

「浪漫二月 寻找婚房」系列报道之一

# 新婚夫妇大谈买房经—— 用不多的钱筑一个爱的家

快报《金楼市》情人节“秀爱巢·享晚餐”活动启动后,两天内就有数十对新婚夫妇、情侣发来照片,打进电话,大谈他们的买房经。对积蓄有限的年轻人而言,在控制总价的前提下,选择交通方便的区位、合适的户型又能兼顾学区、照顾父母的房子,是最理想的。

你想买什么样的婚房?在寻找婚房中,你遇到什么困难?欢迎拨打《金楼市》84783529,84783545,《金楼市》将通过婚房顾问和婚房讨论专区等形式,帮你在2009年找到婚房。

## 地铁盘成为首选

记者发现,在来电来信中,最终买了地铁盘的新婚夫妇不在少数。买了金王府的莉莉称,最终选择靠近男友单位的江宁,也跟房屋的总价有关。如果是市区,一套90平方米的房子至少要100多万元,但在江宁一半的价格就够了。自己和男友都工作时间不长,积蓄也相对有限,买房要花一大笔钱,装修还要花钱,地铁盘比较适合他们。

几乎是同样的理由,前不久刚拿到钥匙的李小姐的爱巢是地铁盘武夷绿洲,另一对年轻白领把新家安在了地铁二号线东进沿线的亚东城。专业人士分析,目前正值

婚龄的青年,一般是事业刚起步或积蓄不多,能承受的首付有限,经济压力也不言而喻。对他们而言,选择总价相对较低、交通便利的地铁楼盘,似乎最为合适,日后房产的保值能力也较强。

## 两室一厅最受欢迎

记者还留意到,虽然年轻夫妇们对房屋总价控制严格,但选择户型时,很多夫妇宁愿选择一套60平方米的紧凑两室。有部分资金充裕的夫妇钟情120-150平方米的舒适户型,积蓄有限的年轻人,则最欢迎布局精致的两室一厅。从70平方米左右的传统两居室,到80-90平方米的厅卧朝南、一卧朝北,这类房型,在年轻夫妇的爱巢中

比比皆是。

实际上,专家眼中的二居室也是适宜做婚房的首选。“面积控制适当的两居室总价相对不高,两室一厅的布局空间能满足较强的居住私密性;除了主卧,另一卧可做客房,招待亲朋;几年内生了小孩也不必急于换房;即便日后换房,两居室也比较容易出租或出售,从功能上能满足有婚房需求的群体。相反,如果一味追求低总价选择单室套或酒店式公寓做婚房,婚后总会感到诸多不便。”东凯置地副总经理叶旭端分析,功能分区不明显是其一,其二是小户型更多被人们视为“投资型”、“过渡型”的产品,而其供应过剩后,迟早会有被淘汰的一天。

## 同时兼顾中小学区

如果考虑得再远一点,选择婚房时可一并考虑到学区。在建筑公司上班的黄先生就买了一套有学区的北苑之星。“当时开发商宣传是成贤街小学的学区,没考虑太多,就一次性付款买了套120平方米的三室一厅,10年内基本不用换房了。”

许女士夫妇也是为小孩着想才以1.4万元/平方米的高价买了套学区房。虽然是老房子,但拉萨路小学、二十九中的双学区,让许女士夫妇很是满足。专家建议,一些有优质学区的主城二手房以及有确定学区的新楼盘,都值得注重培养下一代的新婚夫妇选择。 快报记者 杨连双

## ■ 报名贴士

### “秀爱巢·享晚餐” 报名最后一天

因读者参与热情高,为给大家更多机会展示爱巢,活动报名延续到今天。请将您的爱巢照片及买房心得通过以下方式发给我们,我们将从中选出十个最甜蜜的爱巢。每位爱巢的主人将获得由《金楼市》提供的价值200元的餐券。(获奖名单及颁奖事宜,敬请关注《金楼市》后续报道。) 报名时间:报名截至2月13日下午5点

投稿要求:1. 三张以上真人真景照片,可以是小区外景,也可以是居室内景,主照一定要有爱巢主人亮相,照片清晰度高(可供报纸和网络刊登);2. 请附不少于400字的买房心得,请务必注明房屋所在楼盘(小区)及为你爱巢装修的家装公司等相关情况。请务必留下你的通讯地址及手机号码。

投稿邮箱: kb-jls@163.com  
网络投稿: www.dsqq.com  
论坛: 南京茶馆 → “秀爱巢·享晚餐”专栏

咨询热线: 84783545 84783529 84783628 84783629

“秀爱巢·享晚餐”第一批读者照片

## 有爱,有家,有我们



### 读者档案

卢佳,金马郛城

当初买金马郛城时,单价不到5000元。现在这里差不多翻了一番。没住之前,有些担心,毕竟住惯了市中心。住进来后,才发现,很方便。老公就在张府园上班,上下班有地铁,休息时去奥体中心锻炼,很方便。

### 读者档案

尹禹翔,长江后街小区

我比较中意现房,品质看得见,可以规避一些风险,又不用等,可以立即装修入住,这儿有小学和中学的学区,还有超市,感觉蛮方便的。



### 读者档案

Cindy, 进香河路

环境清幽的进香河路,曾是我最喜欢的一条道路,如今是我新婚家庭生活的地方。房子不算新,但是这里的环境和配套,令我倍感欢欣。

我那60平方米的安乐小窝,有了孩子以后,的确有些局促。但是一家人和睦共处,又有可爱的孩子承欢膝下,还是非常开心。



### 读者档案

伏岚,浦东花园

我们的定位是:家不一定很大,但要整洁明亮;小区不一定漂亮,但要有绿树草地;理想的家还不能离父母太远,各方面比较下来,最终选择了浦东花园。

# 百家湖国际花园

## 买套湖景房 送辆小轿车

买88m²两房最低可获奇瑞QQ轿车一辆! 买105m²湖景房最低可获东风标致轿车一辆!  
买105m²山景三房最低可获雅绅特轿车一辆! 买128m²山景四房最低可获伊兰特轿车一辆!

### 双地铁湖景房

百家湖花园现隆重推出“再加一块钱轿车开回家”活动,凡在活动期间购房客户均可获得轿车一辆,只限100辆,先来先得,详情见现场公告! 本次活动仅适用于百家湖国际花园指定房源。

52100777 52100888 接待中心/江宁开发区利源中路85号 http://www.ig100.com.cn