

生活无锡

民生为本 民利至上

房贷利率打折 各银行“门槛”不同

专家提示：“转按揭”须看清附带条件

从2月10日起，工行宣布存量房贷开始自动转为7折利率。银行自动降息，市民是否就不需再去银行了？几乎同时，各银行也纷纷出台了相关存量房贷优惠细则。然而，众多还贷人中“几家欢喜几家忧”，各银行的七折优惠多多少少都附带了限制或其他条件，且不尽相同。市民选择银行时，又要注意哪些方面？昨天，《生活无锡》对锡城多家银行进行了了解。

自动打7折也要补签协议

据介绍，无锡工行原房贷客户有一半以上被纳入了此次7折利率调整。然而，对于房贷利率自动转为7折的说法，工商银行无锡分行相关负责人则似乎并不完全赞同。她表示，虽然从2月10日起，我们对符合条件的客户自动调整了利率，但对客户来说，并不意味着就“没我什么事了”。银行已经通知这些客户在今年6月份前到各网点，补签相关协议，但仍有至少十分之一的客户因为电话、地址变更而无法通知到。对此，银行方面表示，银行和客户是合同

关系，为了保障双方的利益，必须由借款人本人，携带身份证到银行补签协议，并强调不能由他人代签。同时，银行系统调整后，客户的还款金额发生了变化，可以到各网点打印最新的还款计划书，以便于重新安排资金。

“转按揭”须看清附带条件

各家银行对七折优惠多多少少都附带了限制或其它条件，有的银行要求客户主动申请，否则便不予办理，办理还要缴纳500元手续费；有的银行要求还贷者不仅要提出申请，而且必须同时满足贷款余额10万元以上，在该行有

3万元以上的存款或基金、债券之类的资产。有的银行则明确，只对于初始贷款30万元以上、原享受8.5折的客户银行自动转，而初始贷款不足的则要贷款者提出书面申请，按情况给予一定的优惠。

银行“门槛”有高低，不少市民打算将贷款转到低“门槛”的银行。然而，各银行似乎认为“转按揭”的说法过于敏感，更愿意用“同名转贷”来重新命名。客户重新选择银行，对一些政策较好的银行自然是好事。但可别以为“天上就掉馅饼了”，有的银行则要求客户必须购买一定数量的理财产品，因此，市民在转银

行前一定要咨询清楚，避免不必要的麻烦。

汽车贷款暂无降息可能

据了解，房贷降息以来，各银行主动提前还贷的客户几乎没有。业内人士称，低利息给了市民更多的机会。然而，对外界普遍关注的汽车贷款等是否也会降息，业内人士认为，目前看来降低利率的空间不大。因为对汽车而言，钢铁、橡胶等生产成本的价格近年来大幅下跌，相比之下，打折利率的幅度实在是微不足道。况且，汽车消费并非生活必需品，因此期盼汽贷降息的市民恐怕要失望了。 陆媛



天气

据无锡气象台消息：今日阴有小到中雨，偏东风3—4级转西北风4级左右，今晨最低气温5℃，最高温度8℃。未来几天受冷暖空气共同影响，将出现时阴时雨天气，气温偏低。20日—21日天气将出现短暂好转，22日起多阴雨天气。20日阴到多云，最低气温5℃，最高气温7℃，21日多云转阴，最低气温1℃，最高气温11℃。 唐奕

环湖路大白天修路 车子开起来像摆渡



坑坑洼洼的环湖路

“车在环湖路上开，左扭右扭要走S形，这修路咋能这样？”昨日无锡市民杨先生来电投诉，称最近蠡湖边的环湖路有市政部门在修路，路面出现很多坑洼，实在太难走了。

环湖路是无锡市蠡湖新城建设的重点路段，到蠡湖新城附近景区游览的车辆都要从此经过。前天上午杨先生要到附近办事，开车经过环湖路，结果发现原本好好的环湖路居然被人铲出了一块块长方形的坑洼，车子开上去非常颠簸，无奈之下杨先生只好放慢车速，左扭右扭地呈S形行驶。“我后来才发现原来市政部门正在这里修路，可是修路最起码也要搞个警示牌让别人知道，早知道这样我就不从这条路走了。”杨先生说。

杨先生反映的情况确实让人感到很郁闷。因为环湖路属于景观道路，双向四车道的路中间有宽敞的绿色景观带隔离，一旦驶上环湖路就很难

在短时间内掉头。只见车道上满是长条状的坑洼，密集的地方不到5米就有2条横贯道路的坑洼，最长的坑洼足足延伸出去将近30米。粗粗数了一下，从太湖大道入口处行驶2.5公路的这段环湖路，类似的坑洼竟然有50—60块。“这种坑洼是修路工人挖出来然后补沥青用的，完全可以挖一块补一块，没必要一次性挖好，弄得路非常难走。”杨先生说。

正在现场施工的无锡市市政养护部门工作人员承认环湖路确实在修路，这些坑都是铣刨施工搞出来的。据了解，由于蠡湖新城建设得很好，这条路的车流量逐渐增大，建成5年来有些地方出现了坑洼、龟裂的情况，鉴于此他们开始对该路段进行修补。其间对道路破损的路面进行铣刨和沥青盖被等施工，由于施工路段不长，整个修补施工将在近日内结束。

陈超 文/摄

旅游优惠方案即将正式出台

无锡的旅游点会不会向市民发放“旅游红包”？《生活无锡》从有关部门得知，方案尚在讨论中，不日相关优惠措施将与市民见面。

南京市今日发放价值20万元的南京乡村旅游消费券，并已经通过发放摇号仪式，由12位市民代表摇号，从主城区89万多户居民家庭中随机产生了20万户使用消费券的家庭，每户将

可获得100元的旅游消费券。而苏州早在1月份就向市民发放了旅游红包，游客在春节期间游苏州，沙家浜、尚湖、同里、白马涧、木渎等26家旅游景区景点将集体实行门票让利，苏州市民也可凭旅游局发放的“旅游红包”即门票优惠卡，以五折到八折的优惠价格到各景区游玩。

唐奕

教育 部分幼儿园费用上浮

昨日无锡市政府召开的无锡市学前教育事业发展和管理情况新闻发布会，会议披露各类幼儿园收费标准，同时再次重申明令禁止幼儿园收取与入园挂钩的赞助费、捐资助学费。

据了解，早在2006年6月，无锡市物价局、教育局、财政局就对无锡市幼儿园收费管理政策进行了整顿和改革。明确公办、公有民办幼儿园保育教育费实行按类定级收费；民办幼儿园保育教育费按照不以营利为目的的原则，由民办幼儿园根据办园成本自行确定。明令禁止幼儿园收取与入园挂钩的赞助费、捐资助学费。

规定公办、公有民办幼儿园保育教育具体执行标准按隶属关系由同级物价局、教育局依据幼儿园的办园成本、财政投入、办学质量和家长承受能力在规定浮动幅度内核准，对少数投资多、设施设备好、办园成本高、教育质量好的幼儿园，经无锡市物价局、教育局批准，可适当提高上浮幅度。当时，市、区价格、教育主管部门根据所属幼儿园的具体情况，对城区大部分幼儿园的收费标准在10%的范围内实行上浮，个别幼儿园浮动幅度在10%以上。对城乡接合部和农村幼儿园收费标准全面实行了下浮。保育教育费具体标准大体在120—550元/生·月。民办幼儿园因办园条件、教学质量不同，其办园成本差异较大，因此，收费标准高低不一。经教育行政部门登记注册的亲子园（指公办幼儿园利用办园资源在双休日开办的亲子园），收费标准为30元/生·月。幼儿园代办服务项目仅限于园服、被褥、春秋游，并严格遵循自愿

无锡市市区公办、公有民办幼儿园保育教育费基准收费标准：

类别	公办 (元/生·月)	公有民办 (元/生·月)	备注
省示范幼儿园	400	450	允许上浮10%， 下浮不限； 全年按十个月计收。
无锡市一类幼儿园	320	370	
无锡市二类幼儿园	240	290	
农村一类幼儿园	180	230	
无锡市合格幼儿园	140	190	
农村合格幼儿园	140	190	

经市物价局、教育局批准，保育教育费上浮的幼儿园：

所属部门	单位名称	类别	收费标准 (元/生·月)	备注
市校管中心	无锡市实验幼儿园	省示范	550	
市机关管理局	无锡市机关幼儿园	省优质 (相当于省示范)	550	2007年搬迁新园
市妇联	无锡市妇联实验幼儿园	省优质 (相当于省示范)	550	2008年搬迁新园
南长区教育局	无锡市侨谊幼儿园	省示范	550	
南长区教育局	江南艺术幼儿园	省示范	480	
南长区教育局	太湖实验幼儿园	省示范	480	
北塘区教育局	北塘区五爱实验幼儿园	省示范	480	
崇安区教育局	崇安区中心园	省示范	480	
崇安区教育局	无锡市小梁里艺术园	省示范	480	
产业发展集团	无锡市商业幼儿园	省优质 (相当于省示范)	450	2008年划归崇安区

无锡市市区部分民办幼儿园保育教育费现行收费标准如下

所属区	单位名称	收费标准 (元/生·月)	备注
新区	大地幼儿园	550	全年按十个月 计收。
新区	亲亲宝贝	600/800(托班)	
新区	英华艺术	420	
北塘区	无锡市金桥实验幼儿园	820	
北塘区	北塘区二景实验幼儿园	450	
崇安区	无锡崇安格林希尔幼儿园	1000	
崇安区	无锡市广瑞路幼儿园	280	
南长区	星星托幼中心	320	
南长区	大地名扬幼稚园	600	
滨湖区	无锡市常春藤国际幼儿园	1500	
滨湖区	无锡市小桃园幼儿园	450	
滨湖区	无锡市滨湖区蠡湖中心幼儿园	300	
原国际学校	爱儿星早教园	中文班1400； 双语班2400； 英文班5000	澳方控股

原则。

无锡市教育部门透露说，截至目前无锡市共有幼儿园208所，省优质幼儿园151所，在园幼儿128291人。大部分

幼儿园保育教育费标准基本维持在2006年水平，个别幼儿园因新建改建、类别提高，经审批做了调整。

匡笠 陈超

昨晨锡城局部地区下雪

昨日有网友爆料，18日凌晨1点多无锡新区高浪路、开源大桥一带下起雪花。夜班回家的市民王先生则亲眼看到了这场春雪，据他描述：“18日凌晨，他一走出室外，立即被纷纷扬扬的雪花包围了起来。由于下雪，室外的空气格外清新，透过明亮的路灯灯光，能看到漫天飞舞的雪花非常密集，遗憾

的是，等到大多数人早晨一觉醒来的时候，雪花已经悄悄地化掉了。”太华村的村主任告诉《生活无锡》，17日晚上8点多，太华村上空开始飘雪花，并很快在地面上积了薄薄的一层。第二天早晨，村民出门在地面上没看到雪，但抬头一看就发现附近小山的山顶和山腰上都积满了雪。

按理说现在的节气早已过了冬季，进入了立春，为什么锡城还会下起雪呢？昨日，《生活无锡》从无锡气象局了解到，现在从气象学的角度讲还没有进入真正意义上的春天，处于冬春交替的时期，而且气温比较低，水汽又比较充沛，所以出现局部地区有雪或者雨夹雪的情况也很正常。

唐奕

金辰 薛晨