬把这些统一到高考分数上,就无异于扼杀个性,由此产生的衡量标准,是荒唐和霸道的。新疆此次对“高考排名”说不,对现行的教师评价体系说不,是教育理念的真正回归。它对素质教育的促进,对教师和学生真正理解教育的内涵,具有十分积极意义。但愿它能够行之久远。(张兰英)

食品安全法如何才能真正被信仰

■今日视点

25日召开的十一届全国人大常委会第七次会议,再次对食品安全法草案进行审议。这次审议的草案增加了不少内容。比如社会名人代言不符合安全标准的食品将承担连带责任;食品企业既受到行政、刑事处罚,又要承担民事赔偿责任;将优先履行民事赔偿责任。

拿这些新规来比照近年来发生的一系列食品安全事故,都可以清晰地找到对接点。比如,在“三鹿问题奶粉”事件发

生后,“明星代言广告是否应该承担连带责任?”成为关注焦点;食品安全事故发生后,民事赔偿难一直是无数受害者的内心之痛。对这些问题,这部法律草案都有所回应。

显然,这样的制度利好是令人欣慰的。但法律效用的发挥,关键在于其是否被广泛信仰与有效执行。也就是说,对于食品安全法,我们最大的期待,则是法律能够想到的,在现实中我们就都应该做得到。

种种事实说明,既往发生的一些食品安全事故,并不完

全是缘于法律的缺陷,而明显是缘于执行层面的无力。比如,一些监管部门受利益诱惑,公然置法律于不顾,使假冒伪劣食品流入市场。如何使良法从纸面走进生活后,不会被扭曲,是个迫切需要解决的问题。

当前,我们需要问的是,一旦这部食品安全法草案被审议通过,相关配套制度能否及时完善呢?此外,如何真正避免出现执法不公、权大于法、法律执行难等现象呢?如何真正理顺相关监管体制,铲除那种“政出多门、推诿扯

皮”的沉疴痼疾呢?

食品安全法承载着人们太多的期待,有多少期待就有多少责任。在食品安全监管上,法律能想到多少,在现实中就应该做到多少。

而要实现这个目标,就必须有足够的勇气去铲除诸如“部门与特殊利益集团”的利益最大化问题,比如说类似于“免检”之类有着部门利益影子的规定,就应该全部被废止。惟有如此,法律才会被信仰,才能真正承担起重建中国食品安全公信力的重任。(单士兵)

栖霞建设 25 周年 成就家的梦想 东方天郡80青年置业计划持续升温

昨天,快报《东方天郡启动80青年置业计划》一文见报后,引起了极大的反响,很多读者纷纷打来电话咨询,除了文章中所推荐的70平米实用两房,位于仙林大学城中心区域的东方天郡还有哪些值得推荐的好房子?

带着读者们的疑问,笔者从东方天郡售楼处了解到,目前东方天郡在售的房源全部为现房,主要有:70、78平方米的两房、110平方米的三房、130平方米的3+1房以及143平方米的两代居(该户型的实用面积达到了180平方米)。其中最受青年置业者追捧的是面积为78平方米的舒适两房和110平方米的实用三房。



项目实景图

现房: 78平方米的舒适两房, 开间9米

对比70平米的实用两房,78平米的舒适两房布局更宽敞,客厅的长宽达到6×4.3米,堪比舒适大宅,同时南向的飘窗保证了客厅的采光和通风。两间南向的卧室开间合理,方正实用,两间卧室分别配有南向的阳台和大飘窗,站在阳台放眼望去“目之所及皆风景”。该户型最

大的特点是,房屋布局合理、尺寸舒适、采光充分,有别于以往开发商周边边角做小户型的惯例,78平米的小户型在东方天郡是一款主流户型,自对外公开以来,一直受到青年置业者青睐。

另外一种倍受青年置业者追捧的户型为110平米的三房,该户型在有限

面积内,做出来阔绰的三房两厅两卫,满足一家三口甚至是五口的生活起居需求,开发商栖霞建设的户型创新能力得到了众多购房者的好评。此外,板式的建筑结构具有相当的灵活性,无论是哪种户型,购房者都可以根据自己的实际需要,对房型进行自由组合。

地铁: 成熟配套, 助推热销

2010年5月地铁2号线建成通车,届时离地铁口仅400米的东方天郡业主出行将更方便,出行方式也更加多样。在快报的青年读者群中,很多人对东方天郡紧邻地铁二号线表现出极大的兴趣,可见,地铁对楼盘销售

的影响不容忽视。目前,仙林已进入配套设施全面升级阶段,不仅金鹰商城、鼓楼医院仙林国际医院、仙林第二小学等进入如火如荼的建设期,与东方天郡三期仅一路之隔的华润苏果大卖场也已经开业,仙

林板块即将迎来可与主城媲美的便利生活,而大学城独有的优美自然环境与浓郁人文气息,更成为其他区域难以企及的优势。这些其他板块难以比拟的优势,都成为东方天郡受追捧的不可或缺因素。

栖霞建设 25 年品牌 购房信心的保证

牛年伊始,栖霞建设麾下楼盘取得销售开门红,且业绩不断攀升,已突破2.5亿元大关,率先奏响南京楼市回暖奏鸣曲。今年适逢栖霞建设成立25周年,25年来,栖霞建设成就了众多精品项目,成就了千万人家的梦想。专注、敬业、品质卓

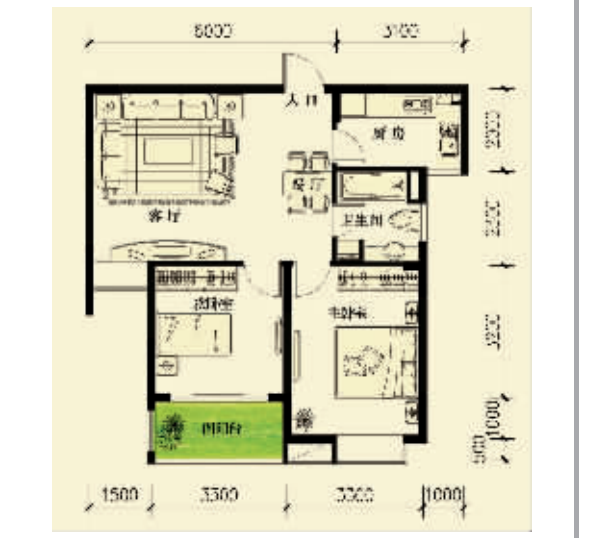
越,25年的品牌之路为销售业绩的不断攀升提供了强有力的信心保障。东方天郡位于仙林大学城中心区域,一期二期已完美交付,小区环境成熟大气,迷人景观和品质建筑营造出和谐的人居空间。各项成熟生活配套环绕其周,教

育资源丰富,人文气息浓郁,其相对主城较低的总价,是购房者,特别是青年置业者的好选择。面对热情的读者来电,快报将继续关注东方天郡青年置业计划的进展,随时为读者奉上最新信息。

热线电话: 85893666 85895666



110平方米户型图



77平方米户型图