

武进开通江苏首家农村土地流转网络平台

农民流转土地 点点鼠标就能实现

日前,江苏省首家农村土地流转网络平台——常州市武进区农村土地流转平台正式开通。全区76万农民可以通过该网站及时了解准确的土地流转信息,从而有效降低土地流转的交易成本,促进农村土地资源的优化配置。

昨天《生活常州》随意拨打了网站上的土地流转信息的电话,家住在前黄镇谭庄村蒋师傅表示,自己打算流转贾隆村后的2亩土地,因为土地面积小,家里人觉得土地收益也

不高,如果把土地交给别人统一管理,自己每年收一些流转费用应该双方都乐意。

嘉泽镇跃进村书记张建荣在采访中表示,村里这次一次集体拿出76亩土地出租,想做一些花卉种植,每亩土地流转资金1500元,76亩土地114000元,这给村里提供了一笔新收入。如果花卉种植办起来了,附近的村民还可以来这里打工,每个月领工资,就像去外面打工上班一样,村民能从土地流转中得到实惠,老百姓都愿意。

据武进国土局相关负责人介绍,常州市武进区农村土地流转平台是江苏省首家农村土地流转网络平台,是由武进区委、区政府出资,武进区委工办和武进区农村土地流转服务中心共同打造的农村土地流转专业性网站。网站为全区广大农民群众和规模经营户、农业产业投资者无偿提供土地流转服务。

《生活常州》在流转网站上看到,各个村里的供求信息

在网上及时滚动出现。土地流转小至1亩2亩多则几百亩。据了解“流转信息”栏目分为供求两类,还特别建立了“大宗土地流转专栏”,为单宗100亩以上的土地流转提供一对一的专项服务。这不仅提供了供求信息,还提供了土地流转的须知内容、政策法规、合同范本和流转程序等内容。

武进区农村劳动力转移就业率比较高,大量从事二、三产业的农民迫切需要把手中的土地流转出去,全区农村土地流

转的潜力巨大。另一方面,2008年每百户农民家庭拥有电脑已达27台,武进区开展网上农村土地流转具有一定的物质基础。该平台开通以后,未来该网站还将整合区发改局、农林局、外经局等多个部门的信息资源,在网站增设特色农产品、优势农业产业专栏,多渠道、多途径吸纳和引导“三资”投资农业产业,不断扩大土地流转规模,提升土地流转效益,进一步提高全区现代农业发展水平。

孙羽霖 刘国庆

省对口单招两专业考试时间确定

2009年江苏省对口单招机械、计算机专业技能考试时间确定:今年3月7日至8日。

2009年江苏省对口单招机械、计算机专业联考委员会近日在江苏技术师范学院召开,2008年,江苏技术师范学院受省教育厅委托,作为牵头院校,首次承担机械类、计算机类专业联考工作,确保2008年对口单招机械、计算机专业技能考试取得了圆满成功,实现了零投诉,受到省教育厅和学生家长的好评。2009年江苏省对口单招机械、计算机专业技能考试将于3月7日—8日举行,面对考核时间提前、省教育厅对专业技能考试的要求更高、社会和考生对技能考试的公平公正的期盼更强等要求,联考成员单位将通力协作,确保高质量地完成2009年的对口单招专业技能考试工作。

张羽程 刘劲松

宜兴购物出了问题 常州消协成功处理

常州市民在宜兴买了烤鱿鱼丝,回家后发现发霉,投诉到常州新北区消协后,新区消协与宜兴消协联动,成功调解了此投诉。这也是常州、苏州、无锡、湖州四个环太湖城市的消协率先推出异地维权之后,成功处理的常州第一例环太湖地区投诉。

据介绍,前不久新北区消协接到何女士的投诉,何女士于2008年11月22日在宜兴某超市买了5袋烤鱿鱼丝,共58元。回来后第二天发现5包鱿鱼丝都有霉变。消费者根据包装袋上的服务热线打电话给杭州某厂家,厂家业务员经过请示,答应以所购食品三倍的价格进行赔偿,但此后一直没有消息,打电话也不接了,消费者就此到新北区消协进行投诉。新北区消协接到投诉后,根据环太湖四城市消费维权协作网的工作规则,立即和宜兴市消协取得联系,接着又和分会取得了联系,分会告知了宜兴市某超市。超市的朱女士得知这个情况后,立刻积极配合消协联系了生产该食品的厂家。经多次联系,厂家最后决定通知常州地区的业务员上门道歉,并以食品价格的三倍价格予以赔偿。对此,何女士表示很满意。

据常州消协有关人士介绍,江苏省苏州、无锡、常州以及浙江省湖州四个城市隔湖相望,近年来随着地区间贸易往来日益频繁,消费纠纷也有所增多。为了有效整合太湖沿岸消费维权资源,及时、妥善地调解环太湖地区内消费纠纷,上述四市消保委(消协)召开了环太湖地区四城市消费维权协作机制商讨会。会上,四市消保委(消协)明确联合成立“环太湖四城市消费者维权投诉网”,相互授权对方可以异地受理消费者的消费投诉,共同为消费者维权。根据上述4城市消保委即将签署的《环太湖地区四城市消费维权投诉网受理消费者投诉的暂行办法》,消费者在环太湖地区内任何一地由于生活消费需要购买、使用商品或者接受服务时权益受到侵害,均可向环太湖地区内任何一家消保委(消协)投诉,消保委(消协)应按该办法及时受理和调解消费者投诉。

肖谐 刘国庆

“牛年”春节旅游菜单出炉啦!

牛年春节将至,常州为市民和游客准备了怎样丰盛的“旅游大餐”呢?昨天,常州市旅游局对外发布春节旅游菜单,《生活常州》了解到,常州的各旅游景点都将给市民捧上一道道牛味十足的“旅游大餐”。

天宁宝塔: 闻香礼佛撞钟辞岁

天宁禅寺和天宁宝塔照例在这个新年里准备了一场迎新祈福的盛宴。天宁寺撞钟的历史由来已久,在除夕夜登塔撞钟更是近年来常州兴起的新年俗。今年春节期间,市民和游客还能一睹世界之最、旷世之宝、传世之作的沉香千手千眼观世音的慈颜。

活动时间及名称:
1月25日常州天宁禅寺第一高钟 第三届除夕听钟声祈福活动

1月26日“和顺和乐,笑口常开”弥勒佛圣诞法会

1月30日“和气生财,诚信致富”请财神祈福活动

2月9日“家庭和合,人间和美”元宵节大型放灯活动

恐龙园: 春节6大“牛事”

春节期间,中华恐龙园推出“OPEN09我耀牛”特别活动,包括竞技、炫舞、美食等6大环节。

活动时间:1月25日-1月31日

活动名称:“OPEN09我耀牛”新年特别活动,

活动内容:“斗牛勇士”荣誉争夺,“牛气冲天”绚丽舞会,真人版“夺宝奇兵”,“2009我耀牛”的系列互动,“牛味十足”美食节等等。

淹城野生动物园: 精心准备系列互动节目

这个新年,淹城野生动物园精心准备了系列互动节目。吹牛大王比赛:看谁在最短时间内将“牛”吹好;大胃王比赛:每场比赛有5至10人参加,在1分钟内谁最块吃完园区准备的食物就算获胜;有声有型大比拼:活动现场备有音频仪一套,现场邀请游客上台,比拼谁的嗓门大;西班牙斗牛表演:斗牛士反被牛耍,输得丢盔弃甲。一贯被

欺负的牛终于在本年里咸“牛”翻身,牛气冲天;新版大马戏《动物百老汇》:野生动物园的核心演艺品牌。所有参加演出的都是园里培养的动物明星。1月27日至1月31日每晚还有夜场主题活动。

活动时间:年初一至初七
活动名称:“过大年,乐七天”
活动内容:包括西班牙斗牛、动物百老汇、大胃王、鞭打春牛等系列活动。

天目湖: 最“牛”春节游园会

天目湖将演绎一个激情四射,热闹非凡春节游园会。带有河南地方特色的大戏将在天目湖隆重上演,众多杂技“牛人”一展身手,大飞轮、响鞭神技、飞斧功夫、赛活驴、川剧变脸等惊险刺激的杂技绝活让你一睹为快。景区内小吃摊点排成长龙,香气四溢。可以尽情享受闻名于台湾夜市的各类小吃:香而不腻的鲁肉饭,甜中带咸、咸中带辣的蚵仔煎,美容养颜的四神小汤汤,拥有80年历史的台南鱈鱼面……当然还有溧阳本地特色美食:糖炒栗子、乌米饭、炒米糕、臭豆腐、冰糖葫芦以及丰盛的“金牛宴”,香喷喷的“牛头”也是一道地方名菜。

地点:天目湖水园、南山竹海

活动时间:1月26日-2月1日

活动名称:看地方大戏,过传统大年,南腔北调闹新春。

常州各农业旅游示范点: 迎新春乡村过大年

为了让城市游客感受传统文化和民风民俗,在乡村过一个美好而又难以忘怀的原汁原味的传统特色的中国年。1月18日由常州市旅游局主办的“迎新春乡村过大年”活动拉开序幕,活动内容丰富而多彩,“农”味十足尝茅山农家饭,看杀猪宰羊、做团子、放鞭炮、舞龙灯,还有常州市书法家协会的写春联、送福字、剪窗花等。

春节期间,常州市农业旅游示范点准备好了精彩的节日活动,有兴趣的游客和市民不妨去乡村过一个具有农家风味的新年(活动详见下表)。

骆禹 葛小林

序号	农业旅游景区名称	地址	自驾车行车路线	参与项目及特色介绍
1	翠谷庄园	溧阳戴埠镇	宁杭高速溧阳南出口转南山竹海方向	垂钓、CS野战、野味火锅
2	牟家村	武进区郑陆镇	沪宁高速横山道口	钓鱼、农耕展示、武进农家菜等
3	大石山旅游农庄	溧阳新昌西郊大山下	宁杭高速溧阳西出口104国道新昌段	垂钓、登山、水上高尔夫、溧阳农家
4	天目湖玉枝农庄	天目湖度假区镇广公路旁	宁杭高速溧阳南出口转镇广公路	垂钓、登山、天目湖鱼头
5	吴楚农耕文化园	溧阳戴埠镇黄岗岭村	宁杭高速溧阳南出口转南山竹海公路	采茶农家野味火锅、陶吧制作
6	久红农业生态园	金坛市尧塘镇	沿江高速金坛东	钓螃蟹、农家菜
7	江南孔雀园	金坛市薛埠镇	沿江高速茅山下、扬溧高速薛埠下	骑马、孔雀大餐、喂孔雀等

[爱心暖冬]



热馒头暖孤老

家住兰陵街道工一社区的残疾人徐建国,曾参加过天宁区残联组织的的面点师免费培训。日前他和他的朋友用了近一天的时间,蒸制了数百只馒头和寿桃,并在区残联和街道残联领导带领下,将馒头一一送到社区孤老和贫困残疾人家中,在三九寒冬给他们带去了阵阵暖意。

张建新 孙羽霖 文/摄



爱心款送孩子

1月14日下午,来自14个贫困家庭的孩子走进了常州市武进区公安局南夏墅派出所,民警与其开展了“一对一”的帮扶结对活动。民警为孩子们送上自筹的帮扶资金和部分学习用品,并带孩子们参观了警营。图为民警为孩子们讲解警察叔叔是怎样通过信息平台来接警的。

余文 葛小林 文/摄

租客状告房东 举证不力输官司

双方签订了5年租赁合同,在付第二年租金时发生了纠纷,租赁者杨某一怒之下将房东告上了法庭,声称房东停水停电迫其搬离,请求法院判令被告赔偿原告损失13000余元,并解除租赁合同。但因为原告杨某不能举证,日前,武进法院依法驳回原告杨某的诉讼请求。

因经营需要,杨某看中了武进洛阳镇某处门面房,在多次协商之后,杨某与房东陈某签订了一份5年期限的租赁协议。协议约定了每年的租金金额以及支付方式;租用期内,水电等其他费用由杨某自理等。在付清第一年的租金后,杨某对门面房进行了装修,使其更符合

经营的需要。没想到的是,在交付第二年租金时,双方产生了分歧,矛盾越演越烈。杨某陈述称,房东陈某对该租赁房子停水停电,使其无法正常经营、生活。无奈之下,在结清有线电视费、电费、水费、押金等费用后,杨某搬出了该租赁房。

事后,难以平静的杨某越想越气,于是一纸诉状将陈某告上法庭。原告杨某认为,协议本来是5年期限,现在被告违约迫其搬家,给他造成了损失,而且房屋也是自己出钱装修的,被告应该赔偿。被告陈某辩称,同意解除协议,但原告所主张的各项损失无法法律依据。审理过程中,法院通知杨某对其所主张的装修损失等提

出评估申请,但杨某在规定时间内未向法院提出申请,而且在庭审中也未提供相应证据。

法院审理后认为,原告、被告之间签订房屋租赁合同已经解除,原告主张被告违约依据不足,法院不予采信。本案中原告所主张的各项损失缺乏相应的证据,且未在法院规定的期限内提出损失评估的申请,故对此不予支持。据此,法院作出上述判决。

作雪 葛小林