

新春购房节明日举行

政府出台优惠政策鼓励市民购房

1月24日,苏州房产史上最大的展会——“新春购房节、惠民暖元宵”大型购房展销活动将在苏州市体育中心拉开帷幕。超过100家房地产开发企业将参加活动,活动会一直延续到正月十五。活动期间,将有多项优惠政策同时实施,有关方面希望通过此次购房节为苏州牛年房市带来开门红。

提供商品房源 25600 多套

此次“新春购房节、惠民暖元宵”由苏州市政府主办,苏州市房产管理局等部门承

办,采取“集中与分散相结合、主会场与分会场分段举办”的方式进行。其中,主会场设在苏州市体育中心,时间为24日至26日(小年夜至正月初一),分会场设在各参展企业各自的售楼处,时间为1月27日至2月9日(正月初二至元宵节)。此次活动长达17天之久。

目前,报名参加本次购房节的房地产开发企业已经超过一百家,提供的商品房源共有25600多套,总面积达350万平方米。楼盘基本涵盖市区各个区域板块。其中,参加主

会场的企业有23家,47个楼盘,共9044套商品房,参展商品房总面积119.53万平方米。

实惠多多看房也能赢大奖

据了解,此次大型购房展销活动将推出一系列优惠举措,前去购房的市民不仅可以受惠于诸多政策,而且还能分享各参展楼盘的折扣优惠。

凡在购房节期间上网签订参展楼盘商品房购房合同并经房管部门确认的消费者,可享受以下优惠:购买的商品住宅(不含独立别墅)可

享受契税全免的优惠政策。住房公积金贷款方面提供更加优惠的政策。从1月24日开始,提高公积金贷款最高比例,购买新建普通住房的贷款最高比例由住房总价的70%提高到80%;存量成套住房(二手房)的贷款最高比例由住房总价的60%提高到70%。与此同时,对已取得《商品房销售(预售)许可证》且结构封顶的联排别墅(屋)和酒店式公寓比照普通商品住房列入住房公积金贷款房源。此外,借款申请人的借款年限进一步放宽,可在法定退休年

龄上延长5年。在购房节期间成交的商品住宅(不含独立别墅)在办理房屋所有权证时,房屋产权登记费减半征收。

苏州市房产局有关人员介绍,除政府优惠政策外,房地产开发企业还将在实际成交价的基础上再让利100元/平方米以上(不含车库和阁楼)。为吸引更多市民踊跃参观会展,让百姓获得更多实惠,主会场集中会展期间还将举办“看房赢大奖”“购房有惊喜”等活动。不仅购房能赢奖,看房也能中大奖。

陈泓江



“珍珠牛”闹春

牛年春节到来,相城区渭塘中国珍珠宝石城商家用珍珠串出多头“珍珠牛”来。昨天,在苏印珠宝行里,笔者欣赏到了其中一头“珍珠牛”的风采,满身珍珠,用特殊材料制成的牛眼炯炯有神。创作者说,这头“牛”是用13万多颗粉红色米形珍珠串成的,身长85厘米、身高55厘米。

陈泓江 钱辰 摄

苏州昨迎来春运“第二轮”客流高峰 节后车票预售工作已开始

随着春节的临近,昨天起,苏州迎来了今年春运的“第二轮”客流高峰。目前许多路途较远的省外长途旅客已经提前返乡,所以本轮客流高峰主要以省内及周边地区的中、短途探亲客流为主。

“发往南京、镇江方向的动车票已经开始紧张。”昨天,苏州火车站工作人员告诉笔者,该站目前日均发送旅客数量已经达到3.6万人次左右,旅客发送量较前几天已经有明显的增长。据统计,24日前后苏州火车站将迎来今年春运的短途客运高峰,届时,可能会“刷新”该站在今年春运“第一轮”高峰(17日)创造的单日发送旅客3.9万人次的最高纪录。该工作人员还表示,前一阶段票源充足的沪~宁~杭方向的动车票也从将开始“紧俏”起来,昨天苏州发往南京、镇江方向的动车票已经开始出现紧张、难买的情况,建议有条件的市民要尽可能地提前购买火车票。

同时,铁路方面的节后车票预售工作已经开始。从昨天起,苏州站已经将市区各大代售点和联合售票处的预售时间统一调整为10天。因此,业内人士提醒广大旅客,铁路火车票的预售是采取“网上滚动”售票方式进行的,并不是所有的车站都有权将自己的车票放在网上预售的,只有像北京等始发站才可以在网上、异地预售节后发往苏州的火车票。所以,市民和旅客在

购买节后火车票时有所准备,有条件的旅客可以委托异地的亲戚朋友提前购买节后返回苏州的火车票。

另外,笔者还从汽车站了解到,与节前“一票难求”的火车票相比,24日之前苏州汽车北站、汽车南站、汽车西站、吴中车站这四大汽车站发往郑州、洛阳、新乡、武汉、南昌等中转枢纽站的长途汽车票源还比较充足。站方表示还将尽力满足苏中、苏北、安徽、沪~宁线等周边方向旅客的出行需要,及时组织运力增发加班车辆。据汽车北站相关人士预计,23日、24日、25日上午,公路方面将会迎来今年春运客流的最高峰。从售票情况来看,近几天来苏州四大汽车站的旅客日发送量也在节节攀高。同时,从昨天开始,四大汽车站的售票预售时间已经调整为10天;邮局、联合售票处等外围网点的车票预售时间调整为15天。为此车站人士提醒出行的旅客要尽可能地提前购票,以便于站方调配运力,来应对昨天开始的“第二轮”春运客流高峰。目前汽车北站和汽车南站的候车室已经24小时对外开放,并向乘客提供免费开水。在客流高峰期间,汽车站将实行限时凭票进站,请旅客们不要过早到汽车站候车,并且不要携带易燃、易爆的危险品进站以免发生拥堵和耽误出行。

王伟

苏州警方 紧急协查通报

1月20日零时左右,在苏州吴中区宝带路盘蠡路路口,发生一起交通肇事逃逸案件,一辆由南向北行驶的深蓝色奥迪A4轿车与一名由东向西行走的行人发生相撞。事发后,肇事车辆(车头左侧损坏)逃离现场。根据现场监控视频显示,当时有路过的车辆经过,敬请提供有用线索。联系人:高警官 汪警官,13914013872,65651033。 王彪

年夜饭抽查 厨师指甲都要看

新春将至,很多市民选择除夕到饭店吃年夜饭,那么苏城的年夜饭是否卫生呢?昨天上午,苏州市卫生监督所检查组对年夜饭承接单位食品卫生情况进行了突击抽查,检查项目甚至包括厨师的手指甲长度,结果发现大部分饭店卫生状况良好。

在三香路北门店的厨房里,所有的半成品、生食品和熟食全部密闭存放,其中蓝色柜放生食品,白色柜放熟食,半成品则放置在黄色和红色柜中,分的一清二楚,橱柜外边还贴有负责人的姓名。检查人员还仔细查看了饭店年夜饭的备料情况,甚至连厨师的手指甲长度都要检查一下。除北门饭店外,检查组还抽查了新城花园酒店、新区绿宝广场等年夜饭承办单位以及家乐福体育中心店,内容以打击违法添加非食用物质和滥用食品添加剂,私屠滥宰病死猪、病害猪肉非法交易为重点,结果发现这些单位的猪肉等食品进货渠道正规,食品添加剂使用规范,生产过程卫生状况良好。并且均严格按照自身接待能力承接年夜饭,没有发现超负荷承接的现象。

昨天,苏州市卫生监督所还公布了前段时间的食品卫生抽检结果,抽查重点是春节期间食用较多的水发食品,重点检测项目是铅、镉以及甲醛的含量,结果南环桥市场、元和陆慕农贸市场以及欧尚超市、好又多百货等单位的鱿鱼、海蜇、蹄筋等食品均合格,并没有检测出重金属超标。

李胜华

警惕“山寨版”奥运烟花 烟花爆竹价格同比涨了10%

即将跨年农历新年,几乎一夜之间,苏城冒出了数百个临时烟花爆竹销售点,烟花爆竹价格也随之水涨船高,相比往年增长了10%。与此同时,假冒伪劣产品依然层出不穷。

生意渐旺 百货店临时变成爆竹店

这两天,在十梓街经营百货店的熊伟完成了店面的“升级改造”。几块三合板将70多平米的商店一划为二,60平米用来放置烟花爆竹,10平米放置百货。熊伟告诉我们,每年除夕前几天,他都会经销烟花爆竹。这几天前来购买烟花爆竹的顾客已呈现出集中趋势。在我们交谈的10多分钟时间里,他就卖掉了近500元烟花。“要是到了大、小年夜,那才叫火爆呢。我连抽一根烟的时间都没有,200多箱烟花,2天内就能卖脱销了。”据他介绍,今年最畅销的依然是手持烟花和地面喷花,每天能卖出四五十个,而条形鞭炮和二踢脚的销量更是达到了日均几十箱。价格在100元左右的中型礼花也是今年的热销品种。

运费上涨 价格走高 10%

今年苏州的烟花爆竹价格反比往年增长了10%左右。像市民经常购买的八个装二踢脚,零售价已从去年的12元涨到了15元,增幅25%。1000响的鞭炮也由原来的10元涨到了12元,增幅20%。其他类型的烟花爆竹价格也有了明显上涨,平均增幅大约在10%。据熊伟介

绍,今年烟花爆竹涨价的主要原因是运费的增加。“2009年实行燃油税以后,运输成本增加,所以烟花爆竹的价格不降反升。”但他坦言,受经济危机影响,今年市民购买烟花爆竹的数量有所下降,很多商家都减少了进货量。“所以烟花爆竹价格继续上涨的可能性不大。”

警惕奥运烟花“山寨版”

在苏州烟花爆竹逐渐热销的同时,苏州市场上伪劣烟花爆竹也再次“升级换代”。一些摊点上甚至出现了名不副实的“大脚印”“数字烟花”等所谓的“奥运烟花”,其他非正规烟花更是层出不穷。据苏州市安监局监管二处负责人介绍,2009年1月以来,他们一共查获了3800多箱非法烟花爆竹。苏州市烟花爆竹行业协会负责人明确表示,今年苏州市场上不可能出现真正的“大脚印”“数字烟花”等奥运烟花品种。“为保障市民安全,苏州的烟花主要由8家公司负责采购。由于奥运烟花无论是制作工艺还是燃放方式都不适合民用,因此我们没有采购。”

同时他建议市民在选购烟花爆竹时,一定要前往具有烟花爆竹经营(零售)许可证的正规烟花爆竹专卖店。购买后要注意保留发票,一旦在燃放时发生意外,要保留好烟花爆竹的燃放残余。“苏州在烟花爆竹的销售上,施行了追究赔偿制度,一旦发生意外,市民可以凭发票和相关实物凭证向销售方索赔。”何寅平

千年古刹听钟祈福迎新年

除夕夜去重元寺听钟祈福,对不少苏州人来说都必不可少。今年,重元寺同样盛装准备了丰富的祈福活动等待市民的前来。

今年的祈福、许愿活动贯穿除夕夜至元宵节,门票为20元/位。在此期间,市民不妨在大雄宝殿前的金线上系上祈福结,或者在万人签名祈福墙上写下祝福语……

除夕夜,重元寺的大和尚以及来自各界的嘉宾将撞响表示辞旧迎新的108下钟声。这是重元寺每年一度的重头戏,因此每年都吸引了

很多市民前来听钟祈福。去年春节期间重元寺共接待了十几万游客,寺内一度人满为患。寺院相关负责人介绍,为满足活动现场人员流动和紧急疏散的需要,今年寺院区各个大门和周边环路都保持畅通,形成循环,以有效扩展寺院区吞吐量,保证活动的安全进行。

《生活苏州》有门票50张,如有需要的市民可到市区桃花坞大街桃花坞创意园领取。需要提醒的是,领取前请电话预约,每人限领两张。联系电话:67510110;联系人:王小姐。 王玲玲



天气

今起气温剧降

昨天夜里,超强寒潮开始影响苏州,大幅降温也将在今天淋漓尽致地展现,预计今天早上最低温度可以达到-3℃,伴随着强降温而来的还有6—8级的西北大风,水面上阵风可达9级。从今天起,苏州将迎来一个天寒地冻的春节假期,48小时最低气温降温幅度可达10—12℃,24日小年夜的最低温度可能降到-6℃,从而超过2005年元旦的-5.6℃,创造21世纪以来新的低温纪录,而北部沿江地区最低温度甚至可以达到-8—-7℃。不过虽然气温剧降,但在除夕前后并没有雨,阳光会比较灿烂,所以市民可以在晴冷的天气中度过农历新年。

据气象台预测,今天阴转多云,偏北风4—5级,逐渐增强到6级阵风7—8级,水面阵风9级,最低气温-3℃左右,有冰冻,最高气温0—1℃。明天晴,西北风4—5级,最低温度-6℃,最高温度2℃。这次寒潮可能是苏州1991年以来最严重的一次,而且刚刚经历了回暖天气,气温如此骤降也会让人感到反差特别大。气象专家提醒,低温冰冻天气里,要注意水管、水表的保暖,老人、儿童以及有心脑血管疾病的市民更要添衣保暖。西北风风力强劲,水上运输要注意防止大风带来的危害。气温持续维持在0℃以下,路面结冰严重,市民出行除保暖外还要特别注意安全。

李胜华



菜篮子

蔬菜价格稳定

根据苏州南环桥菜场信息,这两天该市场的蔬菜综合平均批发价格指数均是1.47元/500g,略有下降。这两天蔬菜货源整体充足,有部分品种价格出现波动:大白菜、生菜、蒜苗、佛手瓜、豇豆、芋苕价格上扬;大葱、丝瓜、蘑菇、香菇、蒜黄价格下跌。大白菜销量开始看好,购销两旺。另外白萝卜和土豆两个大品种菜目前批发价一直较稳定。山东青椒价格继续坚挺,批发价仍在3—4.2元/500g以上,虽然19日海南青椒最低批发价格略比18日便宜0.20元/500g,但总体上,春供期间青椒价格仍会在高位上运行。新一轮冷空气将袭击苏城,预计未来几天内蔬菜价格会有波动,但市场现在已做好春供期间的货源工作,所以即使有变化,也不会太大。这两天家禽日供应量与上周持平,货源充足,价格平稳。目前为止猪肉价格稳笃,本地、外地白条肉、外地红条肉中间批发价稳定。

昨日各类淡水鱼与上周15日比,平均批发价也只有4%—5%的小幅上扬,在春供期间属正常的波动范围内。

王彪