

投资的5000辆出租车子虚乌有

上海一起历时10年的特大诈骗案开庭,罪魁祸首至今在逃

252人
8.5亿

这是一场历时10年、涉及资金8.5亿元人民币、252名投资者被骗、165人受损1.6亿元的大骗局,骗局的项目是“出租车投资”。昨日,上海市一中院开庭审理这起诈骗案,但出庭受审的5名被告人均对自己的行为予以否认,坚称自己作为投资者也是此案的受害人。而骗局的罪魁祸首至今仍在逃。

2008年1月,上海公安机关接到几十人共同报案,称几年来投入重金对出租车运营进行“投资”,但几乎在一夜之间全部化为泡影。令人惊讶的是,报案人多是一些收入不菲的私企老总、三级甲等医院的医生等。

随着调查的展开,一个历时10年、涉及8.5亿元巨款的骗局浮出水面。从1998年3月到2007年12月,以“投资出租车获得返利”为名,邹培口(另案处理)、陈立汉等人冒用上海申江旅游服务有限公司名义,骗取252名投资者出资“买断”了5000余辆出租车,集资资金高达8.5亿元。陈立汉、傅春修、李国文、李正芳、夏恒珍5人分别因涉嫌集资诈骗罪、诈骗罪和非法吸收公众存款罪被提起公诉。



庭审现场

“首次吃螃蟹”尝到投资甜头

事情最早发生在上世纪90年代中期。中年男子陈立汉家中来了两名不速之客:邹培口和她的儿子。邹与丈夫离婚,暂无住处,就投奔陈的女儿,后者是邹培口儿子的游泳教练。邹培口母子在陈家住了一两年,双方渐渐熟悉起来,陈立汉干脆认邹培口做了“干女儿”。陈立汉得知,邹培口是上海申江旅游服务有限公司的副经理,管理该公司的旅游车队,手中的权力很大。邹培口私下告诉陈立汉,可以拿点钱投资公司的出租车,收益不错。陈立汉不敢贸然行动,就约定和邹培口合伙出钱。“首次吃螃蟹”,投资的是夏利出租车,每辆车子8万元,陈和邹各出一半,投资后陈立汉每

月能享受4000元的返利。陈立汉爽快地在投资协议上签了字,协议的“甲方”是上海申江旅游服务有限公司。

此后,陈立汉每月的4000元返利雷打不动,很快就收回了本金,他开始尝到投资的甜头了。

1996年,“干女儿”又找到陈立汉,鼓动其投资出租车,“申江公司挂靠在大名鼎鼎的强生公司名下,投资者出资购买车辆,每辆车18万元,由申江公司负责营运。”按约定,申江公司会每月给予投资者回报,(“每辆车”)第一年每月回报7800元,第二年每月回报7500元,到第五年,就每月回报5700元。”陈立汉毫不犹豫地将自己的所有积蓄都投了进去。

口口相传投资者队伍不断壮大

从那以后,在各种场所,陈立汉都不遗余力地向别人推荐“出租车投资”项目,亲戚朋友纷纷主动找上门来。这时,邹培口又鼓动陈立汉索性把这个投资项目做大——要是陈立汉能招揽到更多客户投资、推销出更多车子,就可以用更低的价格从她那里买车。别人的投资成本是16~18万元一辆,可邹培口答应给他最低的价格是14.5万元,但返利是一样的。

于是,陈立汉就把自己投资出租车的事情讲给战友、同学等听,朋友们果然对这个项目表示出了极大的兴趣,愿意一起投资。没过多久,陈立汉

的小姨子傅春修等人先后加入了这个队伍中。他们和陈立汉一样,都拿到了返利,赚了钱,然后再拉亲戚朋友入伙。

就这样,陈立汉发展的投资者越来越多,签约、付款事宜都是由陈立汉负责,“他们(投资者)把投资款交到我家中,然后我把钱转交给邹培口。”交钱后,陈立汉会从邹培口那里拿到盖有“申江旅游服务有限公司”公章的协议书,收据,再转交给投资人。

10年时间转瞬即逝,投资出租车在当时堪称一本万利的发财机会,后来的投资者甚至还需要支付给陈立汉等人一笔“好处费”。

5000辆出租车竟是子虚乌有

事实上,这些投资者自始至终连出租车的影子都没有看到过。其实,陈立汉心里应该是清楚的:10年里,邹培口手里没有一辆车。而“返利”就是在收来投资款后,从中拿出一部分给投资人作为回报。

陈立汉的小姨子傅春修介绍的投资者夏恒珍在法庭上这样交代:“按照约定,每月的16~18日拿钱,但他们每月在10日以前就会把固定的返利交到我们手中,最晚从未超过14日,看上去很讲信用的样子,这就是最有诱

惑力的地方。”投资者李正芳在法庭上交代称,为了证实邹培口申江公司名下运营出租车的真假,他还专门到该公司予以验证,但邹培口向他出示了申江公司的公章、财务专用章,相关的收款凭证,使他对此确信无疑。

在投资者规模不断壮大的同时,邹培口的资金周转发生了困难。2008年12月,投资者每月的返利没有拿到,而老板邹培口却仿佛人间蒸发,失去了联系。陈立汉等人纷纷报案。5000辆出租车的投资骗局揭开了谜底。

庭审悉数否认诈骗

根据检察机关指控,陈立汉、傅春修对外招揽投资者252名,集资诈骗总金额人民币8.5亿元。截至案发,除以返利方式已归还投资人的钱款外,仍造成165名被害人经济损失1.6亿余元。其中,陈立汉向119名投资人累计集资7.96亿元,虚构了4780余辆车子,造成55名被害人1.39亿余元的经济损失,而陈立汉非法占有2000万余元。“刚开始的确赚了点钱,后来我把所有的返利又全部投进去了,现在算下来我还亏了600万。”

另一被告傅春修向25名投资人集资了2366万余元,造成了23名被害人经济损失849余万,自己占有260万余元。其余3名被告人李国文、李正芳、夏恒珍则因变相吸收公众存款,并抬高投资车辆价格、扣减返利款而非非法获益,也面临着非法吸收公众存款的指控。

对于自己的犯罪事实,5名被告人在法庭上哭诉喊冤。“都是他们(投资者)主动找上门来的,希望我提供机会,让他们能投资出租车。”而傅春修等人则认为:“我自己也是投资者,我把自己所有的家当都投进去了,现在也亏了好几百万啊。”对于自己的诈骗指控,被告人均不予承认,“协议、收据都有的,每月的返利也是按时支付的……”

目前,此案仍在进一步审理中。 据《上海商报》

1个月狂销600余套 日均销售20余套

天华硅谷庄园 创造苏宁环球逆市热销奇迹

一个月狂销600余套 日均销售20套!

这是在淡市的销售成果吗?

是的!是在淡市!是在房地产行业“严寒的冬季”!……

但是!在苏宁环球的语境里,没有所谓的“旺市”和“淡市”的市场环境之分,只有被消费者“认可”或者“不认可”的产品的区别!

一个月狂销600余套 日均销售20套!这一次,苏宁环球·天华硅谷庄园,用了个惊人的淡市热销佳绩,再度诠释了苏宁环球的这一数十年不变的“产品加法原则”。

600余位消费者的认可并达成购买,是对苏宁环球·天华硅谷庄园价值最重要的肯定。

看好江北未来的宏伟发展

600位的“有眼光”购房者

2007年1月12日,南京市政府发布了《关于加快推进跨江发展战略的意见》。《意见》确立了今后五年全市发展的总纲领,明确指出“加快推进跨江发展,是全面达小康、建设新南京的迫切要求。江北地区不仅是全市全面达小康的重点地区,更是建设新南京的潜力所在。……跨江发展必将不断增强江

南主城的辐射作用,加速各种要素向江北集聚,促进江北整体功能提升,进而带动周边地区发展,使南京区域中心城市地位得到进一步巩固。”

据南京市政府规划:“自2009年始的三年内,浦口区将着力实施重大基础设施启动、推进和完善,到2012年左右,基本拉开现代化江北新城道路框架和产业载体框架;到2017年左右,现代化江北新城基本建成,城市经济、城市形象、城市功能、城市品质等居于南京市前列。目前浦口已设计好了江北新城建设的‘路线图’,实施‘三步走’战略,即‘三年打基础、五年拉框架、十年立新城’。”

苏宁环球·天华硅谷庄园位于江北的核心区域,区域未来价值无限。600位的“有眼光”购房者,一起看好江北未来宏伟发展。用3090元/㎡起的原始股价,买下了一个未来的发展规划。

青睐地铁物业的无限价值

600位“有远见”的购房者

地铁3号线,传说多年,即将成为现实。这意味着,江北的交通瓶颈已是过去式。江北发展数年来的交通困局将被彻底改变。

地铁3号线泰冯路站毗邻天华硅谷庄园。买下车华硅谷庄园的业主们可以看到的是:以前高峰时段堵上3、4公里的过江大桥两头的交通困局,将会因为地铁而发生彻底的改变。对于他们来说,一个忙碌工作在江南、快乐生活在江北的全新地铁便捷生活即将开启。

此外,以当年地铁1、2号线在南京河西发展为例,地铁的通车前后的房价,翻了近十倍。地铁如同一个无形的价格杠杆,将不断拉起地铁物业的价值上升空间。

600位“有远见”的购房者,青睐地铁物业的无限价值。付出的,是3090元/㎡起的价格,迎接的,将是一个地铁物业生活的无限未来。

发现成熟地段的便利优越

600位“有生活”的购房者

天华硅谷庄园地处江北最繁华的泰山新村中心广场北面,便利生活,近在咫尺。苏果社区店、沃尔玛超市、华联超市、华东MALL,购物餐饮、娱乐休闲配套设施分布周边;四大商业银行、农贸市场、移动大厅抬步即至。

天华硅谷庄园紧临有“南京硅谷”之称的南京高新技术产业开发区。该

开发区为国家级的产业开发区,经过十多年的发展,已发展成为南京市支柱产业,代表了南京高新区最新的发展特色。根据规划,高新区将在未来发展到50平方公里的规模。届时,一座国内一流的科技新城将随着南京江北新市区的崛起而屹立。

天华硅谷庄园周边著名高校林立。南京大学浦口校区、东南大学浦口校区、南京气象学院、南京工业大学、江苏省教育学院、陆军指挥学院等多所知名高校书雅芳邻,知性氛围浓厚。这些名校基本都配备有附中与附小。环绕优越的各级教育资源,孩子可以在家门口完成从幼儿园到大学的20年优质金牌教育。买下天华硅谷庄园,就是给孩子买了一个安全、便捷、优质的一站式教育服务体系。

天华硅谷庄园是“成熟区+产业园区+名校区”三大优势地段价值的叠加,堪称是江北最具价值的一个区域地段。3090元/㎡起,畅享便利优越生活,是600位“有生活”的购房者的一致追求。

钟情西班牙庄园的风情魅力

600位的“有品位”的购房者

天华硅谷庄园,源于

苏宁环球20多载的优质住宅建造经验和对山居生活的独特理解。项目充分利用了地块中大面积的天然山体,用坡地塑造出了一处精致高贵的西班牙庄园建筑。坡地建筑的魅力在于,从一个侧面展现出了栩栩如生的自然曼妙曲线,远远望去,是一幅生动的旋律在天际蜿蜒,成为了江北的一处独特的异域建筑风景,营造出一个迥异的西班牙风情胜地。

总体规划中,利用水系分割的方法使项目成为各自独立的空间组团,呈现出森岭、河港、花岸、桥梁、树岛、活水递进式的空间布局;对原有地块进行了分层处理,以水、桥、密林贯穿其间,使每个街角都有可玩赏的园林风景。

600位的“有品位”的购房者,购房绝不仅仅是为了满足居住的需求,他们是有生活情趣和品位追求的。3090元/㎡起买下天华硅谷庄园,更是买下了一个西班牙庄园风情生活。

认可苏宁环球的品牌力量

600位的“有信仰”的购房者

苏宁环球的品牌到底

是什么? 是一个有数十年精品住宅建造经验的成熟企

业?!是一个有社会责任感的公民?!是一个对消费者负责,钟情回馈社会的优秀上市公司?!——这,或许就是“苏宁环球”品牌的力量!

关键的是,600位有“苏宁环球品牌信仰”的购房者,也都坚信这一品牌的力量,在销售现场,他们纷纷表示,“买苏宁的房子不会错!”“房子质量肯定会有保证!”“买苏宁的房子,住苏宁的房子,一定会少操很多心!”

苏宁环球集团始创于1987年,历经二十多年发展,已开发50个以上的房地产项目,累计开发面积超过600万平方米,曾获“中国企业五百强”、“中国房地产企业五百强”、“全国民营企业五百强前十名”、“中国最具品牌竞争力房地产企业”等殊荣。

三年前,苏宁环球在深交所隆重上市(股票代码000718)。此次天华硅谷庄园开盘,正值苏宁环球上市三周年的喜庆之日。集团当即决定,以3090元/㎡的超值优惠价来回馈社会;同时,集团也集合了各条战线的优秀队伍会战江北,力求将天华硅谷庄园筑造成江北的一道西班牙风情奇葩。