

暖

## 南京的春天提前了

### 南京天气预报

今天 白天晴转多云,今天夜里多云转阴,最低温度2℃左右,今天最高温度13~14℃;

明天 全市阴有小雨,最低温度6~7℃,最高温度10℃左右;

后天 全市阴转多云,最低温度4~5℃,最高温度11℃左右。

燕子飞来了,家养的小乌龟从冬眠的状态里醒过来了……今天,南京的最高气温将蹿到14℃!今年的立春是哪一天呢?2月4日!

江苏省气象局专家说,最新的研究显示,50年来,南京的春季已经大大提前了,由原来的3月下旬提前至3月上旬。有趣的是,关于南京春天的解释其实也很复杂,每个人都对春天有着不同的理解。

### 南京已有春天的感觉

今年2月4日,是二十四节气中的“立春”,意即春天来了。但气象专家指出,我国大部分地区并不把“立春”作为春季开始的标志。气象学上把连续5天的日平均气温稳定在10℃以上作为春季的开始,因此,在“立春”这个节气真正进入春季的只有华南等地区。像辽宁这样的北方省份,仍然是在冬天里迎来“立春”,真正意义上的立春要到了四个节气之后的“清明”才算真正开始。

气象专家说,近期南京虽然还是冬天,但已经有点春天萌动的感觉,天气温暖。根据预报显示,今天白天晴转多云,今天夜里多云转阴,今晨局部有雾,今晨最低温度2℃左右,今天最高温度13~14℃;2月2日全市阴有小雨,最低温度6~7℃,最高温度10℃左右;2月3日全市阴转多云,最低温度4~5℃,最高温度11℃左右。

### 植物开花期普遍提前

“气温偏高树先觉”,对春天最为敏感的无疑是植物。

省气象台专家介绍,从2000年开始的南京花粉监测其实就悄悄暴露了春的行踪。从花粉监测数据来看,每年12月至来年的3月上旬,由于尚处冬季,空气中花粉的数量几乎为0;而从3月中旬开始,万物复苏,花粉进入平稳增长期,此时医院已经陆续能看见因为花粉过敏的患者;到了4月,花粉便达到了一年中的高峰期。

南京生态学会专家告诉记者,植物的表现往往最能说明春天什么时候来。例如宝华玉兰,该植物和春天的脚步非常接近,只要平均温度在10℃左右,宝华玉兰就能开花;而气象学上,

刚好将平均温度连续5天在10℃以上作为入春的条件,所以,宝华玉兰被视为预报南京入春的植物之一。

研究结果表明,宝华玉兰在南京地区的花期是在3月中旬。而被人们视为南京报春的植物柳树、迎春花等等,也出现了提前萌动开花的现象,例如去年2月,南京的柳树发芽了,迎春花也开得灿灿烂烂的。

### 入春提前至3月中下旬

在气象学上,一般将连续五天日平均气温稳定超过10℃称为入春,按照这个标准,南京平均入春日为3月24日。但是这一标准是上世纪30年代提出的,70多年以来环境、气候都已发生了各种变化,这一标准中的数字还能否代表如今的天气格局?答案是否定的。

气象专家介绍,进入21世纪以来,春天早来已经不是偶然现象了。2006年,3月4日就入春了,2007年更为“夸张”,当年2月的气温很疯狂,如果将10℃视为春暖的一个标志,当年2月短短28天的时间里,达到“春暖”状态的日数竟有10天;到了2008年,尽管遭遇了罕见的雨雪冰冻灾害,春天照样来得早,3月10日入春。

省气象台专家告诉记者,经过他们资料的最新分析,南京的春季由原来从3月下旬开始,到5月下旬或6月上旬结束,变为现在3月上旬或中旬开始,5月中旬结束,总体上春季在全年的时间段上表现为提前。

### 春天的感觉很抽象

气象专家说,长期以来“春天”都没有一个绝对统一和权威的标准,对于市民来说,每个人对春天都有个理解和认识。南京虽然四季分明,但是每年的季节过渡是非常模糊的,所以春天有时往往也非常抽象。到了2月和3月,如果阳光好一点,天气热一点,很多市民就认为春天来了。

专家告诉记者,其实对春的理解不能这么“标准化”,对于养生保健来说,尤其不能这样“精确化”,有时虽然已经入春了,但还会有“倒春寒”,所以过日子的脚步非常接近,只要平均温度在10℃左右,宝华玉兰就能开花;而气象学上,



昨天,玄武湖的蜡梅吸引了市民观赏 快报记者 赵杰 摄



梅兰芳与孟小冬 (资料图片)

### 旧事·热闻

## 梅兰芳当年“迎娶”孟小冬是义举?

专家昨来宁解读“梅孟往事”真相

在电影《梅兰芳》中,梅兰芳与孟小冬的一段情为人们所熟悉。但电影中毕竟有演绎的成分在,真相究竟如何?昨天上午,央视百家讲坛主讲人、华东师范大学东方文化研究中心研究员、剧作家翁思再在南京图书馆为大家解读了“梅孟往事”。

### “对儿戏”对出感情

1925年,梅兰芳与孟小冬在北京初识,孟小冬只有17岁,梅兰芳长她14岁。梅兰芳当时已是男旦状元,孟小冬则是女老生的新星。两人都是反串演出,但当年男女演员是不同台的,只有在营业戏以外的义务戏或是堂会戏里才不受限制。有好事者提出:把这两个阴阳反差的“首席”排在一起唱“对儿戏”,岂不是很有趣?两人于是合演了一场堂会戏《四郎探母》,后来又合作了一次《游龙戏凤》,即《梅龙镇》。

翁思再分析,在《梅兰芳》电影里,章子怡扮演的孟小冬与梅兰芳主动搭讪这个场景应该不是事实,以当时梅孟二人的年龄和名气的差距,孟小冬应该不会如此大胆举动。

但梅兰芳和孟小冬之间的确互生了好感,并且发展成爱情。在同孟小冬相爱前,梅兰芳已有两位夫人,第一位是王明华,她非常贤惠,生了一男一女后做了绝育手术,可两个孩子先后夭折。而梅兰芳兼挑两房,负有传宗接代的责任,所以后来梅兰芳又娶了老师吴菱仙的女徒弟福芝芳。与孟小冬相识时,梅兰芳的大太太王明华还在世,迎娶孟小冬似乎不太可能。

### “英雄救美”娶孟小冬

然而,1926年8月28日北京《北洋画报》刊出署名“傲翁”的文章《关于梅孟两伶婚事之谣言》,其中提到孟小冬有不少谣言,作者劝她快点嫁个人。

此后不久,二人办了酒席,开始同居,时间非常仓促,让人感到意外。

其实,这背后有一段惊险的故事。孟小冬为什么愿意冒着不能再登台演戏的风险,去嫁一个比自己大14岁的已婚者呢?因为当

时孟小冬处在危急之中。奉系军阀张宗昌曾在山东任军务督办,是个荒淫无耻的人,1925年孟小冬正好在济南演戏,张宗昌看上了孟小冬,但因为被调走才没得逞。1926年,张宗昌到了北京,孟小冬也在北京,张宗昌就想着要把孟小冬弄进府里当姨太太。孟小冬只能求助于余叔岩、杨小楼和梅兰芳。杨、余二人就建议梅兰芳顺水推舟迎娶孟小冬,断了张宗昌的念头,最终梅兰芳“迎娶”了孟小冬。因为冒了很大风险,也该视为一次义举。

### 谣言中,梅孟分手

1927年9月,梅宅来了个陌生的青年,谎称是梅兰芳的朋友要见他,被识破后,他掏枪要挟一位“梅党”成员,枪走火后打死了人。这件事后来被传成绯闻,子弟听说孟小冬被梅兰芳抢去,想不开才找梅兰芳理论,还有小报说孟小冬与其有染,还好当时梅兰芳不为所动。

1928年,梅兰芳在演戏时明显消瘦,并且嗓音也不是太好,这时就有人认为是梅兰芳要被孟小冬压倒了。好事者将此与孟小冬联系在一起,说她“来历不明”害了梅兰芳——事实与孟小冬并无关系。

孟小冬后来在演戏问题上与梅兰芳产生意见,1929年梅兰芳准备访美,本来由孟小冬出任老生演员最合适,但因为齐如山出力多,考虑到福芝芳和齐如山不愿意,最后梅兰芳没带孟小冬。

1930年夏天,梅兰芳的伯母去世,因为孟小冬是以“兼挑两房”的名义与梅兰芳结成事实夫妻的,所以她“挑”的应是伯母这一房。但当孟小冬着素服到梅府吊唁却被拦在门外,梅兰芳担心福芝芳有孕在身受影响,不让孟小冬进门。失了体面的孟小冬大哭之后在报纸上发表“紧急启事”,表示自己是经人介绍与梅兰芳结婚的,但梅兰芳在伯母去世时不能兑现诺言,让她的名分失去保障。她还重提1927年的刺杀事件,声明自己与凶手从不认识。1931年梅孟分手。

快报记者 黄艳

冷

## 春节楼市0成交

快报讯(记者尹晓波)春节假期楼市冷清得很,但冷到啥程度呢?南京网上房地产系统在“歇市”5天后,1月30日起恢复的楼市销售数据显示:30日商品住房认购36套,31日认购51套(截止到18点),两天成交均为0套。有业内人士表示,系统在停市5天后,才累计出这么点认购量,看来楼市是真的很冷。

“相比去年春节期间几十套的认购量,今年变化不大。”某楼盘售楼处经理表示,因为春节本来就不是售房的黄金期。在春节期间,他们只是象征性地安排了一两个售楼人员轮流值班,大多数工作人

员都放假了,因为并不看好春节期间的楼市。

在昨天(1月31日)51套的认购量中,有24套来自栖霞区的钟山晶典楼盘。但售楼处对于当天24套的上传量,表示不清楚原因,只表示目前售价在7800—8500元/平方米不等,这已经是最便宜的价格了,没有任何优惠。

对此,有业内人士表示,这个楼盘显然不具有典型性。因为数据显示7天内江北楼盘总共只有8套的认购量,而江北历来是南京楼市变幻的“前哨站”,既然春节期间江北楼市的动静不大,就说明南京楼市“冷”字打头的情况并没有得到实质性改观。

### 相关新闻

## 有楼盘悄悄降价 有楼盘取消优惠

1月份卖了多少套房子?官方网站“南京网上房地产”昨天公布数据:当月南京商品住房共认购999套、成交4140套,日均成交134套。有楼市专家表示,按照楼市这样的“跑量”速度,目前积压的房源量“消化”起来不容乐观,开发商合理降价促销应是下一步最为明智的选择。

### 日均成交134套

网上房地产数据显示,今年1月份南京市商品住房共认购996套、成交4140套,成交总面积445896平方米,日均成交134套,套均成交面积107.7平方米。在成交的4140套商品住房中,浦口和江宁遥遥领先,成交量分别为1154套和850套;成交量最少的为下关区,仅为54套。

网上房地产人士表示,1月份因为部分刚性需求已经得以释放,加上传统佳节春节的影响,成交量有所回落也是正常的。

### 昨又有楼盘降价

“南京又有楼盘降价了。”昨天一名新浪网友提供消息说,南京河西的横塘西苑楼盘又降价了约300元一个平方,目前售价在8200元/平方米左右。

不过,记者向售楼处确认发现,所谓的降价只是针对少部分一楼二楼的房源,大部分房源的售价依然在8500元/平方米左右。售楼处也坦承,单价8200元

的房源只有四五套,是春节后的一个优惠活动,房价并没有松动。

与之相对应的是河西的星雨华府楼盘,该楼盘之前曾推出“送18万元嫁妆”的优惠促销活动,但近期取消了这一优惠,售价又回升到1.1万/平方米的均价。

一家不愿透露姓名的楼盘代理公司老总认为,楼盘降价也罢、取消优惠也罢,说明大家对今年楼市的看法不一,可变的因素太多,悬念也很多,更多的楼盘像买房人一样,自己也在“观望”。

### 今年房源非常多

那么,春节之后的楼市到底是否会回暖呢?有楼市专家认为,今年亟待上市的楼盘房源量还有一大堆,总的可售房源有5万多套。按照目前的销售速度,即使没有新的房源上市,也可以再卖一年时间,开发商要想快速“跑量”,只有通过合理的降价才能化解。

南京某民间房地产研究所所长也认为,现在买房人主要是关心两个问题:一是关心楼盘优惠到底还会有多少,二是关心一些后续买房的优惠政策还会不会出台。现在从政策层面上而言,可出的政策已经基本见底,只要开发商合理降价,买房需求必然再次有所爆发,“而可售房源的量大,也给了买房人更多的选择机会”。

快报记者 尹晓波



楼市曾经的火爆早已不再 资料图片