

老旧地板不能盲目翻新

——专家解析地板翻新技巧

随着二手房不断升温,二手房装修成为热点,地板翻新、石材翻新等装修方式也火了起来。由于地板翻新造价便宜,不少二手房业主打算将家里的旧地板全部翻新。但据专家介绍,只有表层厚度达到4毫米的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。此外,局部翻新还会造成地板间的新旧差异,因此消费者不能盲目对地板进行翻新。



表层厚度太薄的地板不宜翻新

表层厚度需达4毫米

地板翻新就是通过对地板表层进行打磨、刮腻子、上漆、上蜡抛光,使旧地板恢复如新。和重新购买地板相比,旧地板适应了室内环境,稳定性更好,翻新造价也要便宜很多。

但并不是所有的地板都能进行翻新。强化地板表面有一层三氧化二铝耐磨层,翻新地板会破坏其耐磨层,造成地板加剧老化,所以强化地板不能翻新。因为地板表层经过数次打磨后,会被打磨掉1~2毫米,如果地板表层太薄,就会打磨出中间层,影响地板使用寿命,因此必须保证地板的表层厚度大于4毫米。消费者可从销售商处了解到自家地板的表层厚度。

翻新工期需4天左右

目前市场上专门的地板翻新公司很少,开展此项业务的多为保洁公司,价格一般在30元~45元/平方米。为了保证地板翻新的质量,建议消费者请专业监理人员监督施工。

地板翻新分为打磨、刮腻子、上色、上漆、上蜡抛光五个步骤。打磨时,打磨机应依次使用40目、80目和120目的砂纸(目数越大,砂纸颗粒越小,打磨留下的划痕越不明显)打磨三次,然后刮腻子找平地板,之后再对地板进行上漆或调色处理。由于实木表层的纹理都是天然的,无法改变花色,只能调节地板颜色的深浅。

翻新前就应搬出屋内所有物品,保证上漆时屋内干净无尘。地板一般需要刷一遍底漆,两遍面漆。如果打磨后的地板表面还有瑕疵,就要根据情况多刷几遍底漆。

一遍漆完全干透后才能刷下一遍漆,所以地板翻新一般需要4天时间。在施工工艺上,现在底漆和面漆多采用环保的UV光固化漆,不含有害溶剂,消费者无须担心地板翻新不环保。

局部翻新效果不好

对一个屋内的地板进行整体翻新效果较好,基本能达到新地板的效果,但局部翻新却会造成地板间的新旧差异,地板使用年限越长,新旧差异就越明显。

受损、霉变和变形三种情况不一定能进行翻新。地板霉变一般都深入地板内部,打磨后的地板表面还是会有霉变的斑点;地板变形和受损也无法通过打磨得到补救。如果只是小部分地板出现受损、霉变和变形,可用同色号地板更换。如果没有同色号地板,可选择颜色相近的地板,并对其进行调色和仿旧处理,将色差减少到最小。如果大部分地板都已受损,或出现霉变、变形,建议重新购买。

晓明

Hom mart 好美家

活动时间:09年2月7日起

新春交享曲

活动1

定制5000元以上橱柜,交定金500

熙杰水槽1个

+88元可得

韩国白鸟水槽1套(740型)

+188元可得

韩国白鸟水槽1套(8045型)

+288元可得

注:退定金必须退还水槽或补足与原价之间的差价,优惠不得累计享受。

活动2

定制水管并交定金500元(总价格在800元以上)的顾客,可享受水管安装人工费50%优惠;

注:参加买10送3或8折以上活动的,不能同时享受人工费50%优惠;

活动3

除水管和橱柜外,购物满2000-5000元的顾客,可享受品牌电器8-6折优惠;

活动4

一次性在服务台储值20000元的顾客,可享受500元增值优惠,同时还可参加店内其他活动;

南京江东店

南京市江东北路382号 025-86372222

公交直达:

- ★ 18路/39路/56路/143路 金盛百货站下
- ★ 32路/47路/91路/150路 商会大厦黄金楼站下
- ★ 57路/72路/游4路 龙江花园站下

元洲装饰

YUANZHOU DECORATION

中国/品牌/500/强

2009 首届新春家装品鉴会

时间: 2月7日(周六)下午1:30-5:30

地点: 金丝利喜来登大酒店5楼江海缘厅(汉中路169号)

- ❁ — 09年家居设计流行趋势发布
- ❁ — 近百套设计案例供您鉴赏
- ❁ — 元洲超国标施工工艺及材料现场解析
- ❁ — 凡持户型图参会客户现场户型解析
- ❁ — 09新春答谢,倾情盛惠,好礼相赠

元洲宣言

设计不满意,定金退还;施工不合格,元洲买单;材料有虚假,假一罚十。

诚聘

集成家居主管1名; 家装顾问3名; 设计师3名; 元洲装饰真诚欢迎您的加入!

免费停车

北京元洲装饰集团南京公司 南京市新街口国贸中心7层 电话: 025-84711660 84700383