

### 不同的理由,相同的选择

# 天正湖滨·君悦阁何以俘获人心?

天正湖滨·君悦阁在2009年春节赢得市场一致追捧。是谁在助推着53-70平米的精装套房逆市热销?又为什么会是会所式私人公寓的君悦阁?

#### 品质不凡城中大户

某外企高管叶先生的父母本打算在城中买一套住宅给儿子结婚用,因为之前一直住在鼓楼,希望仍然在鼓楼区选择婚房。“来这里也是被它的外立面吸引;一看它是精装修,又是现房,我们觉得挺合适的,因为儿子工作忙,我们也没什么精力,就不想烦装修了。而且这个社区还有很小分校,以后下一代还能上这所名校呢!”

在得知君悦阁目前仅以58万元起的总价面市,其中还包含2000元/平米的装修标准,用的都是霍曼、汉斯格雅、杜拉维特等世界一线品牌,可把他们乐坏了,当场就决定下定。

#### 个人工作室最好选择

祝先生一直想找一个工作和居住一体的公寓,但又不要去那些客流量大环境嘈杂宜住宜办公的商住楼。对于君悦阁他特别满意:“精装现房买了就能住,套房设计让我居住和办公都不受限制。小区内环境都非常有档次,特别是中庭花园,工作累了,还能出来在这里放松放松。由于君悦阁是那种会所式私人公寓,业主都很有素质,很适合我这种需要安静工作环境的人。”他还表示,这里交通特别方便,去外地,火车站、汽车站就在附近,开车可以通过模范马路隧道、玄武湖隧道、九华山隧道到南京的各个地方,节约很多在路上拥堵的时间。

#### 享受星级酒店服务

“前段时间和公司老板正好经过君悦阁,觉得这个地方作为出差来宁的居所非常合适。精装修,现房,来了就能住,节约了很多成本。保利物业使管理和服务不输星级酒店,内部豪华装修也不亚于酒店。所以老板就决定在这里定了几套,给出差员工用。对于公司来说就是将平时出差的部分费用转化为公司固定资产”。在君悦阁为其公司办理购房手续的一位高管这样表示。

### 天泓山庄 叠加别墅样板房 对外销售

位于紫金山东麓高尚区,最小140平方米,最大260平方米,高品质精装修一步到位。曾经获得“国家康居示范工程四项金奖”和“中国最美丽100个楼盘”,成为南京乃至全国住宅建设的新标杆的天泓山庄,近日推出了6套珍藏叠加别墅精装样板房对外销售。

“天泓山庄此次推出的是中心景观区,观山面水,绝版位置的叠加别墅样板房,装修的材料和品质都是一流的,免去了期房等待和装修的烦恼,即买即住”。工作人员介绍说。另据了解,这几套样板房的赠送面积都相当大,仅套内赠送就在50平方米左右。同时推出的景观样板房,还有位于果岭旁边的,同样能眺望紫金山,140-160平方米的面积,综合性价比很高。更关键的是,此次购买精装样板房源购房者还可以获赠停车位一个。此外,目前小区配套的苏果社区店已经进驻,9000平米的会所也已正式营业。

据悉,天泓山庄还有少量142平米的电梯洋房,9100元/平方米起售。购房者可以抓住购买紫金山山景住宅的这一机会。

## 东郊小镇牛年发力热销90余套

位于东郊麒麟板块的东郊小镇在2008年销售业绩就一直勇冲前锋,现在更是牛年发力,春节期间,东郊小镇共成交商品房90余套,再度领衔南京暖春市场。

在经历了2008年市场不明的状况后,就连东郊小镇销售部也没有料到销售一下子会火到这种程度。究竟客户都是通过什么途径知道东郊小镇并且决定购买呢?原来,东郊小镇的老业主们由衷的欢喜之情感染了身边的亲朋好友。随着东郊小镇入住率的迅速提高,春节期间有些业主的亲朋好友一过来就被这花园

般的社区吸引了,房子本身,则是有太多出乎意料的感动。关于这点,百盛麒麟(南京)建设发展有限公司总经理房心如此道来:“产品时代与营销时代似乎是一个循环,然而好房子是决定购买行为的最终要素。评价一个楼盘的好坏,其业主有最大的发言权。”同时,为了让更多的业主共享东郊小镇和谐之美的社区氛围,开发公司更是精心准备了多重签约之礼。

在东郊小镇,总价22万左右,就可以住上一套精装修楼上下两房的房子。而多层89平米经典三房

户型,精装修均价也只有5300元/平方米左右,对于要求一步到位的客户群体来说,实在是最实惠的选择。此外,一向令人可望而不可及的别墅产品,在东郊小镇只需要78万元左右就可以轻松享有。据了解,目前从小家到市区可以乘社区巴士,每天15分钟一班,平均20分钟即可到达,还是比较方便。2010年以后,地铁2号线全线通车,小小家将成为无可争议的地铁沿线物业,再加上即将开始动工的宁杭公路拓宽改造工程,相信该工程完工后,东郊小镇出行将更方便。

## 雅居乐花园实景现房备受关注

春节刚过,2008年被抑制的购房需求突然爆发,而此时收益最大的便是成熟而稳健的品牌项目。一线豪宅雅居乐花园“上善若水”奢雅大宅实景现房发售,继续保持热销势头。

作为雅居乐花园顶尖精华组团“上善若水”从甄选材质、工艺技巧到细节雕琢都堪称荟萃国际精工,打造尊贵之极。纯板式小高层、高层建筑,两梯两户、两梯三户设计彰显城中大盘气质。组

团围绕3500㎡中心景观湖,近可观湖景水系园林的优雅气度,远可览秦淮河、明城墙、紫金山浩瀚盛景。

从烟波浩渺的3500平方米中心湖漫步至“上善若水”,建筑和水之间刚柔相济、动静交融的美已涤荡身心。超五星级豪华大堂由国际顶尖设计大师亲自指导并全程参与,每一个细节精心打磨,一切将人的感受置于首位。珍稀玉石精制而成的门把,名贵石材经水刀切

割成双层双色叶片形状,纯手工打磨无缝拼贴套嵌地面,臻乎艺术的精致工艺令人敬畏。

目前,雅居乐花园“上善若水”100%准现房呈现,157-172平方米尊贵三房、180-190平方米豪华四房、270平方米平层尊邸奢雅绽放,雅居乐花园更推出“三重购房优惠”活动,倾心于大户型豪宅的消费者可亲临现场体验实景准现房带来的真实震撼!

## 百家湖国际花园送完轿车“送现金”

“购房者根据所购公寓不同房型,只需付1元钱,就可得到价值4.78万元-9.28万元不等的轿车1辆,其中,购买百家湖中岛别墅的买家最高更可获赠价值438万元的宾利顶级豪车一辆。”记者昨日又获悉,本次活动中推出的一百辆轿车现已告急,开发商临时决定紧急推出限时特购回馈活动:凡在2月18日-25日购买指定房源的客户,可享受到4.78万元-9.28万元的特别购房优惠。

百家湖国际花园位于江宁百家湖,算得上是在建别墅群落里的高档亲水公寓。为此,连续获得“2008南京最佳湖景房”“2008最具稀缺资源竞争力楼盘”等殊荣。上周末,记者在该项目售楼处周边看到车辆密集,大厅内人头攒动。据悉,当天一小时,就有数十套房源被抢购一空。昨天下午,该楼盘销售负责人向记者透露,考虑到仍有许多登记的客户,集团临时决定自2月18日起再推限时特购回馈活动,最高让利9.28万元,活动到2月25日结束。当前,该楼盘推出的主要是81-130平方米湖景房。 刘果

## 大地·伊丽雅特湾特惠直降1100元/m<sup>2</sup>

作为2008年度“南京城北年度销售面积冠军”、“南京最佳性价比楼盘”、“南京十大口碑楼盘”的城北地铁名盘大地·伊丽雅特湾凭借其超高性价比,和南京大地建设集团的品牌魅力,春节期间吸引了一大批购房者。为答谢广大客户长期以来的厚爱,项目近期特推出直降1100元/m<sup>2</sup>购房优惠活动,相信如此大幅度的优惠必将满足更多市场需求。

日前,笔者在大地·伊丽雅特湾的销售现场看到,刚过完年,虽然不是周末,但前来看房的客户依旧络绎不绝,以年轻夫妇和三口之家为主,售楼处一片繁忙,而对于项目此次推出的购

房优惠活动,“我们之前的特价房一经推出就售之一空,为了迎合市场需求,节后我们就推出了直降1100元/平方米购房优惠活动,这次的活动的针对所有01-05栋的未售房源,而不是像以往一样只推出几套特价房,相对来说,优惠的幅度更大了,购房总价更低了,而可选的房源也更多了。

作为口碑良好、质量过硬的品牌企业,大地·伊丽雅特湾在楼市大环境之下依然坚持精品战略,让利于购房者,这就有效地提升了产品的性价比,在楼市整体回暖的大趋势下,项目销售必将有望全线飘红,掀起新一轮抢购热潮。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-nj-house.com

预约热线:85180159  
13611510768  
(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:左邻右里→水岸家

园→武夷绿洲→21世纪国际花园→百家湖国际花园

江北发车点:

江宁发车点:  
(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路站省级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:

(1)原江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

**百家湖国际花园 2月18日-25日**

**湖景两房 限时特购**

88m<sup>2</sup>—130m<sup>2</sup>湖景房/105m<sup>2</sup>—128m<sup>2</sup>山景房,火速递减中

**双地铁湖景房 最高优惠 92800元**

★本活动最终解释权归开发商所有。

百家湖国际花园春节期间推出的“百辆轿车活动”活动导致房源热卖,筹备的100辆轿车现已告急。为满足广大购房者,集团现紧急推出限时特购回馈活动!凡在2月18日-25日购买指定房源客户均可享受4.78万元-9.28万元的特别优惠,房源有限,先到先得!

地址:南京市江宁区百家湖 | 30万平生态景观国际级水准大型社区 | 4万平国际级Shopping Mall | 地铁一号线百家湖站 | 距夫子庙 | 梧桐雨 | 梧桐雨 | 梧桐雨 | 梧桐雨

52100777 52100888 接待中心/江宁开发区利源中路85号 http://www.ig100.com.cn

