

现代快报

2009年2月26日 星期四
责编:徐方逸 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

地方债开闸在即 江苏已申请额度

A股指数

上证指数	2222.51	深证成指	8443.42
开盘	2222.51	最高	2234.02
最高	2234.02	最低	2142.6
最低	2142.6	收盘	2206.57
收盘	2206.57	涨幅	0.27%
涨幅	0.27%	成交额	1343.4亿
成交额	1343.4亿	深证成指	738.2亿

香港台湾股票市场

恒生指数	13005.08	收盘	206.56
恒生中国指数	7183.72	收盘	115.51
恒生香港中资企业指数	3000.68	收盘	33.95
台湾加权股价指数	4493.74	收盘	63.56

美洲主要股票市场

道琼斯工业指数	7304.098	收盘	-46.84
标准普尔500指数	768.96	收盘	-4.18
纳斯达克综合指数	1428.57	收盘	-13.26

(截至北京时间2月25日22:30)



25日外汇牌价

货币种类	代码	现汇	现钞	现汇现钞
美元	USD	682.47	677	685.21
港币	HKD	88.03	87.32	88.38
欧元	EUR	875.83	857.37	882.87
日元	JPY	7.0544	6.9057	7.1111
英镑	GBP	989.37	968.51	997.32
瑞士法郎	CHF	587.6	575.32	592.56
新加坡元	SGD	446.04	436.81	449.98
瑞典克朗	SEK	77.56	75.96	78.26
加拿大元	CAD	547.6	536.27	552.44
澳大利亚元	AUD	443.56	433.81	446.94

昨日有消息称,地方债可能3月中旬发行。一段时间以来,地方债已成为备受关注的热点话题之一,老百姓更关注地方债可能带来的新的投资理财机会。记者从权威渠道获悉,江苏已经上报了本省发债的申请额度。

江苏申请额度与浙江相当

继4万亿投资大单之后,2000亿地方债成为各个地区角力的新目标。在国务院公布分配额度前,地方政府都希望尽量能在这块蛋糕中多切一点,各省发债规模申请基本都已上报,例如,上海上报500亿,浙江上报300亿,宁夏上报60亿,湖北第一批上报30亿元。

“江苏的申请额度也上报了。”省财政厅有关人士昨日表示,国务院下发给各地的文件中对上报程序有一系列规定,而且是以各省(直辖市)政府为主体上报的。至于具体额度,有关人士没有透露,但表示“与浙江的300亿相当”。

“这也只是申报而已,具体能批下来多少还不一定

呢。”有关人士称,申报额度只是地方的“期待目标”,国务院还要在具体考量后再确定分配额度,“一共就2000亿,光一个上海就申报了500亿,还有好几个省是几百亿,基本不可能这样分配的。”

预计3月中旬发行

目前,地方债仍披着一层薄纱,多少都有点朦胧。根据此前我国《预算法》的规定,地方政府不允许发行债券,所以即将举行的全国“两会”,有关地方债的议题将更受关注。2月17日,十一届全国人大常委会第十八次委员长会议听取了关于《国务院关于安排发行2009年地方政府债券的报告》有关情况的汇报,报告须经过3月5日召开的全国人民代表大会审议批准。有媒体报道称,立法机关对政府提交的预算草案一般不会作大的修改,地方债“开闸”已为期不远。

各地基本上都做好了3月中旬发行地方债的准备。记者昨日了解到,江苏部分全国人大代表、政协委员也在密切关注地方债的发行问题。社会各界期望通过地方债的发行,能够增加地方政府“保增长”“扩大内需”的实力。

发行对象尚未明确

不过,地方债究竟通过什么渠道发行、发行对象及利率等,目前并没有权威说法。尽管一些金融、理财机构正在酝酿地方债可能带来的“机遇”,一些企业及个人也在期待地方债能带来新的融资、理财机会,但是这些都还是未知数。

“从国务院下发的文件中,看不出任何对这方面的规定。”江苏省有关部门表示,在发行对象及相关利率等方面,目前都没有明确的文字,不过,即将发行的地方债将是可流通的,据此判断,发行对象应该面向较为广泛的社会各界,可能含有企业及个人等。

另外,已经明确的是,“地方债”并不由地方政府直接发行,而是由财政部代为发行,通俗地说,就是“国家发债、地方用钱、地方偿还”,即由财政部代为发行后,再根据额度分配给地方政府,再由地方政府根据规定偿还债务。

对网络论坛中热议的地方债的“投资吸引力”问题,国内有关专家猜测,如果比照国债实施免税,那么地方债的利率可能和国债利率接近。

快报记者 郑春平

相关链接

利率高于国债?

由国家财政部主管的中国国债协会研发部主任梁维表示,地方债利率不会比国债高,因为这相当于中央发债,最多不同时间发行的地方债之间,利率会有一些差别。

此前中央已下发《国务院代理发行地方债券的通知》、《财政部代理发行地方债券暂行办法》等三份文件,规定只有省级政府和计划单列市具备通过中央代发地方债券的资格,并对地方政府的偿债风险做了一系列规避,如:地方债由财政部以记账式国债发行方式代理发行,实行年度发行额管理,地方政府承担还本付息责任,及时向财政部上交本息、发行费等资金,未按时上交的,在办理年度结算时,财政部与地方财政结算时如数扣缴。

尽管如此,兴业银行资金营运部首席经济学家鲁政委指出,此举还是不足以确定地方债的最后担保人,“如果地方财政到年终已不足以扣缴了怎么办?是推给市场还是由中央政府承担?”他认为这可能

导致两种完全不同的利率。如果是前者,其利率应高于国债,并且各地的地方债券的利率有差别;如果是后者,其利率就是国债利率。

债券分析师一般认为地方债利率高于国债利率。招商证券分析师陈宝强认为,地方债是介于政府债和信用债之间的品种,利率高于国债,低于同级别信用债。具体还要看不同的地方债期限,以及不同地方的财政经济状况,“不同地方的债券利率肯定不同。”

信达证券债券市分析师李建朋也认为,地方债利率比目前发行的同期限国债高,因为其信用较国债低一点。

据《每日经济新闻》

打电话买车险 商业险省更多

现在,私家车上拨打4008 000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却省更多!另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、PC端网上缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

越来越成熟,越来越超值 朗诗国际街区绝版典藏,即将发行

河西绿色科技住宅—朗诗国际街区将与近日新推出一批典藏房源。据悉,本次房源选择余地较广,192、246m²个性化精装豪宅以及65-147m²多种精装户型的问世,让市场充满了更多期待。

稀有绿色科技住宅, 13800元/m²—16800元/m²

朗诗国际街区是差异性的产品,在市场上具有唯一性,完全不同于市场上大量同质化的住宅产品。朗诗国际街区不但节能、环保、舒适度高,同时生活成本相对较低。85%以上的人住率已经充分说明了这一点。北园、中园已入住业主纷纷选择再次购买,在再购的售罄中,老业主再购率达到35%以上。老业主的推荐购买率超过30%。越来越多的中高端客户,钟情于朗诗国际街区这一独特的住宅产品。在朗诗国际街区两次上调销售价格的情况下,热销依旧。同时,朗诗国际街区的二手房价格也一直稳步攀升。

成熟价值、潜力无限

朗诗国际街区地处河西新城中央,一路之隔是数亿投入的CBD、家乐福超市、中央公园、奥体中心、绿博园、金陵图书馆、南京会议展览中心、明基医院、名牌学校、双向八车道的路网、风驰电掣的地铁1、2号线,无可挑剔成为安家置业的主要区域。随着CBD二期南延,报业集团、江苏银行、十四所、华泰证券、交通银行、保监会、中国移动等龙头大型企业和跨国公司,陆续进驻CBD二期,地段价值日益凸显。

高舒适度、低生活成本

位于奥体河西中央公园家乐福对面的朗诗国际街区,针对南京“冬冷夏热,贵物酷暑”的气候特点,以通用科技手段和“恒温恒湿恒氧”理念,建成同步世界的“健康、舒适、节能、环保”国际型科技街区。

朗诗国际街区,一年四季不用空调取暖器、加湿器,是真正的绿色节能环保型住宅,同步世界的十大科技系统,创造出卓越的高舒适度生活空间,受到了市场的高度认可。时至今日,已有四千余位业主伴随朗诗走过“无冬夏、家春秋”的岁月。朗诗国际街区综合节能率达到80%以上,大大高于常规使用空调、地暖、取暖器、加湿器等物品的传统住宅,可节约3/4以上的家庭能耗开支。

绿色科技住宅,全国首创“终身保障”

与普通住宅不同,朗诗的购房客户可以享受到朗诗全国首创的科技住宅终身保障方案。在朗诗科技住宅“绿色阳光1+1”产品服务增值行动中,朗诗界定了13类产品承诺、24小时快速响应机制、朗诗客户服务平台、6项科技系统服务、36项免费服务、38项有价增值服务等内容。客户购买朗诗地产开发的高舒适度住宅后,将享受到由朗诗物业提供的终身保障服务。随着市场理性回归,朗诗开发的高舒适度、低生活成本科技住宅的产品价值正在释放上拨。

朗诗·国际街区
恒温·恒湿·恒氧

3月7日
最后一期
6、9栋公开

13800—16800元/m²

192、246m²个性化精装豪宅
65—147m²多种精装户型

朗诗地产 025-86460666
24小时全国客户服务热线:400-8811-580