

春节楼市“春意”不浓

春节期间,相比各大商场频频促销、一片繁忙景象,房地产开发商的促销热情并不高,购房者持观望的气氛也比较浓。

广州寒桐投资顾问有限公司总经理韩世同表示,春节一般都是楼市淡季,开发商在春节期间努力促销未必能达到预期效果,而且受经济大环境影响,消费者也未必会在春节有较大的动作。

新华社记者 孙晓胜 魏宗凯 陈先锋 王晖余



开发商促销热情并不高,市场也难现“春意”。

这是近几年来最淡的一个春节。”在广州的一个大型住宅建设区里,售楼人员这样告诉前去探房的记者。眼下,这家大型房地产公司正在开发的楼盘里既有普通的商品房,也有售价每平方米6150元的保障性住房。然而,记者上午十时探房时,售楼部大厅里空空荡荡,并没有一个前来看楼的人。

广州市中心一所名校附近新开楼盘的售楼处也是“门可罗雀”,半个小时里记者只看到一对小夫妻前来看楼,现场招呼客人的销售顾问则只有两人。

春节期间,广州楼市仍以存量房为主,新盘供应较少,开发商并没有展开大规模的新春优惠活动。从整体情况来看,春节期间,开发商的吆喝声要比元旦期间少了许多,市场反响也是非常平淡。在“楼巴”聚集的宏城广场,也只有几辆“楼巴”静静地停在广场上等待看房客,车上也只有寥寥数人。

今年春节刚刚结婚的何女士告诉记者,开发商新春促销缺乏实在的让利,价格也高于预期,希望能够降到每平方米八九千元,所以只好将购房计划推到春节后。”

海南 小户型成亮点

外地人购买比重大是海南房地产的主要特点,以往的春节,大量的外地游客一定程度上会拉动海南房地产的销售。但是,由于受房地产市场整体不景气的影响,今年春节期间的海南房地产市场略显平淡,一些小户型的楼盘成为为数不多的亮点。

销售不旺,”海口佳景国际售楼处的销售人员孙先生说,相比往年,今年春节海口的房地产市场不太景气。”孙先生说,往年春节,佳景国际的楼盘销售量一般在10套左右,但是截至目前,今年春节期间他们一共只售出2套,每天来看房的人也不多,大概只有三四组。海口外滩中心售楼处的工作人员介绍,春节期间来看房的人不多,截至30日,也只售出2套。

但在普遍平淡中,海南房地产市场仍有局部亮点。海口少数小户型的楼盘春节期间通过优惠活动取得了不错的销售业绩,据海南金手指集团销售总监刘劲松介绍,海口高尔夫温泉小镇近10天来,销售了大概50套,他认为户型小、总价低、8.5折优惠、较大的升值空间是良好销售业绩的主要原因。

美国新经济刺激方案中的保护主义条款遭批

据美国媒体29日报道,北美和欧洲各界人士当天发表讲话,批评美国新经济刺激方案规定在金融救助资金投资的项目中只能“购买美国货”,认为这种保护主义条款可能引发“贸易战”,使受金融危机拖累而步履维艰的国际贸易和经济形势进一步恶化。

美国国会众议院28日通过一项总额为8190亿美元的新经济刺激方案,其中一项被认为是保护主义条款。该条款规定,任何基础设施项目要获得新经济刺激方案的资金支持,所使用的钢铁产品都必须是美国生产的。据悉,这项新经济刺激方案还将在此基础上进一步扩展,除了钢铁产品以外,项目所需一切制成品也必须是美国生产的。

美国商会的布拉多克指出,全球消费者有95%生活在美国以外地区,一旦其他国家针对这一条款采取报复措施,

也只购买本地产品,那么,首先受到冲击的将是美国企业。

布拉多克说:“我们反对政府武断地提出这样一个要求,因为它将在很多方面损害我们的经济。”他还引证当年贸易战最终导致经济大萧条的事例,并表示美国商会将努力避免灾难的重演。

据报道,美国最大的贸易伙伴加拿大以及欧洲都对这一条款作出强烈反应。加拿大总理斯蒂芬·哈珀对此表示严重关注。他说,加拿大与世界其他国家一道,要求美国遵守其对世界贸易组织作出的承诺。根据北美自由贸易区协定,加拿大约40%的钢铁产品出口到美国。

欧盟贸易委员会的发言人彼得·鲍尔说:“如果一项禁止在美国领土上销售或购买欧洲产品的法案获得通过,我们绝不会袖手旁观,视而不见。”

据新华社电

北京 或正酝酿转机

在全球经济面临危机的大背景下,房地产市场所受冲击可想而知。全国最为坚挺的北京楼市出现交易量萎缩、房价回落的迹象。半年春节前,北京市政府再次推出15条稳定房地产业健康发展的新政策,给北京楼市带来一丝暖意。

北京市建委相关负责人表示,北京市住房市场成交量逐月回升。统计数据显示,2008年11月,北京市商品住宅(不含政策性住房)累计成交5431套,环比增长58%;2008年12月成交5489套,与11月基本持平。2009年1月上半月成交3187套,环比2008年12月同期增长19.8%。二手房2008年11月成交4813套,比10月增加4.6%;2008年12月成交6392套,环比增加32.7%。2009年1月以来成交5212套,环比2008年12月同期增加71.8%。

上海 观望气氛变浓

28日、29日两天全市新房成交量只有24套,这让上海楼市感受到了阵阵凉意。记者29日在采访中了解到,由于对后市房价“看跌”,上海购房者持

观望的气氛变浓。

从正月初三(1月28日)起,上海一些楼盘就开始接待购房者,部分房产中介也开门营业。但春节期间向来是楼市销售淡季,全市的商品房成交量寥寥无几。在二手房方面,成交量更加清淡。记者从多家中介公司获悉,春节后至今一些中介公司的区域门店成交量都是零,甚至“带看量”(带客看房量)和电话咨询量也几乎都是零。

据上海网上房地产统计,1月一手普通住宅累计成交5896套,面积为53.04万平方米,易居(中国)分析师付琦认为,上海楼市每月正常的成交量应该在100万平方米左右,目前的交易量说明上海房地产市场情况不容乐观。

业内人士认为,2008年底期,上海楼市出现了由政策因素引发的回暖潮,但这都是建立在此前成交量过于惨淡的基础上,随着政策利好因素释放空间变小,短期内回暖的持续动能必然会减弱。目前绝大多数的楼盘价格高过价值,需要补跌,春节过后开发商预计将采用低价策略来启动市场。

广州 有些冷清

春节期间,已经低迷一年的广州楼市仍显得有些冷清,

奥巴马指责华尔街高额分红“可耻”

美国总统贝拉克·奥巴马29日指责华尔街金融机构高层管理人员在经济衰退时仍收取丰厚分红为“可耻且不负责任的”行为。据纽约州审计署统计,2008年,华尔街高管共拿到184亿美元分红。

美国《纽约时报》报道,奥巴马政府计划对那些接受政府援助的金融机构高管提出薪酬限制。

总统指责

纽约州审计署的统计数字显示,华尔街高管去年184亿美元的分红虽比2007年减少44%,却相当于2004年金融业繁荣时期水平。

奥巴马当天在总统办公室会见财政部长蒂莫西·盖特纳时说:“今后他们会(华尔街高管)得利、拿丰厚分红,但现

在不是时候。”

华尔街高管享受的高薪一直遭人诟病。如今,由华尔街引发的金融危机把美国拖入经济衰退泥潭,上到国会议员,下到普通纳税人,越来越多美国人将怒火转向华尔街的高薪。

美国人明白,我们已陷入黑洞中,必须把自己拔出来。民众还指望他们真平黑洞,他们却将洞越挖越深。”奥巴马说,这是高度不负责任,是可耻。我们要求他们表现出克制、守纪和责任感。”

副总统约瑟夫·拜登在接受美国CNBC电视台采访时气愤地说:“我真想把这些家伙(华尔街高管)关禁闭。直到现在,他们还在想那些致使美国经济衰退的东西——贪婪,他们还在想‘自保’。”

薪酬设限

美国政府去年将7000亿美元救市资金中的一部分拨付给金融机构。但出于自身利益考虑,金融巨头接受政府救助后反而着重加大并购力度并为下一轮发展布局,而非如政府期望那样立刻投入借贷市场。

《纽约时报》报道,随着国会批准政府动用7000亿美元救市资金的尾款,如何利用这笔钱将成为控制华尔街高薪的手段之一。

副总统拜登在接受美国CNBC电视台采访时说:“我们将明智、谨慎、透明地使用剩下的3500亿美元。”

财长盖特纳说,政府计划对这些高管薪酬设限,高于限额的酬劳只能用暂时不具流动

性的限售股等代替,但他没有透露具体限额。

一些国会议员建议设置“追回条款”,即当高管所在公司出现问题时,政府有权将高管的薪酬和分红收回。

参议院银行、住房和城市事务委员会主席克里斯托弗·多德29日警告,一旦发现某家接受政府援助的金融机构的高管仍享受丰厚分红,参议院银行、住房和城市事务委员会将审查这名高管的分红中是否包含纳税人的钱。

多德说:“不管纳税人的钱是直接还是间接包含在高管分红中,一旦被发现,都将引起全体美国人的愤慨。”

引起公愤

《纽约时报》报道,经济衰退时,某些华尔街高管的奢华生活已引起公愤。在巨大社会压力下,他们也不得不“收敛”一些。

美林公司前首席执行官约翰·塞恩本周说,他将向美国银行偿还一笔巨额装修费。塞恩在金融危机来临时把美林公司卖给美国银行,自己在本月初出任美国银行部门负责人。不过,他在22日同意辞去这一新职位。让塞恩备受批评的是,美林去年困难重重之时,他居然豪掷120多万美元重新装修位于纽约的办公室。

无独有偶。白宫发言人说,总统奥巴马认为,接受政府援助的公司买飞机并非最佳付款方式”。花旗集团随即于27日宣布,放弃购买一架喷气式飞机的计划。

杜鹃(新华社供本报特稿)

市场	
<p>受利空经济数据打压 美股大幅下挫</p> <p>由于来自劳动力市场、工厂订单及房屋销售等方面的数据和各大公司财报均显示美国经济形势不断恶化,美股29日全线大幅下挫。</p> <p>美国劳工部当天公布的数据显示,在截至1月17日的一周内,美国持续申请失业救济的人数增加15.9万,</p>	<p>经季节性调整后总数达478万,创下1967年政府开始统计这一数字来的新高。美国商务部同一天发布的报告显示,美国去年12月份耐用品订单下降2.6%,为连续第五个月下降。此外美国12月份新房销量下跌14.7%。</p> <p>到纽约股市收盘时,道琼斯指数下跌226.44点,收于8149.01点,跌幅2.70%。</p> <p>新华社</p>
国内	
<p>自主创新成果产业化 投融资支持力度将加大</p> <p>记者30日从国家发展和改革委员会获悉,我国将加大政府投入力度,加大信贷支持力度,加快发展创业风险投资,促进自主创新成果产业化。</p> <p>发改委、科技部、财政</p>	<p>部、教育部等9部门要求,各级人民政府要根据财力的增长情况,继续增加投入:主要通过无偿资助、贷款贴息、补助(引导)资金、保费补贴和创业风险投资等方式,加大对自主创新成果产业化的支持,加快自主创新成果的推广应用,提高自主创新成果产业化水平。</p> <p>新华社</p>
海外	
<p>日本正滑向 二战后最严重经济衰退</p> <p>日本政府30日公布的一系列经济数据显示,日本经济形势继续恶化并正在滑向二战以来最为严重的衰退局面。</p> <p>日本总务省公布的统计数据表明,去年12月份日本全国两人以上家庭的平均消费支出去除物价变动影响,实际比上年同期减少4.6%,</p>	<p>为连续10个月出现下降。日本去年12月份失业率经季节性调整后升至4.4%,比11月份上升0.5个百分点,为连续第二个月出现上升。</p> <p>另据日本经济产业省公布的工矿业生产统计速报,去年12月份日本工矿业生产指数为84.6,比上月下降9.6%。这是该指数连续第三个月出现下降,并刷新了上月创造的历史最大降幅。</p> <p>新华社</p>
公司	
<p>油价下跌导致 石油公司利润锐减</p> <p>随着国际油价去年下半年急速下跌,全球主要石油公司去年第四季度利润锐减,其中欧洲最大石油公司——英荷壳牌石油公司出现10年来首次季亏。壳牌公司29日发布财报说,去年第四季度公司净亏损28.1亿美元;销售收入下降24%,为811亿美元。</p> <p>美国康菲石油公司28日发布财报说,去年第四季度公司出现318亿美元巨亏。美国西方石油公司去年第四季度则勉强维持盈利。根据该公司29日公布的财</p>	<p>报,其当季净利润锐减69%,销售收入下降27%。</p> <p>柯达拟裁员约四千人</p> <p>美国伊士曼柯达公司29日发布财报说,由于数码和传统胶片产品销售双双下滑,去年第四季度公司亏损1.37亿美元,而上年同期为盈利2.15亿美元。</p> <p>2008年全年,柯达公司共实现利润3.39亿美元,比2007年下降50%;销售额减少9%,为94.2亿美元。</p> <p>为节约成本降低亏损,柯达当天宣布将在年内裁员3500到4500人,占其员工总数的14%至18%。</p> <p>新华社</p>

Eduask 华育国际

为缓解当前严峻的就业压力,华育国际特推出“就业实训营”计划,采用“订单实训”模式为680家知名企业定向培养网络工程师。经过短期岗前实训,合格直输企业工作,起薪2-5万元/年,两年后年薪平均升至6-8万!(符合条件可直接上岗)

2009年2月2日(正月初八)下午2:00就业专场指导会,专项扶持退伍军人就业,届时现场为退伍军人发放就业订单!座席有限,敬请提前电话预约!

退伍军人

就业专场指导会

主办单位: 华育国际
支持单位: 工业和信息化部电子人才交流中心、微软(中国)、联想集团
报名条件: 28岁以下退伍军人;热爱网络,有志从事网络行业,有无基础均可(在部队立功受功或被评优者优先)
举办地点: 中山路129号华育国际(金陵中学南50米)
订座热线: **400-621-9896** 咨询电话: 84726399/6499

全省版 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772

友情提示: 请客户仔细查验对方真实情况, 本栏目广告不作为承担法律责任的依据!

招聘信息

奥渡船舶急聘

急聘(电子厂)电子工、质检、保安、押货员、司机128名, 2500-3800/月+补,合同+保险+双休。咨询电话:025-52335622

普通船员,年薪7-10万(按月发工资),签合同、办保险、即上岗。025-84210300