

温家宝总理接受英国《金融时报》专访——

拿中国外汇储备说事,是倒打一耙

据新华社伦敦2月2日电 中国国务院总理温家宝1日在伦敦接受英国《金融时报》主编巴伯的专访,就中国应对国际金融危机、保持经济平衡较快发展及其他问题回答了提问。全文如下(有删节):

我们将及时果断出台新的措施

巴伯:中国面对目前的金融危机可以采取哪些措施以恢复信心?

温家宝:我这次出席达沃斯论坛和访问欧洲,可以说是一次“信心之旅”。我带来了中国应对金融危机的信心,也带来了同欧洲加强合作,推进全面战略伙伴关系信心,带来了世界携手共进,共度时艰的信心。

巴伯:现在中国政府出台的经济刺激方案规模是否足够大?是否需要采取进一步的措施?

温家宝:应对金融危机必须有足够的规模刺激经济增长。我可以把我们一揽子计划概括为五个方面。第一,扩大内需,大规模增加财政投入。第二,调整和振兴产业。第三,大力推进技术改造。第四,建立比较完善的社会保障体系。第五,保持金融的稳健以支撑经济。需要我说一下数字吗?

巴伯:您可以举一两个证明您的观点。

温家宝:我们将在两年内投入4万亿元人民币扩大内需,特别是消费需求。我们将投入6000亿元来推进科技创新。我们将投入8500亿元,来推进医药卫生体制改革。金融危机还没有见底,我们将密切关注形势的变化,及时果断出台新的措施,使所有这些措施的效果产生在经济衰退之前。这样做

事半功倍,否则将事倍功半。

巴伯:许多亚洲的经济学家看到中国GDP去年第四季度大幅下滑,好像是摔下悬崖一样。您是如何评价的?

温家宝:中国去年全年GDP增长9%,去年第四季度增速大幅下滑,增长6.8%。由于金融危机的影响,外需减少,企业经营困难,部分行业产能过剩,经济下行压力加大,失业人数增加。我们的确面临极大的困难。你会问我,在这种情况下,为什么你还有信心?

巴伯:的确,我在思考为什么您这么有信心,认为中国经济如何奇迹般地在2009年实现8%的增长目标?

温家宝:是8%左右。

巴伯:您如何使那些统计专家相信中国能实现8%的经济增长目标?

温家宝:取决于四个因素。第一,你所采取的这些政策措施一定是正确的,管用的。第二,出手要快。第三,出拳要重。第四,工作要实。

巴伯:有这样一种观点,说消费者需求是具有爱国主义色彩的,对此您赞同吗?

温家宝:我们不简单提这个口号。但是我们认为促进经济发展还要靠最终消费。

巴伯:但这个口号还是很吸引人的。

温家宝:群众是否消费,消费多少,不在口号,而在他手里有没有钱,在于市场有没有适销对路的产品。

农民工返乡不会影响社会稳定

巴伯:我想问的是现在农村出现失业人数增多以及农民工返乡的现象,您认为会不会影响

社会稳定?另外一个问题是有人说中国政府可能用8000亿元来给中国农业银行注资,我想问一下是不是有这样一个决定。

温家宝:这次金融危机,由于部分企业的裁员,大约1200万农民工返乡,但不会造成社会不稳定。由于农民工是流动的,也就是说,城市有活干的时候他就进城,城里没有活干的时候他就返乡。

我们农行最后决定注资大约是300亿美元,相当于2000多亿元人民币。

说中国操纵人民币汇率毫无根据

巴伯:上周针对人民币汇率问题中国面临着巨大的压力,比如美国新任财长说中国在操纵人民币汇率,您决定将采取怎样的措施来说服美国采取更照顾中国关切的态度,您对中国操纵人民币汇率的说法有何态度?

温家宝:说中国操纵人民币汇率是毫无根据的。我们实行的是以市场供求为基础,参照一篮子货币,有管理的浮动汇率制度,这种制度符合中国现实、国情和需要。

我想讲一个观点,就是保持人民币在合理均衡的水平上基本稳定,不仅有利于中国,而且有利于世界经济,也有利于当前世界克服金融危机。许多人没有意识到,如果人民币汇率大起大落,将是一场灾难。

巴伯:温总理,根据您刚才回答的,是不是可以这样理解,您还是认为,中国政府应该坚持10年前所作的决定,即排除人民币贬值的可能性。

温家宝:我刚才已经说得非常清楚,我们实行有管理的浮动

汇率制度,在合理均衡的水平上保持人民币汇率基本稳定。

靠举债而过度消费的人,是颠倒是非

巴伯:有人说,这场金融危机一部分的原因也是由于世界经济失衡,比如他们指出,中国有2万亿美元的外汇储备,对持这种观点的人,您有什么回应?

温家宝:我认为这种观点是荒谬的。这次金融危机始作俑者是某些经济体自身经济的严重失衡,主要是长期的双赤字,靠借债保持的高消费。对一些金融机构,长期失去有效监管,使他们利用高杠杆率来获取巨额利润,一旦泡沫破灭,灾难就留给了世界。一个有13亿人口的发展中大国,目前人均GDP水平只相当于英国的六分之一。我们急需资金进行建设,改善民生。那些靠举债而过度消费的人反过来责怪借给他钱的人,这不是颠倒是非吗?中国有句话,叫猪八戒倒打一耙。

巴伯:温总理,我想恐怕中国还需要继续购买美国国债吧?

温家宝:这件事确实很敏感,我们毕竟有巨额的外汇储备,这些外汇储备是需要加以经营的,购买外国国债是一种方式。但是是否继续买,买多少,将根据中国的需要,并且按照外汇安全、保值的要求来决策。我们希望美国经济好转。

巴伯:有人提出这样一种呼吁,希望中国在外汇储备中拿出一部分钱流转到国际货币基金组织,以换取在国际货币基金组织中更大的投票权,作为应对金融危机的办法,中国对于这种说法有何态度?

温家宝:我们主张,首先要

改革国际金融机构,包括国际货币基金组织。要增加发展中国家份额,代表性和话语权。同时也要加强对国际金融机构贷款的监管,资金使用的监管。

应对危机,坚持“三要”

巴伯:我问您这个问题是因为30年以来,很多人说只有资本主义才能救中国,可是现在他们恐怕要转变观点。很多人说只有中国才能拯救资本主义。

温家宝:我不这么看。我头脑是清醒的。因为我们是一个有13亿人口的发展中国家。我们面临的十分繁重的任务。我们要走的路还十分漫长。如果你到中国东部的城市,和伦敦差不多。但是到你到中国的西部地区和农村,差距就很大。我坚定地认为,把中国的事情办好,就是对人类最大的贡献。我们坚持“三要”,就是要标本兼治,不要头疼医头,脚疼医脚;要加强合作,不要以邻为壑;要把自己的事情办好,不要把麻烦推给别人。

希望用外汇来购买急需的设备和技術

巴伯:现在中国政府是否打算使用部分外汇储备刺激国内经济增长,比如说用于财政投入。

温家宝:外汇储备是一个国家经济实力的表现。我们正在研究外汇储备如何使用。你们都是专家。外汇储备是中央银行用人民币购买的,是中央银行的负债,如果财政使用必须发行国债,购买来用。第一,我们正在探讨、探索如何合理有效地运用外汇储备来为我们的建设服务。去年,我们就发行1.5万亿元国债,购买了2000亿美元的外汇,由中投公司运营,包括通过企业对外投资。第二,外汇必须

用在国外,用在对外贸易和对外投资。因此我们希望用外汇来购买中国急需的设备和技術。这是一个很专业的问题。

中国人不怕民主

巴伯:谈到中国未来政治体制的发展,您认为能不能在10年内实现中国全国人民代表大会代表的直选?

温家宝:其实经济和政治是不可分的,我还是想从经济的角度来回答这个问题。我们正在进行的是经济体制改革和政治体制改革。这两个方面都是重要的。没有政治体制改革的成功,也不能保证经济体制改革的成功。政治体制改革的目标就是要建设社会主义的民主政治,保障人民民主选举、民主决策、民主管理和民主监督的权利。我们要建立的社会应该是一个公平、正义的社会,是一个让每一个人在自由和平等的条件下得到全面发展的社会。我一直认为,公平正义是我们社会主义制度的首要价值。在西方人看来,中国人好像怕民主,怕选举,其实不然。我今年在记者招待会上曾经讲过,只有人民信任你,人民才能让你坐在台上。我们现在实行的是村级的直接选举,乡、县和不设区的市人民代表的直接选举,县以上实行的是间接选举。但是我坚信,群众能管好一个村,就一定能够管好一个乡,一个县,也就能管好一个省。但要按中国的实际情况,发展具有自己特色的民主方式,循序渐进。

巴伯:所以就可以进一步拓展民主,提高民主的水平,让人民可以发表不同的看法。

温家宝:是的,一个政府不应该怕人民,应该创造机会让人民监督和批评政府。

工行“老房贷”7折优惠没兑现

工作人员称筛选客户需要时间,一旦确定会立刻通知

快报讯(记者王海燕)工行存量房贷自动调整7折利率优惠缓行了。这两天上班,细心的市民陈先生发现,自己在工行的存量房贷并没有自动调整成7折利率。记者采访获悉,原定2月1日起自动调整存量房贷7折利率优惠的工行,年前又接到总行的通知,正在对相关客户的贷款、履约情况进行分析,具体办法一出台,会第一时间通知客户。相比之下,南京另外几家无需客户申请、自动调整贷款利率优惠的银行已经全部调整完毕。

节后第一天上班,细心的市民陈先生便向银行咨询起了自己的房贷利率问题。“我的房贷是在工行办理的,工行的房贷利率优惠政策是最后一家出来的。年前我看到新闻说工行的存量房贷利率从2月1日自动调整,但没想到今天一查,我的利率并没有调整。这是怎么回事呢?”

据了解,工行总行年前曾下发《关于调整存量个人住房贷款利率上浮比例的通知》,对2008年10月27日前发布的执行基准利率0.85倍的个人住房贷款,如借款人在近24个月内没有连续2期(含)以上违约记录,在该行其他贷款无不良记录,可享受0.7倍的优惠利率,工行总行将于2009年2月1日进行批量调整。

“我的条件全符合呀,但是我的贷款利率今天并没有调

整。”据了解,这两天有不少市民跟陈先生一样,碰到了这样的疑问。对此,工行一位工作人员解释说,工行总行是发过调整存量房贷利率的通知,原来定于2月1日起由工行总行自动调整;不过年前总行又下发了一条通知,称正在对相关客户的贷款、履约情况进行分析,具体办法一出台,会第一时间通知客户。工行一位工作人员称,工行全国的房贷客户有几千万户,要筛选出符合条件的客户需要一定的时间,“不过也应该快了,就这几天吧。政策内容应该不会有什么变化,我们的政策新闻都报道过了。”

但一位不愿透露姓名的业内人士称,工行的存量房贷客户是最多的,而房贷政策又是最宽松的,好多银行对享受7折优惠的客户都要求有一定的贷款余额或是“捆绑”一些附加条件,比如不能提前还贷、交几百元手续费、需要在本行有一定存款等。“现在能晚调一天,对银行来说就多收一天利息呀。”

此外,记者了解到,除工行外,南京其他各家银行都在节前出台了房贷优惠政策,其中农行、华夏银行、民生银行都是对符合条件的客户在系统中直接调整利率优惠幅度。记者昨日获悉,这三家银行全部是从1月份就已开始对客户进行调整,目前已全部调整完毕,现在客户打印出来的还款计划就已经是新的利率了。

有喜 “30万50万” 房贷余额限制松了

记者了解到,年初正是各家银行摩拳擦掌、积极吸纳房贷之时,与工行正相反,许多银行春节前对于老客户利率7折曾提出要“贷款余额30万、50万以上”,这一限制节后悄然放松,银行人士提醒市民:要抓紧这个月的时间,尽快按优惠政策办理。

昨天,一位在中国银行贷房贷的市民告诉记者:春节前,中国银行曾提出老客户房贷如果享受7折,必须贷款余额在50万以上,而且还要交500元手续费。这家银行曾因条件“苛刻”成为老房贷利率下调事件中挨骂最多的银行之一。“不过,春节后松多了。我昨天去询问办理下调的手续,工作人员告诉我只要交500元就行了,无论贷款余额是多少都可以办。之前提出的‘50万余额’银行现在的解释是50万以上的贷款优先办,并不是50万以下就不办。”

而另一家对贷款余额有限制的兴业银行,今年1月初的政策是,要贷款余额在30万元以上(含30



工行7折优惠突然缓行

万元)才可申请将贷款利率上浮30%。不过昨天记者去咨询,工作人员告诉记者:“30万那是春节前的政策了,春节后已经放松了。现在规定贷款余额是20万,最低15万以上也能申请优惠。”

为什么节前节后不一样?不止一家银行房贷部的工作人员告诉记者:“因为去年南京公积金贷款的最高限额调到60万元(夫妻2人),这对商业房贷冲击巨大。你想想,普通市民能买得起的房子一套也就100万左右,首付30万,就剩70万贷款,再贷完60万公积金,也就10万商贷,商业银行放房贷没有压力吗?”

快报记者 孙洁

有忧 组合型房贷客户 想要7折不可能

如果原来贷款的银行不同意给办理7折优惠,有些市民就想做按揭,把贷款跳槽到别家银行。但记者了解到,部分组合型房贷的市民可能遇到了麻烦:因为公积金贷款不接受同一套房抵押两次,因此组合型贷款“跳槽”在全南京都不可能,只能任原来的银行任意“宰割”。

记者了解到,本次老房贷利率7折,纯公积金贷款的客户不用烦,因为公积金利率比较低,本身就没有7折之说;而纯商业贷款的市民也不用担心,因为原来贷款的银行如果不肯给7折优惠,跳槽到别家银行现在是“大受欢迎”。

但组合型房贷客户却有点麻烦。记者了解到,南京多数银行只要同意利率7折,则组合型贷款中的商贷也可享受7折;但南京也有一家银行规定:必须是纯商业房贷才能到申请7折利率优惠。如果市民的组合型房贷碰巧在这家银行,可就吃大亏了。

以市民小于贷款60万(30万公积金、30万商业贷款)、贷款30年来算,按最新利率,如果商贷上浮30%,月供为2870元;而如果商贷还

是原来的85折,则月供为3029元,一个月就亏159元,一年亏1908元!

“遇到这种情况只能把该贷款转到其它银行,但只能全部转为纯商业房贷。”江苏银行房贷部门工作人员告诉记者:组合型房贷是无法跳槽的,因为公积金贷款不允许同一套房子办理两次抵押手续;而商业贷款则允许这样做,所以要跳槽就只能做纯商贷。

以小于的这套房子看,即使转纯商业贷款也比呆在老银行拿85折商贷利率划算,原因是现在商贷7折后只比公积金贷款利率高一点点。“不过市民把公积金改为商贷还是要谨慎,不能光看眼前这一年的利率。”资深业内人士表示:商业房贷利率7折很罕见,也不知道能维持多久,长远来看公积金贷款仍是最稳定的低利率房贷。对小于这样的市民来说,保险起见的方法是,如果组合型贷款里公积金贷款比例少、商贷多,又遇到不给7折商贷优惠的银行,那就跳槽;如果公积金的比例高、商贷少,那还是不要跳槽,等待利率回升,或干脆凑点钱提前还清商贷。

快报记者 孙洁