

工行老房贷利率下月自动打7折

工农中建四大银行存量房贷利率调整细则已全部出台

记者日前获悉,工商银行近日已决定从2月1日起对个人存量房贷(老房贷)7折优惠利率进行调整。据了解,只要是满足该行三个条件的存量客户,无论贷款金额是多少,工行都会自动将利率转为7折优惠。至此,工农中建四大银行的存量房贷利率调整细则已全部出台。

去年10月,中国人民银行等部门公布了一系列扶持房市政策,包括将商业性个人住房贷款利率下限扩大为贷款基准利率的0.7倍,最低首付款比例调整为20%。

工商银行相关负责人表示,该行规定对2008年10月27日前已发放、目前仍有余额存量个人住房贷款者,从2009年2月1日起可以享受基准利率下浮30%的优惠,但客户必须同时满足三个条件:一是该笔贷款已执行基准利率下浮15%的优惠;二是自利率下浮比例调整日算起,借款人该笔个人住房贷款前24个月内无连续2期(含)以上违约记录(贷款存续期不足24个月的,从贷款发放时起计算);三是借款人在工行的其他贷款无不良记录。

据了解,只要是符合以上三个条件的个人住房贷款存量客户,无须提出任何申请,也没有贷款金额上的限制,银行就会自动将优惠利率转为

7折。同时,对于2008年10月27日以后发放的符合上述条件的个人住房贷款客户,也可以向其贷款经办银行提出书面申请,经银行审核批准后享受7折优惠利率。

分析人士认为,对符合条件的客户,工行系统将自动调整为最低七折的优惠利率,而无需客户再去申请,这减少了客户的奔波,属于一项比较人性化的服务举措。

另据介绍,对于即将享受7折优惠利率的客户,如果在该笔贷款的剩余还款期内连续违约2期(含)以上,银行将取消其享受7折优惠贷款利率,并按照原来的合同规定计收相应的利息和罚息。

银行专家认为,由于房贷客户占市场份额较大,工行的细则将对市场影响较大。虽然这一细则将减少银行的利息收入,但是房贷利率折扣带来的业务量上升将对银行业绩产生积极作用。

快报记者 但有为

银监会严禁发放“加按揭”贷款

■ 相关新闻

前日,银监会主席刘明康在银监会2009年第一次经济金融形势通报会上表示,我国经济运行表现相对较好,银行业信贷资产得到改善,风险防范能力持续增强。他要求,银行拨备覆盖率至少要达到130%以上,风险较高的银行要将拨备覆盖率提高到150%。他还表示,要严格执行对首套自住型普通住房和首套自住改善型普通住房的信贷优惠政策,严禁发放“加按揭”贷款。

刘明康强调,在宏观经济下行的大背景下,2009年银行业要做到“三个相结合”:保增长和防风险相结合、当前与长

远相结合、治标与治本相结合。要在审慎风险管理、风险可控的前提下,创新融资方式,拓宽融资渠道,满足合理的资金需求,以坚定的决心和实际行动加强改进信贷服务,加大对经济支持力度,促进国民经济平稳较快发展。

刘明康指出,银行业金融机构要继续严格坚守风险管理底线。一是要严格执行大额风险集中度中单一客户10%和集团客户15%的授信上限,引导企业集团通过发债或采取银团贷款等方式融资;二是严禁项目贷款借新还旧;四是对于生产性项目建设,在有关部门正式批准之前,银行不得提供任何形式的贷款支持;五是严禁开展不良资产证券化和无收益房屋信托;六是理财产品管理要严格遵守“三要求一加强”,即做到风险可控、成本可算、信息充分披露,加强售前、售中、售后全过程管

理;七是认真落实《国务院关于支持房地产市场健康发展的意见》,严格执行对首套自住型普通住房和首套自住改善型普通住房的信贷优惠政策,严禁发放“加按揭”贷款。

刘明康称,银行业金融机构要围绕“保增长、扩内需、调结构”,实行“区别对待,有保有压”的信贷政策。一是确保规模,切实解决小企业融资难的问题。银行业金融机构确保今年小企业信贷投放规模增速不低于全部贷款平均增速,尽快设立小企业信贷专营服务机构。二是多层次、有针对性地提高农村金融服务水平。三是支持扩大消费需求,有针对性地培育和巩固消费信贷增长点。四是积极支持产业结构调整。

据介绍,2008年本外币各项贷款同比增长17.95%,不良贷款继续保持“双降”。2008年末,国有商业银行和股份制银行资本充足率全部达标;总体看商业银行已经不存在贷款损失专项准备金缺口。

据《中国证券报》

名词解释

加按揭贷款

个人住房加按揭贷款,是指对银行现有个人住房贷款客户发放的以原贷款抵押物为担保的用于购买住房及家居消费的贷款。办理过程中,银行根据房产市值提升幅度,释放出房产增值的资金给客户。

比如:一位购房者在银行贷款70万元买了一套价值100万元的房子,还了20万元的房贷之后,其房产市价涨到了200万元,此时他办理加按揭贷款业务,银行按市价重新评估,可以给他140万元的贷款额度,比原来的额度增加了70万元。

银行按市价重新评估房产价值,其贷款额度则可以随房价不断攀升而增加。这就是加按揭业务。

打电话买车险,商业险省更多

现在,私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,还有机会体验超值服务!另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

中信银行 CHINA CITIC BANK **中信理财 CITIC WEALTH**

礼仪红包精美变身 贺喜存单喜上加喜

逢年过节,礼尚往来,送什么贴心又体面?中信银行贺喜存单和喜上福卡想你所想——福、禄、寿、喜迎新春,喜结良缘,乔迁之喜,麒麟送子,金榜题名八种祝福任你选。

详情请咨询中信银行各营业网点。

南京地区贵宾理财专线: 龙江贵宾理财中心: 83699988 83699911 湖南路贵宾理财中心: 83642219 玄武贵宾理财中心: 83539210 上海路贵宾理财中心: 86580966 **95558**

婚庆盛宴

喜庆热线: 025-84783660/96060

都市圈圈网E缘频道完美打造

新春佳节,喜结良缘,在这个双喜临门的日子,都市圈圈网(dsqq.cn)E缘婚庆频道为即将结婚的新人们送上一份“喜庆大礼”!

个性现场布置、超值婚庆产品、金牌司仪团队,还有更多超值好礼赠送!

套餐一 锦绣良缘 简约欧式布置 原价2280元 现价 **1280元**
五彩追光机、泡泡机、舞台效果灯2-4个、绢花拱门、签到台布置、欧式纱幔背景、主席台绢花灯柱……效果绝对不同凡响。

套餐二 玫瑰之约 纯鲜花豪华欧式布 原价3880元 现价 **2480元**
满场玫瑰布置,全玫瑰拱门、罗马柱、签到台、迎宾牌、背景、椅背……相爱在玫瑰盛开的季节里,芬芳的玫瑰人生从此启程。

套餐三 向日葵 主题婚礼 原价3280元 现价 **2680元**
充满阳光味道的向日葵婚礼、甜蜜芬芳的果园婚礼、梦幻纯真的童话婚礼等任君选择,E缘频道倾力打造与众不同的系列主题婚礼。

套餐一、二、三现场咨询订单均赠送精美礼物及诗蒂喜糖一箱

套餐四 顶级婚纱租赁 2009年新款均任选

(一) 4套 原价2180元 现价 **1180元** 包括:精品拖尾婚纱+齐地白纱+礼服+旗袍

(二) 4套 原价2680元 现价 **1480元** 包括:品牌顶级豪华拖尾婚纱+1套礼服+精致港版龙凤褂(男女各一套)

租赁婚纱将免费提供头纱,手套,披肩,衬裙及首饰。还有新娘化妆安眠套餐,新娘隐性内衣,婚礼当天手捧花及康乐抵扣券等大礼相送。

E缘

本活动最终解释权归都市圈圈网所有