

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

保障性住房摇号规则出台

根据苏州市房管部门2月1日文件信息,《苏州市市区保障性住房供应摇号工作规则》正式出台施行,苏州市房管局《关于印发苏州市市区中低收入家庭住房供应摇号工作规则的通知》(苏房改〔2006〕6号)同时废止。

根据《苏州市市区保障性住房供应摇号工作规则》内容,在苏州市平江、沧浪、金闾区(以下简称中心城区)范围内,向具备购买保障性住房资格的申购家庭供应保障性住房时,进行确定本年度或本批次的实际购房家庭,所购房屋的坐落、选房的先后顺序等工作,应当遵守本规则。

具备购买保障性住房资格的申购家庭,是指按《苏州市住房保障实施办法(暂行)》等有关政策和现行规定,经过户籍地(居住地)公示和媒体公示,通过预审、初

审、复审,符合住房保障条件并已取得购买保障性住房资格的家庭。

可供房源,指市政府本年度或本批次提供的保障性住房全部房源。

对已具备购买保障性住房资格的申购家庭,应根据房源情况安排实际购买保障性住房的机会。

实行轮候制度。供应保障性住房应该根据具备资格并已申请购买保障性住房的家庭数量和本年度或本批次可供房源的数量,综合考虑申购家庭的收入水平、住房困难程度和申请顺序等因素,确定年度或批次的供应对象的范围。

供应的房源可按申购家庭的申购人口数分段进行配置。可分别设2人户、3人户、4人及4人以上户等若干个家庭人口段。

为各个家庭人口段具体

配置房源时,应根据具备资格并已申请购买保障性住房的家庭数量与本年度或本批次可供房源的数量比例,合理配置房源数量和套型。配置情况应在摇号前以适当方式向社会公布。

《苏州市市区保障性住房供应摇号工作规则》指出,为避免因申购家庭摇号中住房号后放弃购买,而造成供应房源空置的情形,可在每个家庭人口段按配置房源数量的一定比例增设候选顺序号。候选号顺序按自然数排列设置,并以摇号方式分配给该家庭人口段内未摇号中住房号的申购家庭。

当年取得购买保障性住房资格并第一次有参加供应摇号机会的申购家庭,如因个人原因等不准备参加本年度或本批次供应摇号的,应在正式摇号前的规定时间内,提出不参加供应摇号的申请。

往年取得并仍保留有购买保障性住房资格的申购家庭,如准备参加本年度或本批次供应摇号的,应在正式摇号前的规定时间内,提出参加供应摇号的申请。

具体确定本年度或本批次的实际购房家庭、所购房屋的坐落,以及候选号选房的先后顺序等,一般以计算机随机抽取的摇号方式进行。

摇号时一般邀请具备购买保障性住房资格的申购家庭代表、市相关部门的代表等到现场监督指导。

保障性住房供应的摇号结果,在摇号现场当场确认,并及时在苏州房产信息网和市住房保障管理中心公告栏向社会公布。摇号中住房号的申购家庭,应该在规定的时间内领取购房凭证、办理购房手续,逾期作为自动放弃。

为尽可能满足申购家庭的

居住需要,可安排摇号中住房号的申购家庭按相关规定,在规定时间内与同一住房类型、同一家庭人口段内其他摇号中住房号的申购家庭,在自愿平等、自由选择、互不经济补偿的原则下,相互调换所摇号中的住房号,并办理住房号调换手续。

有被放弃购买的房源时,如已设置候选顺序号的,应该组织摇号中候选顺序号的申购家庭,按候选顺序号的顺序依次选房及购房,逾期作为自动放弃。弃购房源情况和候选顺序号选房情况应及时向社会公布。

《苏州市市区保障性住房供应摇号工作规则》还指出,在中心城区范围内,向符合条件的住房保障对象配置廉租住房,可参照本规则。吴中区、相城区、苏州工业园区、苏州高新区可根据本《规则》,制定适应本辖区实际情况的具体操作办法。

方绚 王彪



天气

今日有零星小雨

昨天,苏州上空阴沉了整整一天,受冷空气扩散影响,温度有所下降,最高气温只有9.1℃,仅比前天的最低气温上升了1.2℃,由于空气湿度较大,市民走在街头仍然感觉比较寒冷。今天苏州的天气仍然以阴为主,不时还会有零星的小雨飘落下来。由于处在弱高压底部,苏州天空阴沉,气温变化不会很大,但最高气温会有所上升。

据气象台预测,今天以阴天为主有时会有小雨,东北风3-4级,最低温度5-7℃,最高温度11℃左右。明天阴到多云,东南风3-4级,最低气温7℃,最高气温12℃。虽然已经“立春”,但是人们并没有感觉到气温明显上升,气象专家提醒,“立春”虽然表示气温开始回暖,但是仍然有可能出现0℃以下的低温,春寒料峭时节,市民还应当注意保暖,不可过早地减衣。

李胜华

周边城市天气:

- 常熟:阴转小雨,东北风3-4级,气温7-10℃。
- 太仓:小雨,东北风3-4级,气温6-11℃。
- 吴江:小雨,东风3-4级,气温6-10℃。
- 昆山:小雨,东南风3-4级,气温5-10℃。
- 张家港:小雨转阴,东风3-4级,气温6-9℃。
- 上海:阴到多云局部有零星小雨,偏东风3-4级,气温7-11℃。

昆山“元宵花灯节”7日开锣

2月7日至9日,昆山将在昆山市民广场举办2009元宵花灯节,作为昆山新年第一场开年大戏,此次花灯节的主题是“欢欢喜喜过大年,正月十五闹元宵”。

在为期三天的活动中,将有哪些亮点和内容?昨天,昆山市委宣传部有关负责人向记者透露,这次活动亮点纷呈,首先是民俗味浓,吸引观灯、赏灯的广大市民欣赏;

2.灯谜猜猜猜
“闹元宵,猜灯谜”。盛大的猜灯谜活动,也是本次元宵花灯节的重头戏之一。近千条趣味浓郁,富有民俗文化特色的灯谜,既对传统文化有效传承,又能寓教于乐;

3.好戏轮番看
昆山全市20多支民间艺术团队联合演出,获奖作品“龙腾盛世”、“江南丝竹”、“打莲湘”、“荡湖船”等与昆城百姓近距离接触,吸引外商关注;

4.逛摊对对碰
民间特色物品展示,集合昆古镇锦溪、花桥等特色物品展览展示,并特邀民间艺人现场制作表演剪纸、捏泥人等。

陈泓江

据介绍,此次昆山元宵花灯节将有四大内容贯穿全场,高潮迭起:

1.元宵赏灯节
活动主办方将在场内布置近千盏造型花灯,各色花灯造型各异,流光溢彩,烘托出浓浓的节日气氛,供前去观灯、赏灯的广大市民欣赏;

2.灯谜猜猜猜
“闹元宵,猜灯谜”。盛大的猜灯谜活动,也是本次元宵花灯节的重头戏之一。近千条趣味浓郁,富有民俗文化特色的灯谜,既对传统文化有效传承,又能寓教于乐;

3.好戏轮番看
昆山全市20多支民间艺术团队联合演出,获奖作品“龙腾盛世”、“江南丝竹”、“打莲湘”、“荡湖船”等与昆城百姓近距离接触,吸引外商关注;

4.逛摊对对碰
民间特色物品展示,集合昆古镇锦溪、花桥等特色物品展览展示,并特邀民间艺人现场制作表演剪纸、捏泥人等。

陈泓江

学生票预售期延长到11天

为做好节后学生返校工作,即日起,苏州火车站将学生火车票的预售期,从原先的10日内,延长到11日内(含当天),并在人民路接驾桥联合售票处(11、12号窗口)和平四路车站售票处(15、16号窗口)专门开辟了两处学生票预售窗口。

另外,笔者还了解到,目前火车站第一售票处(6、12号窗口)专门发售两日内(含当天)全国各站学生票;火车站广场售票处(29、30号窗口)专门发售当天沪~宁~杭短途车票以及动车组学生票。其余市内各车票代售点正常发售十日内的车票。

王伟

新建筑景观照明确立“四要素”

实现景观照明规模和品位的提升,突出展示历史文化和城市风貌,古城区要突出古朴、典雅、文气、秀丽的风格。昨天,苏州市规划局出台了《关于进一步加强新建(构)筑物景观照明规划审批的通知》,对新建(构)筑物景观照明的设计原则、设置范围、规划管理措施等内容提出了具体要求。

苏州市规划局有关人士介绍,在设计原则方面,首先景观照明设计突出节能环保理念,严格执行国家有关节能标准和规范,鼓励引用新技术、新材料,努力打造绿色照明工程。其次,依据苏州城市总体布局特点,实现景观照明规模和品位的提升,突出展示历史文化和城市风貌。古城区:突出古朴、典雅、文气、秀丽的风格;商贸区、新城区:突出靓丽、活泼、丰满、变幻的气息;城市出入口:突出热情、大气、醒目、新颖的精神风貌。

据了解,该通知对景观照明设置范围要求是,位于下列区域的新建(构)筑物必须设置景观照明:城市主干道两侧、景观河道两侧;高架环线、环古城、运河两侧;商业区、新城区;城市出入口;重要城市节点;标志性建筑、高层建筑。

陈泓江

节后春运应急工作启动



“应急疏散牌”竖立在火车站广场上 王伟 摄

昨天夜里10:00,为确保返苏民工能顺利到达目的地和避免露宿火车站广场或街头,苏州市启动了为期6天的2009年春运节后应急疏导工作。据了解,这是自2006年春运在全国率先实施“应急疏导”后,第四次采取的应急疏导工作。

“打出租车太贵了,要是知道夜里也有车子开往口直,我就买张3号上午的硬座票了,这样4号凌晨1点左右就能到苏州。”昨天下午4:05,刚下火车在口直某厂打工的西安籍农民工张勇对笔者说。“相关部门为我们这些农民工想得也太周到了,下了火车不但有延时公交车乘,还安排了免费的车子送我们去汽车站空调候车室休息!”正在笔者身旁的另一位农民工郑晓东听了笔者的介绍后手指着火车站出口处竖立的近百平方米的“应急疏散牌”感叹道。

据市春运办相关工作人员介绍,昨天返程客流逐步进入高峰,目前每天晚上火车站有包括阜阳到苏州的20多趟临客到达,夜间有近8000名旅客抵达苏州站。其中,这些旅客有相当一部分要中转到苏州下辖五县市,而夜间10:00以后市区公交车、长途班车基本停运,部分到达民工在苏州并没有工作或住所,只能露宿火车站广场或街头,人身财产安全均得不到有效保障。为切实解决这些返程旅客的实际难题,从昨天起,市有关部门将安排3辆免费公交车,在火车站广场以“流水发班”的形式免费把抵达苏

就业困难人员认定办法出台

昨天从苏州市就业管理中心获悉,该市就业困难人员认定办法已于近日出台,“就业困难人员”是指法定劳动年龄内具有劳动能力和就业愿望的苏州市户籍登记失业人员中有下列情形之一的对象:

(一)享受最低生活保障人员:是指持有有效期内的《苏州市城市(镇)居民最低生活保障救济(补助)金领取证》的人员。

(二)女40周岁和男48周岁及以上人员:是指在申请认定时女性年满40周岁、男性年满48周岁及以上的人员。

(三)特困职工家庭人员:是指持有有效期内的《特困职工救助证》的人员。

(四)城镇零就业家庭和农村零转移贫困家庭人员:“城镇零就业家庭”是指城镇家庭中,所有法定劳动年龄内、具有劳动能力和就业愿望的家庭成员均处于失业状态,且无经营性、投资性收入的家

庭;“农村零转移贫困家庭”是指农村家庭中,所有法定劳动年龄内、具有劳动能力和转移就业愿望的人员均未实现转移就业,且享受农村居民最低生活保障救济(补助)金的家庭。

(五)残疾人员:是指持有《残疾证》且有就业愿望和就业能力的人员。

(六)女35周岁和男45周岁以上的被征地农民:是指在申请认定时女性年满35周岁、男性年满45周岁及以上持有有效征地证明的被征地农民。

(七)女35周岁和男45周岁以上失业登记后连续失业一年以上人员:是指在申请认定时女性年满35周岁、男性年满45周岁后已失业登记并连续失业满一年以上的失业人员。

据悉,从即日起,符合上述条件的市民即可前往户籍所在社区的劳动保障工作站接受“就业困难人员”的重新认定。

何寅平



交通

公交810路今起调整

今天起,相城环线公交810路调整,调整后该线相关信息如下。

具体线路走向是:济学路、华元路、采莲路、书香路、澄和路、安元路、澄帆路、蠡苑路、蠡中路、齐门北大街、阳澄湖中路、阳澄湖东路、徐庄街、华元路、济学路。

详细停靠站点为:铁道学院苏州校区、陆慕高级中学、众泾村、里塘村、华元路227省道西、华元路澄星街西、华元路东、大润发相城店、国际服装城、相城医院东、采莲换乘中心(商业街)、元和之春东、安元佳苑(东线无)、相城区市民服务中心(西线无)、安元佳苑四区(西线无)、元和镇集贸市场、相城区运管处、蠡口中心小学、上声电子、蠡口线条巷桥、金源路、锦绣江南、相城区人民医院西、大富豪、陆慕农贸市场、阳澄湖中路、陆慕实验小学、相城区行政中心南、澄阳路南、中兴桥、依云桥、澄庄小区南、徐庄小区、里塘村、众泾村、陆慕高级中学、铁道学院苏州校区。

810路起、终点站为铁道学院苏州校区;首末班时间6:00-18:00;行车间隔,高峰15分钟,平峰28分钟。

王伟