

信息速递

雅居乐花园 答谢文艺晚会星光灿烂

为答谢新老业主长期以来的支持和关爱,1月17日晚,雅居乐地产将举办“歌声飞越16年,雅居乐花园答谢文艺晚会”。届时,著名女高音歌唱家董文华将亲临现场演唱《春天的故事》等知名歌曲;著名女高音歌唱家高原将带来脍炙人口的《好日子》;著名流行乐手韩晓将带来成名曲《我想去桂林》;更有天堂女子组合乐队带来的《我不

想长大》等多首流行歌曲。此外,为感谢众多业主长期以来对雅居乐花园的关心与支持,公司还特别评选出十位金牌业主,颁发高额奖励。本次大型文艺晚会是南京雅居乐花园继成功举办“聆听经典——雅居乐璀璨之夜盛中国、濂田裕子经典音乐会”、“四季情韵”大型原创歌舞晚会、“马可·波罗神游之旅”大型多媒体音乐舞剧等一系列文化艺

术活动后给南京市市民献上的一高一雅盛宴。

另据悉,目前,雅居乐花园全部实景准现房发售,2009年元月1日起,价格已全面上调,上品53—78平方米城中中小豪宅8400元/平方米起售,帝湖居190平方米四房阔绰大宅11280元/平方米起售,价格日趋回归价值,相信在新的一年里,雅居乐花园将再创佳绩。

林景嘉园 举办暖冬温泉之旅

2009年的新春伊始,林景嘉园为其业主精心策划的新春联谊正式拉开序幕,1月11日的大吉温泉之旅是林景嘉园业主联谊的第一站,在天寒地冻的时节感受温泉的时尚、健康,既可彻底放松身心,又能让业主之间更多一点互相了解。

林景嘉园为通宇地产2008年的精心力作,是其继天官艺墅馆、南城美境、林景瑞园后,重点打造的城中高端精品楼盘,不仅在建筑、小区环境上做到精益求精,为业主的服务也堪称星级标准。后期业主联谊活动将更精彩。从楼盘本身到业主活动的全方位高标准服务,才是林景嘉园逆市热销的根本,其78—114平米尚余少量珍藏户型。

钟山国际高尔夫别墅 荣登“中国品牌奥斯卡”



项目实景

享有“中国品牌奥斯卡”之称的“世界品牌实验室2008(第五届)中国品牌年度大奖评选”结果12月18日在香港举行的世界企业家年会上揭晓。连续两年获得“中国十大超级豪宅”荣誉称号的南京钟山高尔夫

别墅通过无可复制的资源优势条件、顶级的开发业态组合、白金级的业主客群和优越的产品特征等又一次赢得盛誉,一举获得“2008年中国最具影响力品牌TOP10(楼盘类)”荣誉称号,排名第二。

无独有偶,在2008年12月底由网易房产主办,清华房地产总裁商会、和讯网等协办的2008中国地产新趋势年会年度盛典上,来自地产及其相关行业的领袖巨头齐聚一堂,共同探讨中国房地产宏观发展趋势,也一致推举钟山国际高尔夫为“中国地产别墅新趋势代表作”之一。

大发·凯润金城 新春特惠热销全城

位于新街口长江路2号的大发·凯润金城,加推少量06、07栋特价房源。同时08、09栋小高层价格全线上调。

据悉,元旦假期,很多客户在得知凯润金城的小高层项目(炫赫门)即将全线上调价格的消息后,蜂拥而至。凯润金城创造了2天认购20套的佳绩。据项目负责人介绍,由于去年底凯润金城项目在低迷的楼市中逆市热销,集团公司为感谢新老客户长期对项目的关注,在农历新年即将来临之际推出新春特惠,辞旧迎新。但是由于小高层项目的稀缺,目前仅剩30%的房源更显珍贵,因此全线上调小高层售价。而本次的特价房,是在去年推出的特价房基础上加推的房源,楼层、朝向选择更多。

同仁·康桥水岸 业主共享健康运动

1月10日,方山之麓的江宁体育中心内热闹非凡,同仁·康桥水岸社区首届业主健康运动会在此举行,300余位业主参加了活动。同仁集团领导为业主颁发奖品。

康桥水岸是同仁集团在南京倾力打造的开篇巨作,自2007年底开盘以来,已推出房源销售逾九成,部分即将在2009年初交付使用。作为依托国内知名医疗机构同仁医院开发的南京首席健康关爱终身制社区,康桥水岸位于九龙湖畔,采用西班牙原墅风格,坐落于同仁医院的配套辐射范围内,紧靠东南大学和南师附中,“名宅、名医、名校”,康桥水岸实至名归。

■验房问答

裂缝多会不会影响抗震性?

读者杨先生:一年多前,我发现家中主、次卧室内楼板开裂,随后在楼栋里其他业主的家中也发现同一位置发现了多条类似的裂缝。这种房子的抗震能力会不会因为裂缝而受到影响?

《金楼市》:一般墙体出现的裂缝可概括为温度收缩裂缝、钢筋配置或施工存在偏差及由不均匀沉降引起的裂缝。其中,墙壁和地面出现裂缝是新房的质量通病,大多数裂缝是温度收缩性裂缝,并不影响房屋整体结构,基本上不存在安全隐患,认真整改后也不妨碍业主使用;如果是由钢筋配置或施工存在偏差引起的裂缝,也可以通过整改补救,对房屋结构与使

用安全不会造成影响。在业主无法确定裂缝造成的原因之前一般可先与开发商协商,要求由开发商出资,请第三方专业鉴定机构进行鉴定以确定到底是不是质量问题;其次也可通过向该房屋所属的工程质量监督部门提出行政救济申请,由监督部门督促房屋建设单位、设计单位等对房屋质量进行检测、定性;此外,还可以选择通过司法途径解决。如果鉴定结果不会影响楼本体的安全性能,那么可以考虑修复,但修复方案同样要经过专业机构来确定;如果鉴定结果影响安全性能,裂缝就构成了根本性质量问题,业主可以要求开发商赔偿。

■房贷问答

固定利率能转优惠房贷吗?

问:我在光大银行办理的是固定利率房贷,请问此次利息优惠我能享受到吗?

答:光大银行南京分行目前已出台“固定利率转浮动利率”的相关规定:第一,由固定利率房贷转成浮动房贷的客户,如果之前贷款存续期已满一年,可以免费转换;第二,存续期一年以内的房贷,则根据当时贷款利率、剩余本

金作具体测算,需缴纳一定违约金。至于固定利率房贷转成浮动利率后能否享受七折优惠利率?光大银行规定,这要视客户贷款的实际而定,即如果客户所购房产为首套,还需通过相关审批;如果属于非首套等情况,则肯定无法享受七折优惠,银行将按照现行贷款政策重新给予利率定价。

咨询热线:84783545 84783628

天润城十一街区明日盛大开盘

21万元/套起, 67㎡水景两房、85㎡舒适三房

再掀华章:

十一街区明日盛大开盘

苏宁环球集团倾力打造的天润城不仅成为2008年江北住宅类销售面积和销售金额第一名,也荣获南京楼市2008年度销售面积第一名,创造了南京楼市四连冠的神话。天润城之所以能在众多楼盘中脱颖而出,乃是凭借其“成熟品牌、居住理念、完美品质、亲民价格、升值潜力”这五大价值。十一街区于明日盛大开盘,势必再掀起江北新一轮购房热潮。

金牌街区:

地铁3号线+公交枢纽站+景观河

据笔者了解得知,和前面几个街区相比十一街区的交通优势更为明显。其东侧紧邻天润城公交枢纽站,而西侧则紧邻规划中的地铁3号线京新村站。36米的原生态景观河自小区内贯穿而过,绿地率高达44.72%。总停车位有一千多个,完全解决业主停车问题。在生活配套上,十一街区的沿街商铺、以及完备的社区卫生站,更提高了业主的生活便利性。

超低总价:

水景两房21万元起售

这次十一街区推出的房源类型有多层和小高层,而户型设计上小面积居多,以60多到80多平方米为主。这就使得十一街区总价优势很明显,十足吸引人眼球。最经济的两房总价大约只需21万元左右。这样首付和月供算下来更是低得惊人,对于急需购置一个温馨舒适小屋的刚参加工作不久的年轻人来说更是适合。完全可以轻轻松松付首付,轻轻松松还月供。

金牌户型:

67㎡两房、85㎡三房

这次十一街区推出的房源类型有多层和小高层,而户型设计上小面积居多,以60多到80多平方米为主。金牌户型当推67㎡左右的经济两房和85㎡左右的小三房。设计结构合理,功能区明确,十足经济实用;而客厅配独立宽大阳台,落地推拉门让窗外美景一览无余。全明的设计则让阳光和清风时时“探访”。厨房与透气阳台的相连,使生活更便捷、更具人性化。

地铁3号线——京新村站停靠天润城

江北通地铁,天润城成为地铁站最大受益者之一,3号线将在天润城设置出入口,极大地解决了这个超级大楼盘数万居民的出行问题。南京已规划确定包括长江大桥、二桥、三桥在内的11条过江通道;七条公跨桥,1条地铁,2条铁路桥,将彻底打破江北发展交通瓶颈。十一街区旁的天润城公交枢纽站近日又新开通了136路和606路这两条公交线(春节后还将增加多条公交线路),进一步方便了小区居民的出行。

坐落新城市中心——生活一站式

天润城所在的桥北地区是江北新城的重点打造之地,这里将成为中央商务区,届时,江北“新街口”将会名副其实。日前,柳州东路商业用房已落户多家,打造桥北商业街计划已初具规模。天润城小学已经开学,苏宁环球商贸城天润城店、苏果超市社区店已于08年11月底同期开业……配套的不断完善,会让天润城的业主们更舒心,享受一站式便捷生活。



小贴士

免费班车发车时间:上午9:00、10:00 下午2:00、3:00
乘车地点:苏宁环球售楼部门口、湖南路苏宁环球购物中心门口
公交线路:可乘坐131、132、136、149、159、55路、盐工、盐商、盐浦、盐桦等线路,在红太阳建材城站下车

售楼处地址:大桥北路77号江北电信大楼一楼///购房热线:58579999 58491111