

房地产争得十大振兴规划一席

房地产终于在十大产业振兴规划中占据一席。这一消息是由全国人大常委会原副委员长、中科院研究生院管理学院院长成思危在上周六举行的“国际金融危机与我国的应对措施”报告会上透露的。成思危说,原来十大振兴规划没有房地产,是能源。“能源其实很重要,但能源行业的振兴规划最终改成了房地产,可见中央对这个问题的重视。”住房和城乡建设部有关人士昨天也向记者证实了这一消息。

不过,房地产产业规划的内容仍“密不透风”。这位人士

说,“还要看最终定稿,这个规划确实由住房和城乡建设部此前制定的内容为基础,但现在的问题还在于规划到底旨在解决眼前问题还是长远问题。如果被列入十大产业规划系列,无疑要与其余九大规划相统一,主要解决眼前问题。如此一来,此前一系列针对房地产的新政也可能被系统地列入此次规划中。但是,我们认为,房地产业又确实需要一个长远规划来引导发展方向。”

事实上,自国务院常务会议本月4日审议并原则通过纺织工业和装备制造业调整

振兴规划之后,十大产业振兴规划再度成为焦点话题,而主要焦点就是这十大产业中的九个已经“名花有主”,仅剩一个行业尚不确定。如今房地产业争得最后一个“名额”的消息从公开场合传出,令业内为之一振。

易居房地产研究院发展研究所所长李战军就表示,房地产业规划的“难产”表现出政府方面的犹豫和谨慎,虽然有关房地产的救市问题至今争论最大、很多观点还是对立的,但产业规划的出台应能对市场信心带来正面作用。

“房地产目前正处在比较剧烈的调整过程中,从经济发展的角度看,政府有必要给予稳定发展的环境。”易居房地产研究院研究员回建强直言。

但也有分析师认为,产业规划能为房地产打点气,从影响心态开始,改变市场的走势,但不可能解决房地产存在的所有问题,“楼市进入了深度调整,房价确实依然偏高且正在理性回归,消费者不但观望,而且带有一定的经济与社会性对立情绪,这是事实,需要一个时间过程才能改变。”

快报记者 李和裕 于兵兵

交行研究部 中国经济将在近期复苏

投资的高增长或将催生中国经济增长复苏的“拐点”,使中国经济增长在近期开始走向复苏。交行研究部昨日发布《2009年中国宏观经济金融形势展望》指出:中国GDP增长率将在信贷的推动作用下从2009年第二季度开始有所回升,第三、第四季度有望实现大幅度反弹。

交行研究部指出,经过简单的实证分析证明,国内信贷增长对固定资产投资的影响大约有1到3个季度的滞后期,而信贷增长对GDP的影响也有大约3个季度的滞后期。而中国的信贷增长从2008年下半年开始回升,特别是从11月份开始大

幅度回升,并已经连续三个月保持高速增长,这将对投资提供强大的资金支持。据此估算,信贷增长对固定资产投资的显著促进作用将从2009年1季度中期开始,下半年投资增长将进一步加速;而GDP增长率将在二季度开始回升。

不过交行研究部指出,在经济复苏之后,经济能否持续增长取决于国内信贷高速增长能否保持,后续刺激经济的政策能否跟上以及世界经济是否开始复苏等因素,经济增长可能会出现一定的反复。交行研究部预计2009年全年的GDP增速在8%左右。

快报记者 唐真龙 但有为

银监会保监会联手整顿银保市场秩序 重点打击销售误导和违规支付手续费行为

记者22日从中国保监会获悉,针对银保业务存在的问题,保监会将联合银监会开展整顿规范银保业务市场秩序的专项工作,打击销售误导和违规支付手续费行为,促进银保业务持续健康发展。

在近日召开的加强银保业务管理视频会议上,保监会主席助理陈文辉表示,银保渠道是保险业最为重要的销售渠道之一,但银保业务在快速发展的过程中出现了一些问题,突出表现在销售误导、经营成本较高、手续费支付方式不规范等方面。

目前,银行保险业务(在银行销售的保险产品)已经占据我国新增寿险保费的半壁江山,全球管理顾问公司麦肯锡上周发表报告也指出,银行保险占总新增寿险保费的比例在中国由2003年的40%增至2007年的57%。然而银保业务收益率却比欧洲同业还低,这是由于银行保险为争取市场占有率而牺牲收益率。

华夏人寿北京分公司总经理张春平表示,原来我国商业银行过分重视存款贷款业务,而忽视了像银行保险这类中间业务收入,保险公司为了让银行重视其银行保险业务不得不通过较高的业务手续费吸引银行眼球。张春平介绍,2008年一些地区银行保险业务手续费甚至高达6%、7%,但保险公司所作的银保业务手续费在4%至5%才能有所盈利。甚至有些保险公司为追求保费规模



恶性竞争,私下给一些银行网点手续费,或者给银行一些旅游等福利,既影响保险公司之间的正常发展,也影响公司的产品收益率。

除了收益率低等问题外,陈文辉还表示,去年9月份以来部分地区在银保渠道发生了销售误导和集中退保等一些问题,这些问题的产生既暴露出部分保险公司、银行、邮储等销售机构在销售过程中管理方式粗放,风险管控不到位,也反映出保险公司和商业银行风险防范机制没有落到实处,特别是基层机构在问题发生以后配合

不力,危机处理能力较弱。这些问题的发生,既侵害了投保人和被保险人的合法权益,也影响了保险公司和商业银行的正常业务经营,同时也给保险业和银行业的声誉造成了一定的负面影响。

为促进银保业务持续健康发展,陈文辉要求,一是要主动排查风险。各保险公司要根据销售过程中的实际情况,确定风险排查的标准,确保存在风险隐患的分支机构和销售网点能够准确排查出来;对排查出来的重点地区和风险隐患较高的银行网点,保险公

司应当和银行共同制定针对性的措施,部署风险防范工作和应急处理预案,实行专人负责;二是银保双方要密切配合,认真落实加强投保销售管理等一系列监管规定,严禁销售误导,严禁违规支付手续费,严禁侵害投保人和被保险人利益。此外,保险公司和商业银行应共同制定标准的矛盾纠纷处理流程,严格责任;各地监管局应协助保险公司和商业银行妥善处理和化解银保业务销售管理可能存在的风险,确保信息畅通。

本报综合

中小保险公司有望直投股市

不久的将来,中小保险公司投资股市不用借道第三方理财了。

中国保监会资金运用监管部主任孙建勇上周末在上海出席“2009中国财富与资产管理论坛”时表示,保险行业将增加股票投资主体,允许具备条件的中小保险公司直接投资股市。此前,除了一些大中型保险公司可以直接投资股市之外,中小保险公司投资股市一般是通过其他资产管理公司或者基金公司来间接进入股市。

“这个决定有实际意义,我们早就希望直接进入市场了,起码可以少付出很多手续费。”一位中小保险公司资

金运用部有关人士电话告诉记者。

据了解,保监会去年下半年就开始制定《保险公司投资能力评价标准》,对符合标准的保险公司允许其直接投资股市。这个标准从定量和定性方面考量保险公司的投资能力,包括从业人员数量、部门机构设置、IT系统装备、公司内部防火墙的建立等等,确保在风险可控的范围内,最大限度地让保险公司自主投资证券市场。

至于中小保险公司直接投资股市的相关标准时,孙建勇表示“正在讨论中。”

快报记者 石贝贝 卢晓平

百思买“全控”五星电器

记者昨天获悉,随着股权的变更,五星电器日前正式成为百思买旗下全资子公司。

百思买是全球财富五百强第177位,是全球最大的电子消费品零售连锁企业。2006年,百思买和五星电器合作,推行“双品牌”策略,经过两年的融合,于日前完成股权变更,正式成为百思买旗下全资子公司。这次五星电器的独资完成充分展示了百思买对中国市场的长期承诺。较之过去,百思买更加坚定了在中国的发展战略,在卖场终端,五星电器将直接借助百思买全球采购的庞大平台,向国内市场引进更多新颖的数码和家电产品。

上周,江苏省副省长张卫国会见了百思买集团全球副总裁兼国际业务首席执行官罗伯特·威列特先生一行。张卫国说,在全球发生金融危机的背景下,百思买集团进一步扩大

投资,不仅带来了丰富的商品,而且还带来了先进的零售业经营理念。罗伯特·威列特则表示,最近两年,中国是最大的成长基地,江苏及周边地区是百思买业务拓展的重点区域。未来两年,百思买将进一步增加投资,加大与生产厂家的合作,相信百思买的投资一定会有丰厚的回报。

据了解,随着股权的此次变更,五星电器的管理团队也做出了调整:百思买集团亚洲区总裁兼首席运营官杨得铭出任五星电器总裁,郑天和出任五星电器营运总裁和首席运营官,五星电器现任执行副总裁王健被任命为百思买中国副总裁和五星电器零售总裁,与郑天和共同管理五星电器,原五星电器总裁汪建国已决定寻求公司以外其他的发展机会。

通讯员 方乐 快报记者 黄建军

“银行国有化”传闻重创美股

美联储主席伯南克以及美参议员葛兰姆上周公开表示,美国政府正考虑“在其他手段全部失灵的时候出手接管银行”。受白宫拟将部分银行国有化的传言影响,美国金融股的沽压沉重。上周五道琼斯指数下跌100.28点,盘中一度跌破2002年10月收盘低点7286.27点,金融股更是惨遭杀戮,花旗集团收盘下跌22%,美国银行下跌36%。

鉴于大部分银行目前依然深陷问题资产泥潭,美国两党的政治家们早就谋划直接将银行收归国有。美国财政部预计,将在未来几周针对25家资产1000亿美元以上的银行进行“压力测试”,以决定哪些银行需要额外注资。美国政府将向那些不能通过压力测试的银行提供资金,这些银行则将选择是否接受国有化。一旦接受国有化,政府注资的这部分资金将转化为普通股。

除了国有化的方案,葛兰姆还给出了两大更艰难的选

择——要么让银行直接倒闭,要么由政府持续注资。雷曼兄弟的倒下,让美国不愿意再看到大型金融机构倒闭的结果,而持续注资也将毁掉美国。他认为,只有国有化才是可行的对策,政府直接介入接管,进行重整分拆,出售并收回资金。同样支持国有化的还包括前美联储主席格林斯潘以及现任主席伯南克。

尽管白宫稍后澄清了市场传闻,表示希望维持银行体系私有化,消息一出,银行股盘中强劲反弹,收复了部分失地,但国有化传闻依然主导市场走势,几乎没有投资者愿意在周末期间继续持有银行股。

当前这场持续16个月的熊市中,道琼斯指数累积下挫47%,这已经是道指113年历史的最大跌幅之一,仅次于1929—1932年那次股灾,基金经理和分析师在研究了过去的熊市状况后向客户发出了警告,表示尚未看到股市真正触底的迹象。快报记者 朱贤佳

■相关阅读

金融海啸第二波不久将到来

环球财经研究院院长、以畅销书《货币战争》闻名的宋鸿兵22日表示,今年4—9月间,金融海啸第二波将在企业债的垃圾债市场中引爆,损失总规模大约为20万亿美元,将是次贷损失的3倍。他甚至预言,在第二波金融海啸中,一些美国大型商业银行可能面临崩溃的危险,最终可能被国有化。

宋鸿兵说,人们对于下一波金融海啸没有给予足够重视,这场新的危机并不是注入流动性可以扭转的。从现在到2009年二季度可能会出现短暂的退潮,与2008年上半年次贷的短暂平息相似,但更大的海啸正在积蓄力量。

宋鸿兵认为,随着美国经济陷入衰退,垃圾债的违

约率将大幅飙升,从目前的4.5%升至20%以上。将有上百家对冲基金、保险公司血本无归、最终倒闭,而原本被信用掉期工具保护着的商业银行资产负债表的问题也将暴露无遗。与第一波中的“两房”被政府接管、雷曼申请破产保护一样,在宋鸿兵看来,花旗银行被国有化或申请破产保护,将是第二波危机中的标杆性事件。

他同时认为,如今金融海啸第二波已经拉开帷幕,而危机可能在今年下半年或明年上半年提前深化进入下一阶段,令更大规模金融市场如多米诺骨牌一样崩盘。届时全球美元资产将出现信心危机,从而动摇美元世界储备货币的地位。

快报记者 但有为

去年银行理财产品 零收益负收益的仅占1.23%

尽管有关银行理财产品“零收益”和“负收益”的报道频出,但这类无盈利产品占同类产品的比例并不高。

日前举行的第一届中国财富与资产管理论坛上,中国社会科学院金融研究所理财产品中心发布了《2008银行理财产品评价报告》,该报告显示,2008年零收益、负收益银行理财产品总共有34款,占全部到期产品的发行数量的比重只有1.23%。社科院金融所理财产品中心主任、中欧陆家嘴国际金融研究院副院长殷剑峰表示,金融创新是需要冒险的,用

零收益、负收益产品的绝对数量来评估银行表现是错误的。

报告预计,2009年银行理财市场的主要设计方式仍将是止损和保本,报告还显示,对于理财产品的市场前景,有50%左右的受访者充满信心,45%的投资者持观望态度。在投资风格上,69%的受访者选择稳健型投资,积极型投资者的数量位居其次,而保守型投资者数量最低。有一点不能忽视的是,仅有8%的人在购买理财产品时进行风险评估,这说明风险再教育亟待加强。

据新华社