

希尔顿酒店又要杀回来了

位于江东路万达广场内,预计两年后开业

希尔顿酒店要重新杀回南京?昨天有消息说,万达集团已经正式和美国希尔顿集团在大连签订酒店管理协议,其中就包括南京河西的希尔顿酒店项目。而在三年前,希尔顿曾在南京铩羽而归,此次重新杀回南京,让业内充满颇多猜测。

希尔顿酒店预计两年后开业

昨天有消息称,美国希尔顿集团和万达集团签约,其中确定将建设“南京万达希尔顿酒店”。记者获悉,这一项目位于建邺区的江东路万达广场内,紧邻奥体商务区,酒店定位为超五星级酒店,建筑面积约5万平方米,楼高24层,配置客房约360间,主攻对象是“高端商务客人”。

相关人士透露说,目前万达广场项目中,预留了项目位置,就是现在的金陵和石林装饰城位置,两个装饰城近期将进入拆迁阶段,拆迁一结束,酒店即将开工兴建,预计两年后开业。“南京万达希尔顿酒店不存在

股份分配的问题,希尔顿只是一个管理方。”该人士表示,作为战略合作伙伴,希尔顿提供的是一流的酒店管理技术,而万达提供设施硬件上的支持。

本土五星级酒店“很欢迎”

1997年希尔顿初来南京之时,南京只有两家五星级酒店,而现在在南京已有10多家五星级酒店,希尔顿能否在新的竞争格局下,一雪三年前“败走麦城”之耻?

“不好多作评论。”几家江苏本土的五星级酒店高层人士均如是答复记者,因为几年前希尔顿退出南京项目(现在在南京维景国际大酒店)时,就被媒体炒得沸沸扬扬,现在希尔顿再次进驻南京,实在不好多说,总体上而言,“业内肯定是欢迎这种国际性品牌酒店的,对市场是有利的。”

但也有业内人士表示,一个5万平方米的酒店,建设周期快的也要在18个月之内,慢的要在2年左右时间。在目前世界经

济都不太景气的状况下,希尔顿选择新建的项目,显然是想避开经济不景气时期。

希尔顿会不会又“水土不服”

希尔顿在中国频频“水土不服”,这次卷土重来,会不会重蹈覆辙?南京万达人士表示,希尔顿是全球最大的酒店管理公司,拥有强大的客户资源和品牌号召力。此外,万达集团也不是酒店业的外行,五星级酒店投资开发是其近年来快速发展的支柱产业之一,目前已开业6家五星级酒店,在建五星级酒店超过20家,在建面积超过100万平方米。这次合作是强强联手,南京的酒店在两年后开业,肯定没问题。

也有业内人士表示,目前河西五星级以上的酒店少之又少,只有两家(金陵江滨会议中心、金陵会议中心)以金陵饭店管理形式出现的酒店及会议中心,这意味着“希尔顿进驻南京河西,是想在未来2年以后在南京有所作为,分得一杯羹”。

28家楼盘要熬到“最后一刻”

快报讯(记者 尹晓波)

“今年以来,南京共有28家楼盘领取了商品房预售许可证。”昨天南京市房产局相关人士透露说,在28家楼盘中涉及到住宅项目的有25家。记者了解到,这些楼盘多以“老盘新开”为主,正在进行春节前最后一周的“冲刺”。

在1月份领证开盘的楼盘中,所涉楼盘遍及江北、江宁、城中、河西等片区,另外高淳、溧水也有五六家楼盘。记者发现,在28家楼盘中,真正的新盘几乎没有,全部是“老盘新开”,例如江北的万江共和新城、世茂外滩新城等。“前年和去年春节前最后一个星期,基本上没几个楼盘在卖房子,早就放假过年去了。”一家楼盘的销售经理苦笑着说,如今楼市不好,“都想熬到最后一刻”,当然去年提前放假与雪灾有一定关系。

25家住宅楼盘名单

阳光家苑、太平宝邸、万江共和新城、玛瑞珂城市花园、世茂外滩新城、大吉山水田园、天华硅谷庄园、西堤国际城、亚东城、苏皖边贸市场、森湖溪谷、江岸水城、一品颐和、武夷水岸、新合家花园、新亭兰苑、荣盛水景城(阿尔卡迪亚)、金王府、广博苑、碧瑶花园、宏泰花园四期、金蕊家苑、亚东同城印象家园、钟山美庐、百家湖东花园。



车涌新街口 车库全爆满

洪武北路由北向南进入新街口商业区方向的道路上挤满了车。昨天是春节前最后一个休息日,大多数人都选择这个时候去购物、置办年货,新街口所有停车场全部爆满。快报记者 顾炜摄

拍卖公告

受大连市沙河口区人民法院委托,我公司将于2009年2月13日上午10时在南京秦都大酒店(南京市秦淮区升州路23号)公开拍卖南京市栖霞区和燕路295号510室住宅(建筑面积69.74平方米)。展示日期:2009年2月10日—12日 展示地点:标的物所在地 联系电话:13940810000 金先生 0411-39788001 张先生 有意竞买者,请与本公司联系办理竞买手续 交付保证金,保证金交付截止日期为2008年2月12日15时。 ●请大连叉车有限责任公司、沈阳水泥机械厂届时派人参加拍卖会。 ●请享有优先购买权的单位及个人届时参加拍卖会。 ●法院监督电话:0411-82793570 大连金顶拍卖有限公司

■背景链接 三年前希尔顿为何“退兵”

原南京希尔顿国际大酒店拥有561间套房、2000多个餐位,是一家多方合资酒店。1993年由江苏省中旅、中国中旅集团公司和香港中旅集团三方投资建设。酒店于1994年破土动工,总投资超过1亿美元。除三方自筹资金外,贷款达工程总投资的70%以上。

当时,酒店业主方面表示,希尔顿入驻8年来很少完成预定的年度盈利指标,而管理成本过高,外方6名高管每年从销售收入中提取1.5%管理费用,仅此一项就相当于酒店所有中方工作人员的工资总和。而酒店建在地上、地下可停180多辆车的停

车场,没赚一分钱。另外,其餐饮业营业额只有3000万元/年,不及总收入三分之一;而金陵饭店餐饮业收入是8000万元/年,接近总营收的一半。这些实质性的损失,令业主方非常不满。几经纠纷及周折,2006年1月1日,希尔顿正式退出南京。快报记者 尹晓波

房产资讯

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,本广告不作为承担法律责任的依据。

房产代理
泰丰 学区房总代理。83311132

房屋求购
急售 学区房。81639386
急售 婚房。13951623056
急售 三口之家套房。15950587248
急售 市区套房。66846250

房屋求租
外企求租 单、小套。84545935(长期)
求租 山西路、三牌楼周边住房,期长。83232575
诚租 虹桥附近套房。81516828
急售 套、平、合住房。52212851
个人求租房,年付。83310829
求租 租适合学校培训教学楼约2000平米,提供信息有赏。电话:13805171123
求租 裴家桥附近一楼套房。51733980

房屋出租
出租 新街口商住楼。84677476
出租 燕尧路厂房350平米,水电齐。电话13305155207
出租 龙江华茂大厦160平,办公,设施全。83993065

门面出租
出租 王府大街门面200平米,免餐饮。13776689638
出租 门面房,御道街30-1500平,可分割。13915997798
出租 东大旁门面,270、130、65平米,免餐。85111910

门面写字楼出租
童卫路500平二层,门面宽宜酒店超市可停十辆。金轮国际73平写字楼,黄金地段绝佳楼层。凌先生 13605173322

门面写字楼出租
出租 洪武路门面,1-5层4500平米。68670379 吴、13305193006 仇

旺铺招租 三牌楼附近丁字路口门面100平方。13770573538

随园大厦530平招租
精装,适办公、教学、美容、网吧等,特价。13809007942

招租山西路附近
500平米网吧用房。13905160201

招租 王府大街30或60平服饰门面。13809008890

办公房招租

写字楼招租
玄武湖湖景写字楼,中央路精装修全新写字楼1500平米
电话:86578982

商务楼招租
金茂商务科技园位于山西路57号,现有1300平方办公房招租,可分割20-100平方。整租优惠,交通便利,服务周到。83701808、83729654

招租 南湖公园精装办公房(低)。13770506861
招租 迈皋桥附近办公房290平方。85395335
招租 健康路68号(夫子庙)现有十几间2楼临街房,适办公、培训等。15335189440
招租 门面房及场地,现有中和桥路11-2号门面房办公房10余间及院内场地12亩对外招租。联系人蒋先生 13813370909

厂房仓库招租

招租 标准厂房(税优)。15195810111
厂房招租 栖霞区靖安。13505181324
招租 江宁东山104国道旁1万平米标准厂房,配套齐全,可分租。13057559957
招租 江东南路仓库100-200各两间。13770662666
招租 现有大厂厂房五千平米,独门独院,可分割。13913024588任
招租/转让 铸造厂,浦口。13814519312

门面转让
转让 瑞金路门面二楼50+30平。83901577
转、租 莱迪旺铺。15005159088
转让门面。15851815826
转让门面房。13912995019
转让 王府大街10-70平方门面房(餐饮免)。83465898

夫子庙美食街门面转让
40平。13851418372

转让 长白街服饰门面。15895927139

房屋出售
低价出售(租) 中山路81号华夏大厦2407室,124平,3室1厨1卫精装修。13801596663
出售 江宁开发区门面房4700/平方,住房2700/平方,包过户。15195958733

饭店转让
转让 江宁咖啡馆。13601463885

美美时尚购物广场 超级震撼低价!

珠江路224号,全新网络商铺招租。紧邻新世界购物中心,珠江路壹号金鹰天地以及东大与南大校园。这里涵盖了传统的经营模式与新兴的网络购物,无限商机在这里等着您!
小吃街区现已开幕!二期火热招商中!
财富热线:025-86647275

急转 位于新街口600平米酒店。13236541678
低转 饭店400平,房租8万。15077868909
转让 江宁营业中饭店360平。13770968833
低转 饭店(江宁)。15051850990
转让 邓府山农贸市场内小吃店,10平米。联系电话:13914776404

转让
禄口机场两大学旁农庄美食城一干平,山清水秀别墅木楼。13851508988

转让
新街口北门桥附近750平米酒店,位置好,证照全,转让价50万,无实力勿扰。电话:15850668666

急转 龙江饭店200平方。13815858853
亏转 马群停车场旁饭店85平,5000元。15950479315
急转 江北鸡汤面馆(免费传技)。13776616543
低转 月苑饭店。13675120257

转让

转让 化纤新村电子游戏室。电话13601450900
急转 中华路闹市小旅社。13905156664
急转 南湖路五洋对面50平米服装店,转让费2万,租金8万/年,无还价。13914745698
转让 湖南路馨禾旺铺。13913989886
转让 营业中桑拿中心(或出租)。13770977092
转让 发型店。86682357
转让 盈利中婴儿服务会所,也可以合作。81748887
急转 奶茶店。13770950211
急转 市口好棋牌室。81528570
转让 板仓街大学旁网吧。85279444

急转精品发型店
13776670881

转让 7年老美容院。13851412192
转让 户部街40平精品发型店。13770653009

转让
大明路闹市口餐饮、KTV、桑拿2500平方,车位多,非诚勿扰。13305189366
转或租 湖北路足疗店。13182879380

民航机票特价 北京150 深圳410 广州240 成都310 武汉130 重庆390 乌鲁木齐320 拉萨440 拉萨500 拉萨590 长沙440 西安320 乌鲁木齐790 西安320 拉萨230 拉萨820 拉萨1100 拉萨1490 拉萨560 2-4月 04月 05月 06月 84417727 84698801 84698901 84698782 84214266	民航特价机票 北京150 深圳410 广州240 成都310 武汉130 重庆390 乌鲁木齐320 拉萨440 拉萨500 拉萨590 长沙440 西安320 乌鲁木齐790 西安320 拉萨230 拉萨820 拉萨1100 拉萨1490 拉萨560 2-4月 04月 05月 06月 84417727 84417727 84417411 84417224 84417223	宇燕航空 北京150 哈尔滨500 广州240 成都310 深圳410 南宁590 厦门390 海口560 武汉220 海口460 贵阳480 重庆280 西安320 柳州230 广州往返480 广州往返480 沈阳往返880 另有国际航线特价 其余航线2-6折起售 84567036 84567039 84567004 国际:84698346	佳旭航空 北京200 广州240 深圳410 昆明350 西安320 成都310 厦门390 海口560 武汉220 海口460 贵阳480 重庆280 西安320 柳州230 广州往返480 广州往返480 北京往返600 香港1300 另有国际航线特价 其余航线2-6折起售 83220530 83222848 83212459	民航机票 三亚560 北京200 广州240 深圳350 成都300 贵阳420 厦门290 西安210 重庆190 拉萨480 拉萨320 拉萨440 南宁590 长沙580 大连330 乌鲁木齐790 丽江130 拉萨390	天都航空 www.tdair.com.cn 特价2-16天订票可立减 北京150 广州240 深圳410 成都310 厦门290 海口230 长沙310 昆明320 重庆280 西安210 武汉220 贵阳390 长沙480 拉萨440 三亚460 海口460 拉萨500 乌鲁木齐790 其余航线2折起售 83192312 83192309 83193844 83193846	古都航空 广州240 北京200 深圳410 重庆250 厦门290 烟台230 成都310 昆明320 长沙440 沈阳440 拉萨480 乌鲁木齐790 深圳往返 820 长沙往返 840 大连往返 560 其余航线2折起售 84721055 84722055 84466641
---	---	---	---	--	--	---