

工行10日起存量房贷利率7折优惠

信用有“污点”的客户也有机会申请获得优惠

快报讯(记者 王海燕)昨天江苏省工商银行接到了总行的通知,经过紧张细致的准备,目前工行各项相关工作已就绪,定于2009年2月10日对符合条件的存量个人住房贷款利率下调比例进行统一调整。而且,原来在央行征信系统中有过信用“污点”的客户,也有机会申请获得利率优惠。

细则规定对2008年10

月27日前发放的执行基准利率0.85倍的个人住房贷款,如借款人在近2年内没有连续2期(含)以上违约记录、在工商银行其他贷款无不良记录,可自2009年2月10日起享受0.7倍的优惠利率。

为方便客户,对此次利率调整不需要客户到工商银行网点逐一申请办理,而是通过计算机系统对符合条件的个人住房贷款统一进行调整。

昨天江苏省工行相关人士提醒市民,因特殊原因存在历史不良信用记录而无法享受此次优惠利率调整的借款人也有可能享受利率优惠。即借款人已经正常还款、最近还款日前24个月内没有连续2期(含)以上违约记录、在工商银行其他贷款无不良记录的,亦可向贷款经办行提出书面申请,贷款经办行在分析判断借款人违约原

因、归还贷款能力、借款人履约承诺等基础上,可对其贷款利率下调比例进行调整。同时,为严格借款人信用管理,对于此次调整后享受优惠贷款利率的客户,如在未还款期间连续违约2期(含)以上,工商银行将取消对该客户享受0.7倍的优惠利率。

据了解,截至去年底,江苏省工行个人住房贷款余额560多亿元。

时政

全国两会 下月在京开幕

第十一届全国人民代表

大会第二次会议和政协第十一届全国委员会第二次会议,将分别于2009年3月5日和3月3日在北京开幕。 ■新华社

民生

香港迪士尼 票价突涨两成

记者昨天获悉,从2月9日(正月十五)开始,香港迪士尼乐园门票不再区分“平日价”

和“假日价”。成人价统一为350元/人(港币,下同),比平日票价贵近20%;儿童价为250元/人,也比平日涨了19%。只有长者价维持“平日价”170元/人。 ■新快报

江苏

退休人员 新增养老金发放到位

记者昨从江苏省劳动保障厅获悉,今年退休人员新增养老金发放已经全部到位。此次江苏省共为334.88万名退休人员发放新增部分养老金4.6亿元。有关部门测算,本次调整人均月增加超过119元,高于全国平均水平。

■快报记者 项凤华

昆山淀山湖镇等五镇 获评江苏省园林小城镇

记者昨日获悉,江苏省建设厅组织专家组对申报园林小城镇的镇进行了调研考核,经审定,决定命名昆山淀山湖镇、苏州工业园区唯亭镇、太仓

沙溪镇、常熟梅李镇、江阴新桥镇等5个镇为“江苏省园林小城镇”。 ■快报记者 孙浩

万元征集 江苏旅游标识

记者昨从省旅游局获悉,即日起,该局面向海内外征集江苏的旅游形象标识与主题口号。旅游主题口号要求文字表述简洁押韵、重点突出,易记上口,最好是中英文对照,中文不超过15个字。旅游形象标识要构思新颖、寓意深刻,视觉形象鲜明,适合在多种载体上推广。

征集阶段从即日起至2009年4月30日止。届时将选出入围奖、优秀奖和采用奖,奖金分别为300元至10000元。 ■通讯员 吕中 快报记者 孙兰兰

健康

男性常从事园艺劳动 赛过吃“伟哥”

种花、定期给家养植物除草、翻土,就能明显改善男性的性表现,挽救其性欲。英国一项最新研究发现,每周5次、每次30分钟的园艺工作,

能减少38%的勃起不坚。此外,研究还证实,适度的家务劳动,如擦窗、洗车,以及舞蹈、骑自行车或慢跑等适量运动,也是提高男性性能力的天然“伟哥”。这项研究由维也纳大学医学部完成。 ■大河健康报

出门看天

主持人 刘峻

今晨仍有大雾 司机朋友请小心

昨天,南京出现了牛年第一场大雾,最低能见度不足200米,而省气象台昨天下午4点继续发布大雾预报,预计今天早晨南京仍然有大雾天气。

省气象台首席预报员魏建苏告诉记者,这场雾还是比较奇怪的,因为在南京的历史上,2月很少有雾天气。而引发这次大雾天气的则是近地面过于丰富的水汽。在平常的冬季,一场小雨过后,往往北方冷空气就会乘虚而入,一般不会出现大雾,而前天晚上至昨天凌晨,南京突然来了一阵小雨,北方又没有冷空气补充,这让水汽有了充分的发挥空间。

省气象台昨天8点14分发布南京地区大雾黄色预警信号,苏北的徐州等地雾气甚至更浓。不过,类似条件产生的雾气来得早,去得也快,昨天10点钟,大雾就渐渐散去。预计今天早晨,南京仍然有大雾天气,开车的朋友要小心驾驶。

南京三日天气

今天 多云转阴 早晨有雾, 5℃~14℃
明天 多云, 6℃~12℃
后天 多云, 6℃~14℃

数字

浏阳公务员考核 13名不合格者被开

“浏阳市公路局原局长刘魁榜与司机合伙敛财获刑12年,市房产局工作人员丁某工作散漫导致档案积压几千本,有5个单位人均招待费用超过2万元……”3日上午,湖南浏阳全市公务员大会通报了2008年该市国家工作人员考核结果,35人不称职(不合格),辞退4人,行政开除13人。 ■长沙晚报

1月份 5700人死于交通事故

1月份,全国共发生道路交通事故1.8万起,造成5700人死亡,2万多人受伤。与去年同期相比,分别下降了18%、4%和15.3%。这是记者从公安部交管局4日召开的春运道路交通安全管理视频会议了解到的。 ■新华社

名校艺术类招生计划敲定

快报讯(记者 谢静娴)春节过后,艺考进入了第二轮,来自全国各地的高校在江苏摆开“擂台”,吸引了一波又一波的艺考生。一些名牌的艺术类院校尤其受到追捧,动辄就有几千名考生报名。记者昨天多方打探到部分名牌艺术院校的招生专业及计划安排详情(见下表)。

北京电影学院	学校2009年本科计划招生440名,计划不分省,各专业均面向全国招生,招生专业主要包括戏剧影视美术设计、摄影、表演等。报考各专业考生均要求听力正常。
中国传媒大学	今年学校15个专业方向面向全国招生620人,招生专业主要包括播音与主持艺术、广播电视编导(电视编辑方向)、广播电视编导(文艺编导方向)、音乐学、导演、表演等。
四川美术学院	2009年招生分为造型类、设计类、理论类和高职专科四类,面向全国计划招生1600多人。
上海戏剧学院	2009年学校各招生专业拟招收全日制本科学士生430名,招生专业主要包括表演、戏剧影视文学、戏剧影视美术设计、播音与主持艺术、广播电视编导、媒体创意等。
中国音乐学院	计划招生300人,招生专业主要分音乐学、作曲与作曲技术理论、音乐表演三大类。
清华美术学院	今年计划招生240人,其中艺术设计类专业计划招180人,造型艺术45人,艺术史论15人。
北京师范大学	2009年计划招收艺术类本科生133人,其中含统招生16人,招生专业包括美术学、影视学、舞蹈学等。
南京艺术学院	全校共有26个专业、50多个专业方向在全国招生约2000人,本科招生新增现代手工艺、书画鉴定、文化产业管理、文化遗产保护与管理等4个专业方向。
南京大学	2009年南大首次按艺术类专业招收戏剧影视文学本科生,面向全国计划招生30人,文理兼收。
南京航空航天大学	2009年学校面向全国招收音乐表演(歌舞)专业21名。



重庆再现“孤岛”钉子户

4日,重庆渝中区化龙桥,工地周围平地出现“孤岛”钉子户。据观察该“孤岛”钉子户与2007年重庆杨家坪“最牛孤岛钉子户”有相似之处,钉子户也是在地基中央,只不过没有“最牛孤岛钉子户”牛。 ■本报传真图片

小灵通三年后退市 江苏业务目前未停

风行一时的小灵通,将在2011年底之前退出市场。记者昨日证实,工业与信息化部已于2月3日正式向三大运营商下文,要求相关运营商在2011年年底前,完成小灵通的清频退网工作,这意味着小灵通将在三年内彻底退市了。目前,江苏的小灵通用户规模达到了几百万,未来,这些小灵通用户将何去何从?

退位“让贤”3G

频率是移动通信网络和业务发展的基础资源,1900—1920MHz是我国当初划给小灵通使用的频段。然而就在2009年2月3日,国家相关部门正式宣布,为了确保我国第三代移动通信业务的顺畅发展,所有1900—1920MHz频段无线接入系统应在2011年底前完成清频退网工作。这意味着,小灵通将在三年内彻底退市。使用受众颇为广泛的小灵

通为何要退市呢?江苏移动相关人士表示,随着3G牌照的发放,3G频谱资源也确定下来了。移动获得了1880—1900MHz和2010—2025MHz频段。值得一提的是,1880—1920MHz频段,是国产3G标准TD-SCDMA的核心频率,但大约自2003年起该频段已为小灵通所使用。3G要发展,势必要求小灵通“让出”所占的频段,以确保不对1880—1900MHz频段TD-SCDMA系统产生有害干扰。

江苏业务未停办

由于出让频段的时间刚刚宣布,运营商目前尚无小灵通用户退网转网的方案。记者从江苏电信的客服中心了解到,目前小灵通业务仍未停止申办,当然,如果现在有小灵通用户想退网,可按照当初申办入网的协议进行办理,申请过套餐的,如果协议期未到,不能注销退网。 ■快报记者 徐勇

苏宁组建专项家电下乡配送安装队伍

农民购家电一日内送装到位

继去年年底成为国家家电下乡渠道方面的最大赢家后,今年2月1日,江苏省暨南京市家电下乡启动仪式又在苏宁高淳店举行,苏宁已经成为业内家电下乡的领先模范企业。近日,针对家电下乡产品销售日益增长的情况,苏宁电器又特别组建了专项家电下乡配送安装队伍,进一步扩大在家电下乡方面的优势。

服务范围覆盖南京所有农村

随着全省农民下乡活动的启动,农民购家电时因为农村交通不便所带来的配送安装问题,成为衡量家电下乡企业服务能力的标准之一。而作为全国家电下乡中标的最大渠道商,苏宁在此方面的优势相当明显。据了解,苏宁电器目前的配送能力和销售服务网点覆盖了全南京市,因为有着一支专业自营的物流售后队伍,苏宁完全具备送货、安装调试、维修保养等多种服务能力,农村人民一样可以享受到和市区居民同样的优质服务。

据苏宁电器南京大区副总经理周以祥介绍,依托于苏宁的第三代物流基地——雨花物流基地,苏宁的最远配送距离已达180公里,覆盖了南京所有的农村地区,甚至涵盖了周边的其它城市,产品的配送能力完全能满足家电下乡地区消费者的需求;同时,苏宁的售后网点也是遍布全城,在南京的每一个区域均有苏宁的售后网点,根据就近上门安装的原则,苏宁能够在物流配送上门后第一时间安装到位,家电有问题也能在最短的时间内帮消费者解决。

专人专车提供专业服务

在家电下乡启动的第一时间内,苏宁电器即组织成立了一支专业的配送安装队伍,专门从事家电下乡配送安装方面的工作,专人专车配送的模式不仅能为农村消费者提供更为专业的服务,也使得配送安装的效率大大提升。

据周以祥介绍,苏宁电器2007年年底即中标家电下乡试点工作,2008年年底,再度中标家电下乡全面推广工作,并且覆盖了新增加的所有地区,是家电下乡渠道招标的最大赢家,家电下乡活动是苏宁未来几年工作的重点之一,引起了从总部到大区各级领导的重视。

而早在08年的11月份,苏宁便开始在全国大面积开展自主补贴的家电下乡活动,南京的江宁、高淳、溧水、江浦等农村人口集中的地区均已开展此活动,取得了较好的效果,也累积了一定家电下乡经验,自那时起,苏宁就已经在筹备一支家电下乡的专门送装队伍,以提高家电下乡配送安装效率,保证农村消费者的利益。

据了解,苏宁的这支家电下乡配送安装队伍均是从苏宁的物流售后团队中挑选出来的精英,全部持有国家相关上岗证书,目前,这些队员也

在接受苏宁组织的相关培训,主要内容即是与农村消费者的沟通技巧、家电使用常识的讲解、家电下乡政策的解答等等,苏宁力求让每一个工作人员都能为消费者解答家电方面的相关问题。

农民购家电一日内配送安装到位

苏宁家电下乡送装队伍的成立,即是为了保证农村消费者购买家电产品后,能够在第一时间使用上,而苏宁专车专区配送模式的推出,更是使得苏宁的送装效率大为提升。

据悉,苏宁的送装队伍目前有物流车两百余辆,物流售后工人近五百人,这些人员和车辆专门负责家电下乡电器的配送安装,并且采用专人专车专区方式进行工作,即划定每辆车配送的固定农村地区,并指定专人负责该区域,物流车将产品送到后,苏宁该地区售后服务网点的工作人员即刻上门调试安装,紧密流畅的配合使得农村消费者能够享受到快捷的服务。

据周以祥介绍,苏宁家电下乡送装队伍每天的配送安装量能够达到近万台,完全能够满足农村消费者的需求,农民购买家电后,苏宁将根据顾客的需求,在次日家电配送上门并安装到位。

快报记者 杨坤