

小区出新 把大门弄丢了

两年来,瑞金北村1号失窃时有发生,居民认为这与大院“敞开”有关

24小时读者热线
96060

投诉人:张先生
投诉内容:2007年,瑞金北村1号大院出新了,这本是件实事,却没办好。小区出新不彻底也就罢了,还把好端端的大门给弄丢了。这两年来,小区里偷盗事件经常发生。



这里就是原来大门的位置,现在破烂王随意进出

[读者投诉] 小区出新后 大门没了

“我们小区以前有门,但自从出新后,大门就没了!”提起瑞金北村1号大院,居民张先生有些哭笑不得。张先生介绍,这个大院建于上世纪80年代,虽然年代较久远,但一直是有大门的。他还清楚地记得,起初有方桂兰等4位居民轮流看守大门。后来不知道为什么,看门的人换了,门卫用房变成了理发店,再后来就没人看守了。“2007年街道和社区对小区进行出新,当时大家很开心,期待居住环境能有改善。”张先生叹息道,实际情况却让人失望。小区出新前后并没有明显改观,更让他不解的是,出新的工人将小区大门给锯了。“当初我就提出质疑,问他们为什么把大门给锯了,他们答复是社区让锯的。”张先

生说,工人告诉他,锯掉之后换新的。令他没想到的是,小区大门从此就没了,两年来1号大院都是敞开的。为了维护小区治安,几位大爷大妈戴着红袖章轮流值班,但防不胜防,1号大院失窃现象时有发生。

[记者调查] 进出人员杂 经常失窃

昨天下午,记者来到瑞金北村1号大院。在该院1幢楼旁,记者看到墙壁上有被敲砸过的痕迹。居民张先生介绍:“这原本就是大门的位置。”门没了,进出小区的人变得复杂起来。“外面的车停进来了,很多人把小区当成了通道。”居民介绍情况时,一名收破烂的男子踩着三轮车进来了,放在走道内的木板、纸箱被他当成“无主物”捡走了。“捡走木板、纸箱算是小事。”居民方大妈说,小区丢车

现象较严重,她家两年被偷了3辆电动车。

令居民更担心的是,春节前有好几户遭遇了入室盗窃,损失惨重。“5幢有一户人家取了几万块钱准备搞装修,结果被偷了。13幢有3户人家被盗,其中一户还被偷了2次……”大家还猜测,小偷如此猖獗,与小区没有大门、无人看守有关系。

“小区失窃现象很严重,我们实在没办法,才向媒体求助。”张先生说,居民们想了解,小区大门究竟弄到哪去了,何时才能重新安装上。他们多次向相关部门反映,却迟迟未得到答复。

[社区答复]

出新出一半 资金不够

“我们肯定没叫工人锯门。”瑞金北村社区蒋主任表示,社区在小区出新过程中,自始至终只起了协调作用。

蒋主任介绍,瑞金北村1号大院属于有单位的产权房,不在政府部门统一出新的小区之列,不过小区违建太多,居民要求出新的呼声一直很高。街道领导也很重视这一块,决定拿出一部分资金,对小区进行出新。蒋主任未透露具体数字,但她说这笔钱肯定不够出新用,另外一部分资金得找产权单位要。

然而,1号大院内的8幢楼有4家产权单位,大家心不齐,一家都不肯出钱,这直接导致小区只出新了一小部分。

据了解,小区出新地没铺、楼没刷,只把5幢旁的一小花园整理了一下。此外,就是把部分下水道疏通了一下。

对于小区大门,蒋主任再三强调:“我没让人拆,也没看到有人拆,不知道被谁拆走了。”她建议记者向负责小区出新的综治办了解情况。

[街道表态]

门下不明 但会补上

随后,记者联系上瑞金路街道综治办副主任。“我今年1月份刚调过来。”副主任说,他实在不了解这一情况。

记者还了解到,2007年4月至今,瑞金路街道综治办已经换了3任领导,瑞金北村1号大院的大门究竟是谁指使锯的,一时间似乎是个谜。

不过,副主任表态,街道领导对这一块很重视,他也去过1号大院实地了解过情况。下一步,街道不仅要恢复这扇大门,还要请门卫看守。至于何时能落实到位,副主任没有明确答复记者,他说:“我们还要做一些协调工作,只能尽快。”

快报记者 钟晓敏 文/摄

零件被调包 电视越修越破

快报讯(记者 陈英 通讯员 任勇 洪海)高频头是电视机的重要零件,陆大爷没想到自己电视不仅没修好,高频头还被调换了,“维修部老板心真黑!”向南京栖霞区工商分局投诉时,陆大爷气愤地说。

家住尧化新村的陆大爷80多岁了,最近,家里的彩电突然没了图像,因为已经过了保修期,他把彩电送到附近一家个体家电维修部修理。几天后,陆大爷去取电视,该维修部王老板收了开机费、零件费、人工维修费等共400元钱。但彩电拿回家只看了几天就又坏了,他到该家电维修部讨说法,王老板告诉他“没办法,电视机太老了,里面的零件不行了。”陆大爷要求再免费修理一次,王老

板不同意,说重修要另外付钱。无奈,陆大爷只好与彩电的生产厂家联系,厂家很快派来了维修人员,经过一番检查,发现核心零件高频头被换了,而原先没有图像根本不是高频头的问题。陆大爷于是向栖霞区工商分局投诉。执法人员上门后,王老板不得不说实话,他见陆大爷送修的品牌彩电里面的零件质量好,就擅自把高频头给换了下来,把一个旧的杂牌高频头装上去。可是陆大爷原来的高频头已经找不到了,经调解王老板赔了陆大爷200元钱。

工商部门提醒,消费者到维修部修理家电,一定要问清家电损坏的原因,做到心中有数,并索要相关票据,一旦出现问题,可以及时维权。

车祸出院后 肺部感染去世 家属状告肇事方

快报讯(通讯员 秦法 记者 马乐乐)老人被车撞后,经过治疗痊愈出院。可不久又肺部感染再次入院,这回没能治好,不幸去世。家人认为肇事方要对老人的死负责,但是法院审理后没有采纳这一观点。

王华年近的老父亲独自在穿行马路时,被赵军驾驶的出租车撞伤了腿部。事故发生后,赵军立即将王华父亲送往医院医治,并垫付了医药费,又通知了王华。交警分析后认定,赵军承担主要责任,王华的父亲承担事故的次要责任。因救治及时,一个月后王华父亲痊愈出院。可是时间不长,王华父亲因肺部感染再次入院,过了几个月去世了。

王华认为,是那起交通事故导致父亲出院回家后长期卧床,所以才引发了并发症,赵军对王

华父亲的死有不可推卸的责任。因此,王华将赵军和保险公司告上秦淮区法院,除要求赔偿相关费用,还主张精神赔偿金。

“事故只是造成了王华父亲的腿部受伤,他的死亡与事故根本没有直接关系。根据住院记录,王华父亲是治愈出院的,我只能在规定的范围内赔偿交通事故造成的相关费用。”赵军在法庭上说。

法院审理认为,没有证据证明王华父亲的死亡与交通事故存在因果关系。此次交通事故造成王华父亲受伤,经相关部门作出伤残等级鉴定为十级伤残,所以应按王华父亲的伤残情况获得赔偿,最后,根据相关费用计算标准,就王华父亲的损失4万余元,法院近日判处保险公司承担27万元,被告赵军承担1万余元。(文中人物系化名)

明朝婚礼表演后 “皇后”怒讨名誉权

在旅游公司工作时,于姚琳参加了公司组织的明朝婚礼仪式彩排,后来,她发现自己的定妆照片被做成了广告牌为公司宣传。于姚琳觉得,公司侵犯了自己的名誉权和肖像权。肖像权好理解,名誉权从何谈起呢?于姚琳认为,照片上的自己很容易让人误解为已经结婚,会让人觉得她单身人品有问题。

参加特色婚礼扮演皇后

于姚琳25岁,2006年到一家旅游公司工作,这家公司会举办一些活动来吸引客户。比如在景区内,该旅游公司就有展现明朝文化的演出,每天都有表演,供游人欣赏。于姚琳进公司没多久,公司又举办了一场明朝婚礼彩排来为景点增加人气。

由于她长得漂亮气质又好,进公司后被选为演艺部职员,并饰演这场明朝婚礼的皇

后。除了于姚琳是公司的职员外,这场婚礼里的其他演员也都是公司的职员,公司也为了更好地宣传这一文化,将这场婚礼进行了摄像。

离职后照片登上了广告

2007年,于姚琳离开了公司。一年后,就在她快要把自己演过皇后的事情忘掉时,她得知旅游公司正拿着她参演的那场婚礼大做广告,自己也上了宣传板。

看到有自己参加的大宣传照之后,于姚琳觉得公司没有经过她同意就进行了摄像,这本身就侵犯了她的权益。同时,随着广告受众群体不断增加,于姚琳身边的一些人也看到广告。“因为我扮演的是皇后,所以那些看到照片的人都认为我已经结婚,实际上我至今未婚且正在谈恋爱,但是那些人却

认为我已婚还谈恋爱,觉得我人品有问题。”于姚琳说自己非常苦恼。

一番考虑之后,她认为公司以盈利为目的未经她同意非法使用她具有结婚内容的肖像,已经侵犯了她的肖像权和名誉权。为此,去年年底,于姚琳将原公司告上江宁区法院,要求对方停止侵害、赔礼道歉、赔偿精神损害抚慰金三万元。

演出场景没有构成侵权

法庭上,旅游公司承认公司宣传景点的广告牌上使用了于姚琳演出明朝皇后时的照片,但是,这张照片反映的是一个群体性演出节目和景点的状况,普通人看到于姚琳根本不可能认为她已经结婚。“对此,于姚琳的请求根本没有法律依据,请求法庭驳回于姚琳的诉讼请求。”旅游公司表示。

江宁区法院开庭审理时双方意见不一,调解没有成功。

法院审理后认为,旅游公司制作的宣传牌上并非于姚琳的个人照片,而是一张演出节目图片,上面还有十余人,反映的内容就是演出场景,不构成对于姚琳肖像权的侵害。而这些图片中的人物都是穿着明朝衣服,不论演出的是什么仪式,一般人看了之后,应当不会认为参与演出的人在现实生活中就是处于与演出相同时的状态。即便于姚琳演出的是皇后,而这场仪式是婚礼,一般人看见演出图片也不会认为于姚琳在现实生活中已经结婚。所以旅游公司用上述图片不构成对于姚琳个人名誉权的侵害。

最终,法院一审判决驳回于姚琳的诉讼请求。

(文中人物系化名) 通讯员 江研 记者 李梦雅

无人驾驶货车惹事故 谁担责

快报讯(通讯员 秦法 记者 马乐乐)一名工人将货车当成攀高工具,不料刚站上去,没拉手刹的货车就发生移动,导致工人从空中摔下,结果引发了一场官司。

2005年7月,秦淮区一家商场的仓库后发生了意外事故:员工小孙从空中摔落身受重伤。那天小孙要从仓库上方取东西,正巧仓库里停着一辆货车,如果站在货车顶上就能伸手拿到。于是小孙爬到了货车顶上,正要伸手去拿,谁知货车居然向前移动了起来,小孙站立不稳,重重地摔了下来。

交警部门调查发现,事发时这辆货车停放的位置有一定

的坡度,而事发前司机周某没有拉手刹就下车离开,结果导致小孙爬上去后出事。

小孙一纸诉状将同事周某、商场和保险公司一起告上了秦淮区法院。法院审理后认为,虽然事故的起因是周某未拉手刹而造成,但小孙并不是行人,也不是车辆滑动而将其撞伤。小孙将车辆作为攀高工具,自己爬上车顶,对自己行为的风险应当具有预见性,他的主观大意也是事故发生的原因之一。法院认定原、被告对事故的发生都有过错,应承担同等责任。日前,法院判决保险公司赔偿小孙损失的50%共计3.9万余元。

紫源温泉会所

携一缕幽香,醉在这温暖的夜。

想念那紫源温泉……

远离城市的喧闹 承受紫源的恬静

新年大酬宾,正在进行中……

聘:按摩,采耳,足疗技师(女大学生优先可兼职,不会可培训)

招聘热线:13776697777

预定电话:025-84351099 地址:南京市中山门外宁杭公路马群转盘向东300米

豪华装修,星级服务,中档价格,全新人员

通南温泉会所

青春靓丽,真诚回报新老顾客,日本学习归来,倾情奉献:

日本飘式按摩 3xx元

消费满300元送100元

另赠送果盘,小吃,茶水

解释权归本场所

免费大型停车场

石鼓路193号金丝利酒店后 电话:86794295 1393332211