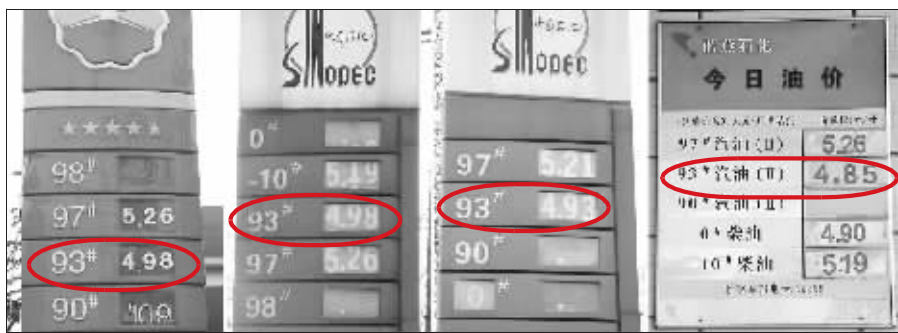


油价大战:加油还送瓜子保险



油价比拼(由左至右:中石油、中石化、中石化自助点、蓝燕石化) 快报记者 赵杰 摄

中石油江苏公司旗下加油站已开始加油送礼品的促销活动,中石化方面也推出了油卡充值送保险的活动。自从去年年底部分民营加油站开始降价后,两大集团也卷入这场成品油价格战,一南一北分而治之的定律已被打破。在国家发改委对成品油最高零售价进行了规定的情况下,一场成品油价格战正在蔓延。

这边送瓜子,那边送保险

由于工作原因,市民张先生天天开着车满城跑,他说很多民营加油站早就降价了,中石油、中石化现在也在降价。由于民营加油站的价格往往要低于两大集团,所以他近来都是绕一点路到周边的民营加油站,这样一个月能省好几十块钱。

记者日前来到位于龙江海城对面的“龙江加油站”,这是一家民营加油站,站外醒目的招牌上显示,93号汽油目前价格为4.73元/升,而站内却只有为数不多的几辆车在加油。加油站工作人员告诉记者:“我们是没办法,加油站位置太偏,如果价格和中石油、中石化一样,那就一点生意都没有了。”工作人员透露,公司在浦口等更偏的地方还有不少加油站,也都是这个价格,一般来说,都会与两大集团加油站保持0.1元/升左右的价差。

相比而言,中石化、中石油的加油站油价保持着微妙的“默契”,93号标价大多在4.88元/升。而在中石化清凉山、模范马路等车流量较大的站点,价格仍保持在4.98元/升的最高零售价。记者昨日获

悉,为了增强竞争力,两大集团又加大了促销力度,中石油已经开始了加油送礼的活动,部分加油站加满20升就送瓜子、矿泉水等礼品;而中石化也不甘示弱,部分加油站充值3000元就送意外险。

我降价求生,你降价保客源

“国际油价一跌,大家都不要囤油了,用一点买一点,所以加油站的生意都不好。”一位民营石化企业的负责人表示,国际油价大跌,目前国内的加油站有了利润,生意却不行了。据说,有的加油站晚间的生意和去年同期相比几乎差了一半。在这种情况下,加油站只好降价引客,对一些小型的民营加油站而言,可以说是“降价求生”,一般来说每升价差一两毛。“价格一降,一些加油站的生意立即就有了起色,起码能维持了。”

和民营加油站不同,两大集团更多的是考虑稳住现有客户。中石油南京公司工作人员表示:“降价是能够起到促销的作用,但并不是绝对有效的。”以中石油平江府路加油站为例,从4.98元降到4.88元,现在又有送礼活动,加油量也有增加,但并不明显。“我们希望能稳住老客户,其次才是增加加油量。”

中石油比中石化降价力度大

记者日前致电蓝燕长芦加油站询问油价,对方十分警觉,一再询问:“您是什么站点的?”一民营石化企业负责人许煌(化名)告诉记者,加油站工作人员之所以这么警惕,是

因为无论是中石化、中石油,还是民营加油站,都会相互刺探价格情报,以做到知己知彼。

中石化江苏公司一位内部人士透露,中石化、中石油目前采取的是点对点的竞争、一对一的交锋。也就是说,对旗下加油站周边的其他加油站的价格进行比较,确定是否降价。他说:“就江苏而言,一般都是民营加油站最先降价,然后中石油跟进,中石化则根据站点周边的具体情况进行个别调整。”所以,车主们会发现,中石油和中石化系统的加油站往往不会出现全线调价,而车流量大的地段也很少降价和促销。

此外,许煌透露,加油站都有销售任务,每到年底、月底,如果任务还没完成,个别加油站就会促销。由于在中石化网点要远远多过中石油,所以中石油的降价面和力度都要更大一些。在苏北一些城市,中石油几乎长期保持比中石化便宜每升5分钱的价格。

会不会再降,看需求旺不旺

买涨不买跌的心理在油市弥漫,车主们都觉得未来可能还会降价,不愿“爽快”地加油。那么,油价真的还会降吗?按照近期市场批发价计算,批发和最高零售价之间还有0.63元/升左右的利润,而民营加油站的利润则更低。许煌表示,目前来看,降价完全还有空间,主要得看市场需求的变化。“如果需求持续低迷,批发价还会下降,这样一来,零售价下调的可能性更大。”

快报记者 张波

去年城市低保人均366元/月

快报讯(通讯员 张顺翔 练红宁 记者 项凤华)记者昨天从南京市民政局获悉,2008年南京市全市享受低保的居民有14.46万人,其中,城镇低保对象4.06万户,7.65万人;农村低保对象3.6万户,6.81万人,城市低保实际生活水平达每人每月366元,农村低保对象达223元,已全面达到每天人均一美元的温饱底线。

为应对去年以来全国物价上涨较快、涨幅较大带来的民生问题,南京市采取了多项应对措施,保障困难居民生活。如加大两节慰问力度,2008年元旦、春节,城市低保对象按照一人户400元、二人户600元、三人及三人以上户800元;农村低保对象按照每户不低于300元发放节日补贴,共发放资金3279万元;适时提高低保标准,城市从每人每月300元提高到330元,农村从150~200元提高到210~260元,全年城乡低保共发放保障金2.4亿元。及时发放“物价补贴”,2008年1~10月份,全市各级已发放城乡低保和农村五保对象临时生活补贴2980万元,物价补贴做到按月发放。落实物价补贴政策,按城市低保对象每人每月15元,农村低保对象和五保对象每人每月10元,发放专项补贴资金,6个月共发放资金1158万元。例如城市低保对象3口之家,节日慰问800元,提标增540元、物价补贴750元、油价补贴270元,合计2360元,也就是每个城市低保对象2008年比2007年要多拿787元,而农村低保对象也可多拿515元。

记者还了解到,南京还将继续提高低保标准,到2010年南京市居民最低生活保障标准为每人每月不低于370元,农村每人每月不低于220元。

已有房主提前享受税收优惠 明起将有大批二手房过户

二手房交易税收新政从今年1月1日起执行,目前有无按新政缴税的案例呢?昨天记者采访发现,由于住房转让需要10个工作日(元旦放假,1月4日上班),按照首例享受营业税、个税优惠政策的二手房交易会在14日左右产生。不过,地税征收窗口人员表示,昨天已经有几笔按新政收税的二手房交易。

已有房主享受到税收优惠

地税设在华侨路产权登记分中心征收窗口人员表示,二手房转让的营业税、个税新政实施之后,昨日已经有几套二手房按照新政后的优惠政策实施了,其中有几套产权是2~5年之内的,按照原来的营业税政策,必须按照全额缴纳5.5%的营业税,现在不需要缴纳营业税,仅缴纳个税。

对于2年之内住房转让的问题,地税表示“营业税和个税必须按照统一的标准征收”,即:要么是全额方式,要么是差额方式征收个税、营业税的二手房,但地税表示“买卖差额不大,和新政前相比,还是省钱的”,至于具体案例情况,工作人员未作透露。

按照“10个工作日”的限制,14日将有大批的二手房过户成功,出件时将按照新政缴纳营业税和个税。

个税怎么返还最快明天揭晓

去年12月25日,南京市出台了《关于完善我市房地产市场调控工作的意见》,其中规定,“对个人转让2年以上住房取得的所得,其缴纳的个人所得税根据地方分成部分给予补贴”。而在当天的新闻发布会上,南京地税局总经济师唐跃解释:个人转让2年以上住房,个人所得税实际缴纳的部分,将按最高40%的比例返还给个人。

那么,个人转让2年以上住房的个税如何返还?所说的返还最高40%部分又如何操作?昨天华侨路产权登记分中心地税窗口工作人员表示“目前还没有接到任何关于返还个税的通知”。

不过,南京市房产局相关人士表示,个税返还不是直接减免,将和之前购房发补贴的形式一样,通过专门的程序予以返还。相关人士认为,受二手房交易“10个工作日”的限制,涉及到个税返还如何操作等问题,最早将在明天予以明确。

快报记者 尹晓波

住房保障

首批700户春节前将住上廉租房

快报讯(通讯员 智勇 邢伟 记者 孙洁)昨日,下关区188户符合条件的家庭获得了实物配租住房安置。在方兴小学的选房现场,188户家庭在公证人员的监督下,通过抽号、选房、签约等相关手续后,即可到相关部门办理入住,而南京市首批700个低保无房户选房工作也由此宣告结束。

下关区住房制度改革办公室相关负责人告诉记者,下关区的廉租住房实物配租家庭是

南京江南八区中户数最多的一个区。此次分配的安置房屋分别坐落在兴贤佳园、景明佳园、荷塘村、江畔人家、摄山新城、银龙花园、百水芊城、南湾营、西善花苑等9个经适房小区,基本都是现房,住户在春节前办完相关手续就可入住新居。廉租住房租金按公租房租金30%进行收取。此次实物配租的房屋40平方米左右解决两人以下户,60平方米左右解决三人以下户。

五星为“返乡族”开辟春节采购专场

春节即将来临,在外地的务工人员已经开始准备返乡过年,一股声势浩大的“返乡潮”将拉开帷幕。五星电器南京分部总经理黄寿宝表示,在外辛苦工作了一整年,返乡的人群回家一般都希望为自己和家人新添置一些家电产品作为过年的礼物。他们的消费特点是大多选择一些较实用、性价比高的产品。为此,五星电器已经向各大厂家抛出了几十亿元的年货订购大单,五星不仅投入了大量促销资源,更为他们准备了丰富多彩的实用礼品,如电饭煲、电磁炉、

豆浆机、手机、数码相机等。1月17日到1月25日,消费者凭长途返乡车票至五星电器即可领取新春礼包一份同时可获新春礼金100元。

本周六,五星电器“09春节采购惠”热力升级,不仅联合百大厂商准备了上亿的定制、首销、包销的新品,另外把家电产品的价格拉到最低,真正为返乡族带来实惠。针对返乡族热购的手机、数码产品,五星推出了一系列的寒促活动。MOTO W181仅售288元,诺基亚 N72IE、诺基亚 5320直降200元,索尼爱立

信最新 walkman 音乐手机 W595,直降150元加送电吹风。一些时尚数码电子的几大品牌如索尼、佳能、松下、三星等全线直降,另还加送大容量存储卡。其中佳能数码相机 A1000直降200元,索尼数码相机 W170,1000万像素/5倍光变仅售1800元,送2G棒、包。小家电方面,先锋小太阳 DF036仅售169元,格力油汀一款488元,飞利浦剃须刀一款99元。在五星电器各大卖场,返乡族不仅可以享受到绝对优惠的价格,更有海量的新品可供选择。

邮储开办无抵押贷款
贷款对象: 个体工商户、农户、私营业主(限经营性贷款)
贷款限额: 上限10万元
贷款特点: 门槛低,放款快,无需任何抵押
商务贷款(房产抵押) 上限100万元
邮储银行贷款热线: 84727580 84707926



戏“雪”

昨天,在南京奥体中心出现了一座“雪山”,吸引了不少市民玩耍,他们兴致勃勃地搓雪球、打雪仗、堆雪人,尽情享受欢乐。

快报记者 赵杰 唐伟超 摄

招聘 信贷员 启事

人力资源公司招聘银行信贷员一批。年龄:23周岁以内(有一年以上银行从业经验的,年龄可适当放宽);具有普通高等院校全日制大专及以上学历(含应届)(不含电大),专业:金融、经济、会计等经济类专业。欢迎江宁、六合、浦口、溧水、高淳、栖霞、西善桥地区的人员报名。

报名时间:2009年1月16日前

报名地址:南京市下关大马路62号。 电话:52973003, 51506179

溧水地区报名地址:溧水中大街77号,电话:57213451