

### 封基涨幅远高于大盘 折价率大幅缩小

上周上证指数收于1954.44点,相对前周1904.86点略有上涨。基于封闭式基金配置价值凸显和分红等因素,晨星(中国)封闭式基金价格指数强劲上涨61.8%,远高于上证指数涨幅,封闭式基金平均折价率大幅缩小。

上周平均折价率(剔除富国天丰和瑞福进取)22.05%相对前周25.16%降低3.11%,且所有封闭式基金折价率降到30%以下,其中折价最大的三只是基金金鑫、基金同盛和基金普丰,分别折价29.58%、28.63%和28.19%。瑞福进取溢价大幅回升至43.93%,大成优选折价率19.89%低于其救生艇条款中规定的20%。

晨星(中国) 雍开伏

### 兴业社会责任基金 增聘基金经理

兴业全球基金公司近日公告,经兴业全球基金管理公司董事会2009年第一次会议审议,兴业社会责任基金增聘傅鹏博为基金经理,与现任基金经理刘兆洋共同管理该基金。

新任基金经理傅鹏博具有多年证券从业经历,曾经担任申银万国企业融资部经理,东方证券资产管理部负责人、研究所首席策略师;汇添富基金首席策略师。现任兴业全球基金公司基金管理部副总监兼兴业社会责任股票型基金的基金经理。

据天相投顾统计,包括兴业社会责任基金在内,兴业全球基金旗下的4只积极偏股型基金整体表现优秀,近两年来整体业绩分别排名第二、第一,抢眼的表现体现了兴业全球基金公司深厚的投资管理实力。 快报记者 徐婧婧

## 中国证券网最新调查显示

# 逾三成基民节前想赎基金

农历新年即将到来,基金投资者是否会持基过年?中国证券网最新调查显示,逾三成基金投资者选择赎回手中的基金,有近三成基民表示会持债券型基金过年,有近25%的基民选择持有偏股型或股票型基金过年。

上周中国证券网进行了“春节将至,您会持有有什么基金品种过节?”的调查,共有1448人参与了投票。结果显示,466名基金投资者表示将赎回手中的基金,持币过年,占全部投票人数的32.18%。而433位基民表示

将会持有债券型基金过节,占投票者总数的29.9%。还有356位基民选择了持有股票型或偏股型基金过节,占投票者总数的24.59%。选择持有货币型基金过节的人数最少,只有193人,占全部投票者的13.33%。

业内人士认为,基金是一项长期投资工具,投资者只要对市场长期趋势看好,大可不必看短期状态如何,也不用担心节日,最好长期持有基金。年前赎回基金的意义不大。一般而言,投资基金应该以长期闲置的资金为

好。投资不同于投资股票,基金在运作时会考虑市场的风险问题。基金投资切忌追涨杀跌,投资者应当有长远的投资眼光,一旦选出了适合自己的好基金,就应该长期持有,让自己的资产随着基金同步稳健增长。

国联安基金公司固定收益部负责人冯俊表示,不主张短期性地买卖股票型基金。除了费率和时间耽误之外,主要是很难把握波段。买基金还是持有一段时间以上为好。

快报记者 徐婧婧

## 上周“开基”主动增仓2.45%

国都证券最新基金仓位监测结果数据显示,上周223只开放式基金平均仓位为69.40%,相对前周仓位66.43%变动2.97%。剔除上周股票市值变动因素影响,223只开放式基金相对前周主动增仓2.45%。但上周主动减仓超过1%的基金有29只,主动加仓超过1%的有117只。

按照国都基金类型划分统计:各类型基金仓位,相对前周均有所上升。其中股票型基金仓位68.70%,相对前周上升2.98%;混合型基金仓位38.31%,相对前周上升3.39%;

指数型(非ETF)基金仓位92.46%,相对前周上升2.66%。剔除前周股票市值变动因素影响,股票型基金主动增仓2.44%,混合型基金主动增仓2.80%,指数型(非ETF)基金主动增仓2.43%。

整体上中国经济仍处于下行周期的筑底过程中,我们认为近期基金大类资产配置依然会维持防御策略,将仓位控制在65%-69%左右徘徊。影响本周基金资产配置策略的会是即将公布的发电量、工业增加值、原材料价格等经济先行变量。

国都证券 苏昌景

## 新基发行重现末日比例配售

“久违”的末日比例配售重现市场,而这一次的“主角”是保本基金。来自交银施罗德的消息表明,刚刚结束发行的交银保本基金由于销售火爆,已经触及了50亿的募集上限,从而启动末日比例配售。

交银施罗德今日刊登的公告表明,截至基金发行结束,交银保本基金的有效认购申请金额已经超过50亿元,根据该基金的发售公告,将对最后一个发售日,即1月15日的有效认购申请采用“比例确认”的原则予以确认,确认比例为79%(保留到百分比整数位)。

在当前冷清的基金发行市场里,“比例配售”被认为

是一种新鲜词汇。而这也是国内保本基金实现末日比例配售的第一次。

“末日比例配售发生在保本基金身上,显示投资者在基金的选择上已经更能顺势而为,这也是投资者更加成熟的一种体现。2009年预期震荡的股票市场和仍可期待的债券市场都给了保本基金好的预期,而货币基金收益率的下降,也促使部分投资者新年投资转向。”交银施罗德相关人士表示。据悉,交银保本成立后,在3年的保本周期内,一般将不接受申购申请。

“赚慢钱,慢赚钱”,弱市中受宠的保本基金在投资心态方面显然更有优势。毕竟,自A股市场深幅调整以来,

缺少投资方向的外围资金都在积极寻找机会,而低风险产品仍旧是比较适合他们的投资品种。

当然,交银施罗德基金公司的优良表现也成为取得如此发行业绩的一个关键因素。2009年,对于基金投资者来说,那些投资管理经验丰富、风险控制能力强的基金公司已经是投资的首选,而刚刚获得2008年度“金牛基金管理公司”的交银施罗德颇受关注,其2008年年初发行的交银增利债券基金,以9个月内获得13.05%的单位净值增长率,成为2008年收益最高的基金,该公司低风险投资能力已得到充分展示。

快报记者 弘文

## 谨慎乐观把握阶段性机会

2009年市场不利因素和有利因素均较明显,对2009年上半年持谨慎乐观态度,宽幅震荡将是市场主基调,市场缺乏持续上涨的基础,不过阶段性投资机会将多于2008年。

估值、流动性、政策三方面是今年市场面临的主要有利因素。从历史统计数据来看,估值与未来收益明显负相关,即较低的估值往往预示未来一段时间内回报优异,目前沪深300指数市盈率仅14.1。市场流动性在连续降息和下调金融机构准备金后得到改善,这一方面有利于经济的企稳,另一方面降低大小非套现的动力。虽然我国推出

的一系列政策短期不能扭转经济走势,但是减缓了经济下行速度,而且预期2009年仍将会出台一系列的降息、减税、刺激消费政策,这将给市场带来结构性机会。

对于具体投资策略,将坚持积极防御策略,通过精选行业和个股,关注政策性投资机会和中小市值板块投资机会,分享经济和行业政策频出带来的主题投资机会。行业方面,密切关注行业和企业微观层面的变化,把握阶段性投资机会,持续看好医药、食品饮料、信息技术、铁路投资相关行业、电力设备、新能源等。 信诚基金

# 天润城十一街区开盘火爆!

21万元/套起售, 67 m<sup>2</sup> 水景两房、85 m<sup>2</sup> 舒适三房

### 金牌街区:

#### 十一街区开盘热销

天润城十一街区于上周六盛大开盘,一经推出便再现销售火爆场面,售楼处人潮涌动,在2009年迎来“开门红”,开盘两日销售已达200多套。

据记者了解得知,和前面几个街区相比十一街区的交通优势更为明显。其东侧紧邻天润城公交枢纽站,而西侧则紧邻规划中的地铁3号线京新村站。36米的原生态景观河自小区内贯穿而过,绿地率高达44.72%,总停车位有一千多个,完全解决业主停车问题。在生活配套上,十一街区的沿街商铺、以及配备的社区卫生站,更提高了业主的生活便利性。



### 超低总价:

#### 21万元起购水景两房

这次十一街区推出的房源类型有多层和小高层,而户型设计上小面积居多,以60多到80多平方米为主。这就使得十一街区总价优势很明显,十足吸引人眼球——最经济的两房总价大约只需21万元左右。这样首付和月供算下来更是低得惊人,对于急需购置一个温馨舒适小屋的刚参加工作不久的年轻人来说更是适合。完全可以轻轻松松付首付,轻轻松松还月供。

### 金牌户型:

#### 67 m<sup>2</sup> 两房、85 m<sup>2</sup> 三房

十一街区在户型设计上小面积居多,以60多到80多平方米为主。金牌户型当推67 m<sup>2</sup>左右的经济两房和85 m<sup>2</sup>左右的小三房。设计结构合理,功能区分明确,十足经济实用;而客厅配独立宽阳台,落地推拉门让窗外美景一览无余。全明的设计则让阳光和清风时时“探访”。厨房与透气阳台的相连,使生活更便捷,更具人性化。

### 地铁3号线——京新村站停靠天润城

江北通地铁,天润城成为地铁站最大受益者之一,3号线将在天润城设置出入口,极大地解决了这个超级大盘数万居民的出行问题。南京已规划确定包括长江大桥、二桥、三桥在内的11条过江通道;七条公跨桥,1条地铁,2条铁路桥,将彻底打破江北发展交通瓶颈。十一街区旁的天润城公交枢纽站近日又新开通了136路和606路这两条公交线路(春节后将增加多条公交线路),进一步方便了小区居民的出行。

### 坐落新城市中心——生活一站式

天润城所在的桥北地区是江北新城的重点打造之地,这里将成为中央商务区,届时,江北“新街口”将会名副其实。日前,柳州东峰商业用房已落户多家,打造桥北商业街计划已初具规模。天润城小学已经开学,苏宁环球商贸城天润城店、苏果超市社区店已于08年11月底同期开业……配套的不断完善,会让天润城的业主们更舒心,享受一站式便捷生活。



### 小贴士

免费班车发车时间:上午9:00, 10:00 下午:2:00, 3:00  
乘车地点:苏宁环球售楼部酒店门口、湖南路苏宁环球购物中心门口  
公交线路:可乘坐131、132、136、149、159、55路、56路、57路、58路、59路、60路、61路、62路、63路、64路、65路、66路、67路、68路、69路、70路、71路、72路、73路、74路、75路、76路、77路、78路、79路、80路、81路、82路、83路、84路、85路、86路、87路、88路、89路、90路、91路、92路、93路、94路、95路、96路、97路、98路、99路、100路、101路、102路、103路、104路、105路、106路、107路、108路、109路、110路、111路、112路、113路、114路、115路、116路、117路、118路、119路、120路、121路、122路、123路、124路、125路、126路、127路、128路、129路、130路、131路、132路、133路、134路、135路、136路、137路、138路、139路、140路、141路、142路、143路、144路、145路、146路、147路、148路、149路、150路、151路、152路、153路、154路、155路、156路、157路、158路、159路、160路、161路、162路、163路、164路、165路、166路、167路、168路、169路、170路、171路、172路、173路、174路、175路、176路、177路、178路、179路、180路、181路、182路、183路、184路、185路、186路、187路、188路、189路、190路、191路、192路、193路、194路、195路、196路、197路、198路、199路、200路、201路、202路、203路、204路、205路、206路、207路、208路、209路、210路、211路、212路、213路、214路、215路、216路、217路、218路、219路、220路、221路、222路、223路、224路、225路、226路、227路、228路、229路、230路、231路、232路、233路、234路、235路、236路、237路、238路、239路、240路、241路、242路、243路、244路、245路、246路、247路、248路、249路、250路、251路、252路、253路、254路、255路、256路、257路、258路、259路、260路、261路、262路、263路、264路、265路、266路、267路、268路、269路、270路、271路、272路、273路、274路、275路、276路、277路、278路、279路、280路、281路、282路、283路、284路、285路、286路、287路、288路、289路、290路、291路、292路、293路、294路、295路、296路、297路、298路、299路、300路、301路、302路、303路、304路、305路、306路、307路、308路、309路、310路、311路、312路、313路、314路、315路、316路、317路、318路、319路、320路、321路、322路、323路、324路、325路、326路、327路、328路、329路、330路、331路、332路、333路、334路、335路、336路、337路、338路、339路、340路、341路、342路、343路、344路、345路、346路、347路、348路、349路、350路、351路、352路、353路、354路、355路、356路、357路、358路、359路、360路、361路、362路、363路、364路、365路、366路、367路、368路、369路、370路、371路、372路、373路、374路、375路、376路、377路、378路、379路、380路、381路、382路、383路、384路、385路、386路、387路、388路、389路、390路、391路、392路、393路、394路、395路、396路、397路、398路、399路、400路、401路、402路、403路、404路、405路、406路、407路、408路、409路、410路、411路、412路、413路、414路、415路、416路、417路、418路、419路、420路、421路、422路、423路、424路、425路、426路、427路、428路、429路、430路、431路、432路、433路、434路、435路、436路、437路、438路、439路、440路、441路、442路、443路、444路、445路、446路、447路、448路、449路、450路、451路、452路、453路、454路、455路、456路、457路、458路、459路、460路、461路、462路、463路、464路、465路、466路、467路、468路、469路、470路、471路、472路、473路、474路、475路、476路、477路、478路、479路、480路、481路、482路、483路、484路、485路、486路、487路、488路、489路、490路、491路、492路、493路、494路、495路、496路、497路、498路、499路、500路、501路、502路、503路、504路、505路、506路、507路、508路、509路、510路、511路、512路、513路、514路、515路、516路、517路、518路、519路、520路、521路、522路、523路、524路、525路、526路、527路、528路、529路、530路、531路、532路、533路、534路、535路、536路、537路、538路、539路、540路、541路、542路、543路、544路、545路、546路、547路、548路、549路、550路、551路、552路、553路、554路、555路、556路、557路、558路、559路、560路、561路、562路、563路、564路、565路、566路、567路、568路、569路、570路、571路、572路、573路、574路、575路、576路、577路、578路、579路、580路、581路、582路、583路、584路、585路、586路、587路、588路、589路、590路、591路、592路、593路、594路、595路、596路、597路、598路、599路、600路、601路、602路、603路、604路、605路、606路、607路、608路、609路、610路、611路、612路、613路、614路、615路、616路、617路、618路、619路、620路、621路、622路、623路、624路、625路、626路、627路、628路、629路、630路、631路、632路、633路、634路、635路、636路、637路、638路、639路、640路、641路、642路、643路、644路、645路、646路、647路、648路、649路、650路、651路、652路、653路、654路、655路、656路、657路、658路、659路、660路、661路、662路、663路、664路、665路、666路、667路、668路、669路、670路、671路、672路、673路、674路、675路、676路、677路、678路、679路、680路、681路、682路、683路、684路、685路、686路、687路、688路、689路、690路、691路、692路、693路、694路、695路、696路、697路、698路、699路、700路、701路、702路、703路、704路、705路、706路、707路、708路、709路、710路、711路、712路、713路、714路、715路、716路、717路、718路、719路、720路、721路、722路、723路、724路、725路、726路、727路、728路、729路、730路、731路、732路、733路、734路、735路、736路、737路、738路、739路、740路、741路、742路、743路、744路、745路、746路、747路、748路、749路、750路、751路、752路、753路、754路、755路、756路、757路、758路、759路、760路、761路、762路、763路、764路、765路、766路、767路、768路、769路、770路、771路、772路、773路、774路、775路、776路、777路、778路、779路、780路、781路、782路、783路、784路、785路、786路、787路、788路、789路、790路、791路、792路、793路、794路、795路、796路、797路、798路、799路、800路、801路、802路、803路、804路、805路、806路、807路、808路、809路、810路、811路、812路、813路、814路、815路、816路、817路、818路、819路、820路、821路、822路、823路、824路、825路、826路、827路、828路、829路、830路、831路、832路、833路、834路、835路、836路、837路、838路、839路、840路、841路、842路、843路、844路、845路、846路、847路、848路、849路、850路、851路、852路、853路、854路、855路、856路、857路、858路、859路、860路、861路、862路、863路、864路、865路、866路、867路、868路、869路、870路、871路、872路、873路、874路、875路、876路、877路、878路、879路、880路、881路、882路、883路、884路、885路、886路、887路、888路、889路、890路、891路、892路、893路、894路、895路、896路、897路、898路、899路、900路、901路、902路、903路、904路、905路、906路、907路、908路、909路、910路、911路、912路、913路、914路、915路、916路、917路、918路、919路、920路、921路、922路、923路、924路、925路、926路、927路、928路、929路、930路、931路、932路、933路、934路、935路、936路、937路、938路、939路、940路、941路、942路、943路、944路、945路、946路、947路、948路、949路、950路、951路、952路、953路、954路、955路、956路、957路、958路、959路、960路、961路、962路、963路、964路、965路、966路、967路、968路、969路、970路、971路、972路、973路、974路、975路、976路、977路、978路、979路、980路、981路、982路、983路、984路、985路、986路、987路、988路、989路、990路、991路、992路、993路、994路、995路、996路、997路、998路、999路、1000路、1001路、1002路、1003路、1004路、1005路、1006路、1007路、1008路、1009路、1010路、1011路、1012路、1013路、1014路、1015路、1016路、1017路、1018路、1019路、1020路、1021路、1022路、1023路、1024路、1025路、1026路、1027路、1028路、1029路、1030路、1031路、1032路、1033路、1034路、1035路、1036路、1037路、1038路、1039路、1040路、1041路、1042路、1043路、1044路、1045路、1046路、1047路、1048路、1049路、1050路、1051路、1052路、1053路、1054路、1055路、1056路、1057路、1058路、1059路、1060路、1061路、1062路、1063路、1064路、1065路、1066路、1067路、1068路、1069路、1070路、1071路、1072路、1073路、1074路、1075路、1076路、1077路、1078路、1079路、1080路、1081路、1082路、1083路、1084路、1085路、1086路、1087路、1088路、1089路、1090路、1091路、1092路、1093路、1094路、1095路、1096路、1097路、1098路、1099路、1100路、1101路、1102路、1103路、1104路、1105路、1106路、1107路、1108路、1109路、1110路、1111路、1112路、1113路、1114路、1115路、1116路、1117路、1118路、1119路、1120路、1121路、1122路、1123路、1124路、1125路、1126路、1127路、1128路、1129路、1130路、1131路、1132路、1133路、1134路、1135路、1136路、1137路、1138路、1139路、1140路、1141路、1142路、1143路、1144路、1145路、1146路、1147路、1148路、1149路、1150路、1151路、1152路、1153路、1154路、1155路、1156路、1157路、1158路、1159路、1160路、1161路、1162路、1163路、1164路、1165路、1166路、1167路、1168路、1169路、1170路、1171路、1172路、1173路、1174路、1175路、1176路、1177路、1178路、1179路、1180路、1181路、1182路、1183路、1184路、1185路、1186路、1187路、1188路、1189路、1190路、1191路、1192路、1193路、1194路、1195路、1196路、1197路、1198路、1199路、1200路、1201路、1202路、1203路、1204路、1205路、1206路、1207路、1208路、1209路、1210路、1211路、1212路、1213路、1214路、1215路、1216路、1217路、1218路、1219路、1220路、1221路、1222路、1223路、1224路、1225路、1226路、1227路、1228路、1229路、1230路、1231路、1232路、1233路、1234路、1235路、1236路、1237路、1238路、1239路、1240路、1241路、1242路、1243路、1244路、1245路、1246路、1247路、1248路、1249路、1250路、1251路、1252路、1253路、1254路、1255路、1256路、1257路、1258路、1259路、1260路、1261路、1262路、1263路、1264路、1265路、1266路、1267路、1268路、1269路、1270路、1271路、1272路、1273路、1274路、1275路、1276路、1277路、1278路、1279路、1280路、1281路、1282路、1283路、1284路、1285路、1286路、1287路、1288路、1289路、1290路、1291路、1292路、1293路、1294路、1295路、1296路、1297路、1298路、1299路、1300路、1301路、1302路、1303路、1304路、1305路、1306路、1307路、1308路、1309路、1310路、1311路、1312路、1313路、1314路、1315路、1316路、1317路、1318路、1319路、1320路、1321路、1322路、1323路、1324路、1325路、1326路、1327路、1328路、1329路、1330路、1331路、1332路、1333路、1334路、1335路、1336路、1337路、1338路、1339路、1340路、1341路、1342路、1343路、1344路、1345路、1346路、1347路、1348路、1349路、1350路、1351路、1352路、1353路、1354路、1355路、1356路、1357路、1358路、1359路、1360路、1361路、1362路、1363路、1364路、1365路、1366路、1367路、1368路、1369路、1370路、1371路、1372路、1373路、1374路、1375路、1376路、1377路、1378路、1379路、1380路、1381路、1382路、1383路、1384路、1385路、1386路、1387路、1388路、1389路、1390路、1391路、1392路、1393路、1394路、1395路、1396路、1397路、1398路、1399路、1400路、1401路、1402路、1403路、1404路、1405路、1406路、1407路、1408路、1409路、1410路、1411路、1412路、1413路、1414路、1415路、1416路、1417路、1418路、1419路、1420路、1421路、1422路、1423路、1424路、1425路、1426路、1427路、1428路、1429路、1430路、1431路、1432路、1433路、1434路、1435路、1436路、1437路、1438路、1439路、1440路、1441路、1442路、1443路、1444路、1445路、1446路、1447路、1448路、1449路、1450路、1451路、1452路、1453路、1454路、1455路、1456路、1457路、1458路、1459路、1460路、1461路、1462路、1463路、1464路、1465路、1466路、1467路、1468路、1469路、1470路、1471路、1472路、1473路、1474路、1475路、1476路、1477路、1478路、1479路、1480路、1481路、1482路、1483路、1484路、1