

仙林香樟园小区前来租房的大学生情侣不断,业主不堪其扰

最牛公开信 劝大学生情侣别租房



香樟园小区几个门都贴上了公开信 快报记者 赵杰摄

日前,一封致开房大学生情侣的信,被称为“史上最牛的公开信”,在网上炒得沸沸扬扬。这封信是位于仙林大学城附近的香樟园小区一位业主所写。据了解,该小区有近40户业主经营钟点房,到了周末,前来租房的大学生情侣影响了不少业主的正常生活。

小区一年登记几千对情侣

昨天下午记者赶到了仙林大学城,一名大学生一听说记者打听这封公开信,呵呵笑了:“哦,就贴在情侣园。”情侣园?见记者吃惊,他解释:“就是‘香樟园’,我们都叫它‘情侣园’。”

来到香樟园小区,南门的保安指了指保安室西边说:“就在墙上贴着呢!”保安介绍,这封信张贴有一周了。

在小区东大门,公示栏上也贴着这封公开信,放在很显眼的位置。物业公司的潘经理介绍,这封信是该小区一位业主写的,他帮忙贴在小区门口最显眼的位置。

潘经理没有透露写最牛公开信的业主姓名。不过,他告诉记者,这位业主家楼上就是钟点房,他实在不堪其扰,才写了这封信。

潘经理介绍,该小区有近40户业主经营钟点房,不少业主把一套房子隔出七八间小屋,出租营业。日租房也分

淡、旺季,淡季30元一个晚上,旺季能涨到80元一晚。

“周五、周六、周日人最多,每天都有上百对情侣来租房,其中90%是大学生。”潘经理告诉记者。

进出人太杂,无疑增加了物业运行成本,给小区管理增加了负担。潘经理说,按正常情况,小区18个保安就够了,他却请了20多个保安。

保安很辛苦,广大业主却未必能满意。因为小情侣们还占用了电梯、楼道灯等公共资源。

“这些小情侣为了进出更方便,还破坏我们的门禁系统。”潘经理说,此类现象不止一次发生,让他们很头疼。“作为物业,我们又不能不让他们进小区。”潘经理说,有一次一对小情侣不肯登记,保安不让他们进,结果做钟点房生意的业主就追着保安骂。

业主赞同声多一些

最近,业主王女士进出小区,都会对这封公开信瞅一眼,

而且越看越顺眼,她说:“我恨不得大家都能看到这封信。”

王女士说,她家楼上邻居就在经营钟点房,已经严重影响到了她的生活。“这些小情侣晚上10点钟还来租房,经常半夜三更,旁若无人地尖叫。”王女士说,由于房间隔音效果不理想,全家人经常被迫切“噪音”。

王女士说,她不止一次上楼与邻居交涉,结果邻里之间搞得很不开心。

记者随机调查了30位业主,其中一位没有表态。26位业主认为这封信“贴得好”。有业主说,这些学生如此做法,感觉不太好。还有3位业主很悲观,他们认为“贴了也是白贴,这个坏风气已经整不好了”。

劝告效果目前还不明显

这份公开信有效果吗?大学生情侣看到这封信会有什么反应?

昨天下午2点20分左右,有一对男女学生打着一把

伞,相拥走进小区。登记时,保安用很客气的语气提醒他们:“麻烦您看一下这封信。”

记者注意到,那名女生看了之后,脸一下红了,不过,她最终还是和身旁的男生一起走进了小区。

随后,又有一对男女走了过来,看了这份公开信,也没什么反应。那名女生告诉记者,他们不是情侣,“他租房,我过来玩一会儿”。

物业潘经理告诉记者,这封信张贴后,很多女生看了都很尴尬,但绝大多数女生仍然选择了租房。劝告的效果没有立竿见影。不过,他相信时间长了,会起到一定作用。“这次租了,下次可能就不来了。”

仙林街道将加强整治

在香樟园小区周边不远处,记者就看到尽管天上飘着雨,还有十几个大妈举着“日租房”牌子当街揽客。

对此,仙林大学城管理委员会办公室的一位工作人员告诉记者,他们知道此事,但他们主要负责仙林地区的规划建设,不管此事。

仙林街道一位姓夏的工作人员答复记者,仙林大学城日租房、钟点房现象存在不是一两天了,街道一直在进行“综合整治”。其中,街道“党建联席会”长期与各个高校保持联系,高校也在积极采取措施,管理学生。此外,工商、公安,以及管理房屋出租的房产部门也经常进行整治,主要以“疏导为主”。下一步,街道打算加大整治力度。

快报记者 钟晓敏

网友跟贴

linux333033
这封信写得不错啊,长辈人对小辈的善意提醒,说句实话,不听还在大学生自己,好心当作驴肝肺,也没辙

无爱可恨
我是过来人,大学恋爱仅仅是游戏而已,沉迷于游戏肯定会荒废学业,并且也是在浪费高昂学费及宝贵时间!奉劝大家把精力放在学业上,不要等到毕业找不到工作才后悔

某某某
我在一个不错的大学上学,学校里也有这样的现象,让我觉得挺可耻

无奈并微笑着
同居和开房怎么就成了不道德呢?只要不滥交,不放纵,不违背伦理道德,男女朋友开房同居无可厚非

四处瞎逛逛
饮食男女,人之大欲也,怎么就不知廉耻呢?现在的孩子,那么多年基础教育下来,进大学也有十七八岁了,在北欧国家,做爹也做得了,找个女朋友有什么错?我认为恋爱中的年轻人就应该好好享受爱情

致:和情侣租房入住钟点房的大学生朋友的一封信

你们为了一时之欢,不顾养育你们父母的期盼,不顾社会人才的榜样形象,不顾给我们日常生活的影响和教导你们老师的期盼,在马路边,在公交车内激情热吻,在居民小区内成双成对地进出,特别给你们一点忠告,提醒如下:

大学生要树立正确的道德情操,要自重自爱,更要自强。更应该去做一些当代大学生应该做的事情,要有远大的理想,宏伟的抱负,正确的世界观……不要因为不成熟的儿女情而荒废了学业,糟蹋了自己,耽误了一生的幸福。

我们真诚呼吁,年轻的女大学生们,自重,方能自立、自强,不要为那些浅薄、恍惚的诱惑去透支未来的幸福!年轻的男大学生们,请自爱,不要为短暂、肤浅的欢愉去透支未来的幸福!如果你们彼此真诚相爱,首先请尊重彼此吧!

道德的底线,男女双方都有责任去遵守!

……
大学附近小区的极少数业主们,请你们爱护这些孩子吧,假如他们是你们的儿女,你们会忍心看着他们走进你们提供的日租房吗?不要为蝇头小利替他们愚蠢的冲动提供温床了!

盼望你们进步、成长、成才、幸福的父母、叔叔、阿姨、兄弟、姐妹

1对1 授课 手把手提高

1对1 因材施教 1对1 陪读答疑 1对1 快速提分

◆师资力量:名校名师,一线骨干,经验丰富,责任心强。
◆教学模式:针对性教学,精讲精练,1对1授课,手把手提高。
◆科学管理:五大特色。
1、教育咨询师对学生的分析问题诊断,制定辅导方案;
2、根据学生的年龄、性格、兴趣选派名校名师1对1授课;
3、专职老师免费课后陪读,答疑解惑;帮助消化课堂知识;
4、心理老师对学生的思想、心理耐心疏导,培养良好习惯;
5、班主任督促学生按时按质按量完成作业,全程跟踪管理;
◆育人环境:老师细致入微,学习氛围浓厚,教学设施一流。
◆辅导效果:学员辅导成绩大幅提升,有的学员提高100多分,有的学员年级提高100多名,中考最高提分247分,高考最高提分135分

◆名师1对1辅导课程
09 艺体类考生文化课专补名师1对1
09 年中、高考各科冲刺辅导名师1对1
09 年小高考各科辅导名师1对1
小、初、高各年级同步辅导名师1对1
中小学奥数、作文与阅读指导名师1对1
初、高中各年级学法指导名师1对1
寒暑假、周末、晚各科全托名师1对1

学尔思个性化学习中心
◆ 新街口校区: 86960078
◆ 山西路校区: 83246191
◆ 龙江校区: 86203418

华东理工大学09年春季招生

招生专业:工商管理、会计、行政管理、工程管理、计算机科学与技术、机械设计制造及其自动化(专升本)
招生对象:国民教育系列的大专(含高职)以上学历可报考“专升本”(应届毕业生可先行报名并参加入学考试,被录取者持毕业证书验证入学);高中(含中专、技校、职校)以上学历可报考大专“高起专”40岁以上入学者可免修英语;文科免修高等数学。
3月4日报名截止
学历文凭:成绩合格,颁发华东理工大学普通高等教育毕业证书(印有“网络教育学院某专业学习”字样),加盖“华东理工大学”印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者可申请学士学位(学制两年半)。
报名地点:南京市科技干部进修学院 成贤街118号科技中心7楼(鸡鸣寺、市政府对面)
联系电话:83357664、83362742、51920118 具体详见网址:www.ecustmde.com《招生简章》

热烈祝贺成强等185名学员荣升中国理财规划师,周健等几十位机构操盘手盈利35-300多万元!

证券投资机构操盘手 中国理财规划师(CFP)

培训师资:东南大学、南京大学等名校名师,国泰君安、华泰证券等高级分析师
结业待遇:通过资格考试者,可取得国家职业及从业资格证书,合格学员可直接安排工作,可由天元提供10万元以上投资资金帮助学员建立投资创业平台

证券投资分析师、证券从业资格及投资实战 2009年天元投资迎春茶话会欢迎您的参与!
报名:●南京雄狮国际大厦613(珠江路499号) ●东南大学文园接待中心(太平北路134号)
电话:83683495 83361940 13805150727 **网址:**www.njtyedu.com

弱电工程师认证培训

“全国信息技术紧缺人才培养基地” 江苏省教育厅表彰先进单位!

认证课程:计算机网络工程、综合布线、安防监控、工业电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、系统集成、工程招投标/概预算、项目管理、数据库编程、CAD等系统的设计与实践课程。
师资力量:由南大、南工大副教授及美国 Honeywell 公司高级工程师系统讲授。
国家证书:经考试合格,颁发国家弱电工程师权威证书,全国通用,网上查询。
超值优惠:免费进入全国信息技术人才库,电子注册,保障就业!
增强能力:系统设计+工程实践+项目管理+系统集成!
开设白班、晚班及周六班 www.njuwe.cn
咨询电话: 025-83594583、83322718

名牌大学学历教育 2009年春季热招

根据国家重点院校“高等学历网络教育”春季招生计划,弘成学苑南京数字化学习中心经教育部批准远程教育公共服务体系试点单位
合作院校授权从即日起面向社会招生,现将招生事宜公告如下:
招生专业:土木工程(工程造价、建筑、道路与桥梁)、工商管理、行政管理、汉语言文学教育、学前教育、教育管理、项目管理、国际经济与贸易、会计学、计算机科学与技术、交通运输、车辆工程、护理学、公共事业管理(卫生管理方向)、日语、韩语、对外汉语、金融学、人力资源管理、旅游管理、电气工程及其自动化、机械设计制造及其自动化、法学、英语
招生院校:西南交通大学、华南师范大学、厦门大学、北京语言大学、吉林大学
招生层次:高起专 高起本 专升本 报名截止及入学时间:本月入学考试,4月正式入学 **教育电子注册 国家承认学历**
报名地址:南京市中山南路101号金鑫大厦6楼B座 **报名电话:**025-86857202、86857205
全国免费咨询热线:400-680-4299 **咨询有礼相送 招生加盟热线:**025-86857204 曹老师

北京理工大学MBA南京班招生

国家重点大学——北京理工大学 MBA项目 面向江苏南京各界高管人士及精英朋友纳新!
国家首批211、985高校。首批MBA、EMBA院校,自主划线,轻松获取学历、学位证书!
◆免试入学:大专直读,学制两年,每月集中上课3-5天(占用一个周末)
◆研究方向:财务管理、人力资源开发与管理、项目管理、电子商务、企业战略管理、市场营销管理等。
◆特邀全国著名MBA辅导专家指导授课,为学员过线提供强力支持!
有意报名者请速与我们联系(名额有限)!
地址:南京市广州路5号君临国际1幢407室 **电话:**025-51862506 51862507 **网址:**www.mimba.com.cn

下学期所有单词

你还让孩子吃苦吗?朱老师(家教)英语能让孩子感觉英语学习很简单,90%以上的中学生能一天默写出下学期所有单词。学新概念2-4册课文超快,不来课堂参观无法想象。前面朱老师学生中已有多名学生成为班上英语成绩第一名!(绝不是愚蠢的方法)假一罚十。可零首付或分期付款。 登陆:www.025-86058099.com 咨询热线:84270076、86058099、4006713671(免费)