

18家楼盘纷纷降价要求“被收购”

专家认为楼市应面对现实直接降价 15%

政府收购的廉租房和拆迁安置房房源“源源不断”,从昨天召开的“南京第三届好房换购会”上,传出消息称,目前征集的房源数已经达到4307套,其中廉租房903套、拆迁安置房3404套。另外,在4307套房源中,开发商提供的房源为4040套,比例近94%,远远大于市民个人的房源。

排一排:都是哪些楼盘要求被收购?

“原先收购1000套廉租房、3000套拆迁安置房的计划数量已经基本完成。”本次廉租房、拆迁安置房收购小组相关负责人表示,截至昨天,在收购计划中的备选房源达到了4307套,而开发商手上的房源有4040套,占比为93.8%。

那么,都是哪些楼盘进入收购房源备选名单呢?根据收购小组公布的楼盘,有多达18家之多(除特别注明外,房源全部为住宅),分别为:中环国际广场77套(其中办公房60套)、北苑之星80套、上城风景555套、龙池翠洲359套、御湖国际375套、银河湾紫苑63套(商铺)、亚东国际公寓150套、东方天郡501套、公园里5号18套、江南明珠29套、紫金南苑430套、时光口韵500套、亚东城319套、盛大大厦106套、嘉业阳光城62套、中海凯旋门200套、板桥公寓198套、百盛国际大厦18套等。

在开发商提供的房源中,用于拆迁安置房和廉租房的房源(商品房)套数分别为3404套、636套;市民个人用于廉租房的房源(二手房)总共为267套。

一审:商品房没有一套被选作廉租房

在开发商提供的房源名

单中,位于栖霞尧化门的上城风景楼盘拿出的80套房源,面积86—140平方米不等,其中160套86—102平方米之间的三房,均价为5719元/平方米。主城区除了这一楼盘价格看上去较为便宜之外,其他楼盘的单价都在8000元以上。同时,一些楼盘拿出的房源让人觉得离谱,比如银河湾紫苑63套的商铺中,最大的面积为975.11平方米,单价10402元/平方米。

收购小组人士介绍说,目前这些楼盘的房源处于“备选状态”,真正符合“江南八区范围之内、面积30—50平方米之间、单价7000元/平方米以下”廉租房房源几乎没有,这些房源用于今后拆迁安置的可能性比较大,“因为拆迁安置房是看具体项目而定的,如果一年之内没有项目需要安置,备选的房源将退还给开发商”。

记者了解到,目前被收购的房源中,已经初定了80套廉租房房源,而开发商提供的636套商品房房源,因为价格及面积等原因,在廉租房的初审名单中,还没有1套房子是开发商提供的。

想一想:开发商不如直接降价卖房子

“显而易见,开发商想通过政府收购房源来实现‘套现’缓解资金紧张的想法暂时落空了。”有楼市专家

为,即使开发商的房源被安排进拆迁安置房的项目中,价格是否符合拆迁户的价位?不符合的话,还是卖不掉啊!因此,要想将购房者的潜在需求转化为实际需求,不如趁现在这个时机打破局部观望,而房地产企业就“必须向市场提供合理的定价”。

在被收购名单之列的鼓楼某楼盘,之前就遭到了前期老业主的抵触,他们抵触的理由是:好好买个房子,房价都在1万元/平方米以上,怎么变成和拆迁安置户、廉租房家庭做邻居了?并且用于拆迁安置房的售价,还要比正常售价便宜10—15%。

对此,有房产业内人士表示,去年诸如万科、恒大等一些大地产企业敢于大幅让利促销,其实就是向市场提供了合理价位,现在既然想降10—15%被收购,索性在售楼处直接将房价降15%就可以了。

快报记者 尹晓波

[提示] 4307套房源对外公示

目前已经在光大路产权市场分中心一楼对4307套收购房源进行公示,其中商品房的收购单价均低于楼盘案场价格的10%—15%。如果市民对这些房源价格有异议,可拨打电话83203975提出意见及建议。

另外,目前收购工作还在进行中,春节前后将完成首批200套廉租房的收购工作。

南京90平方米住房 和二手房价格止跌

全国房价出现3年半来的第一次同比下跌,南京90平方米新建住房和二手房的价格则出现了近期来难得的环比持平。昨天,国家发展改革委、国家统计局调查了12月份全国70个大中城市房屋销售价格,涨跌跌跌尽在其中。

全国70个大中城市房屋销售价格同比下降0.4%,涨幅比11月低0.6个百分点;环比下降0.5%。这是自2005年7月以来第一次出现环比下降,也是2008年8月以来连续第5个月环比下降。

统计专家解释说,同比指数体现的是当月与去年同期相比的价格波动情况,而环比指数则体现当月与上个月相比的价格波动情况,更能体现近期房价实际水平的变化。在与去年同期相比降幅较大的城市中,南京降价的幅度在70个大中城市中排在第3位。

值得一提的是,在分类房价指数中,南京表现出了“止跌趋稳”的势头。例如,最有代表性的90平方米住房价格,南京环比指数是100.0,即涨跌幅为零,涨幅不再为负,价格趋稳;二手房房价同比仍然下降1.7%,但是环比指数也为100.0,即涨跌幅为零,这也说明,二手房的价格开始稳定。同样也是因为这两项指数的变化,使得南京房价各个分项指标涨幅不再“一负到底”。

业内人士认为,各级政府出台的稳定房地产市场的政策在提升消费信心,拉动房地产消费的作用正在显现。不久前,省政府又出台了刺激房地产市场消费的“省十条”,南京市紧随其后做了更进一步的扶持,预计今年1月份、2月份的房价走势将更趋稳定。

快报记者 郑春平

展销会上,顾客成了免费促销员



顾客把临时柜台挤得错位 快报记者 赵杰 摄

快报讯(记者 陈英)“100元一件,真的挺便宜的!”昨天在南京国展中心举办的外贸商品展销会吸引了3万多市民前来“淘宝”,而外贸企业打出令人动心的价格,也让很多人大呼“划算”,自己买了不说,还成了免费促销员,向别人推荐。对市民的购买热情,外贸企业显然估计不足,有的摊位还没到中午,带来的货已经被抢购一空。

衣服、帽子、围巾、羽绒服、台灯……一共58家外贸企业带来了上千种商品。方小姐平时就喜欢去街头的外贸小店买衣服,“外贸展销会怎能错过?”昨天一大早方小姐特地“逃班”来逛,一个多小时,已经买了很多“战利品”。“你看这件冲锋衣,商场里至少600—700元吧,这里只卖

100元;还有这个毯子,这么厚,开价88元,我还价到60元;袜子2块钱一双……这么划算,就算逃班被发现,扣钱也值了!”到上午10点,展厅里已经挤满了人,每个摊位前都水泄不通。“这伞10块一把,箱子50块,蛮好的,就在那个摊位上买的……”很多市民成了免费的促销员。

内销虽然火爆,但也只是权宜之计,不少企业表示,内销毕竟利润有限,所以还是要想别的办法走出困境。江苏社科院世界经济研究所所长朱乃新指出,2009年应该是世界经济的“后金融危机时期”,目前金融危机本身尚未见底,企业必须引起重视,他提出转变发展方式,优化产业结构,增强创新能力是企业应对金融危机必须要练就的“内功”。

今天,我们去朝天宫买年货

快报讯(记者 钟晓敏)今天上午9点,快报欢乐社区行走进朝天宫广场,继续为市民带去上百种价廉物美的年货。

这些产品都是经过现代快报、都市圈网精挑细选,炒货干货、腌腊制品、水果罐头、粮油食品、家用电器、工艺礼品、家居用品等应有尽有,远低于商场的价格帮您再省一笔!

三鸡两肉、新疆大枣、六合草鸡蛋、维之王蜜饯、贪吃小站炒货等品牌特产更是以最优惠的价格回馈市民,最低折扣可至5折。对此次参展的商

家,我们已发放“E团购指定商家”标志,活动当天,前往现场购买年货的市民即可凭此标志放心购买,享受现场超低团购价格,买回称心如意的好年货。快报律师团、名医团、便民网也将一如既往为大家热忱服务。如果你在劳动、婚姻、房产、民事方面遇到了难题,瑞格律师事务所律师王立宁会为你耐心解答。

欲赶趁年货大集的市民可乘坐4路、13路、28路、23路、48路、82路、83路、312路等直达现场。

鼓楼电大 学历教育

公办学校 业余学习 本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育 教育部电子注册 专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务 报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话:83211339、51900299

学历文凭※职业资格证书 南京蓝天学院培训中心 热线:84867294 85296472 13505189754

新典范教育 师资力量第一

师资力量:特邀金中、附中、南外等顶级名校学科带头人,教研组长、命题组成员和一线骨干主讲名师倾情加盟!

08年度获得师资力量最强的教育品牌机构、诚信文化教育机构、最佳信誉办学机构、年度获得最佳魅力办学机构校长:张子龙

喜报:新典范教育07年中考成绩660分以上的同学有150多人,占总授课人数的80%,其中690分以上的同学有12人,680分以上的同学有65人,670分以上的同学有98人,660分以上的同学有155人,考入金陵中学实验班的人数为13人,考入金中56人,南外59人,南师附中10人。 08年中考成绩介绍:新典范教育08年中考成绩580分以上的同学有120多人,占总学习人数的96%,其中690分以上的同学有5人,680分以上的同学有28人,670分以上的同学有59人,660分以上的同学有69人,新典范教育中考成绩喜人,优秀学生之多,可谓名副其实的“金南班”摇篮。 08年名校录取分数线和录取率如下:附中录取分数676分,金中录取分数671分,新典范被金中、附中录取人数65人之多,占总学习人数51.6%。南外录取分数759分(含附加分80分),一中录取分数664分,中华录取分数654分,十三中录取分数647分。新典范被南外、一中、中华、十三中录取人数为85人以上,占总学习人数68%。

- 一、初三中考强化冲刺班(元月22日开班)
 - 英语:顶级名校名师主讲 8:00-9:50
 - 政治:市中考命题组成员、学科带头人主讲 8:00-9:50
 - 语文:顶级名校实验班名师主讲 10:00-11:50
 - 物理:顶级名校资深名师主讲 12:40-14:30
 - 数学:顶级名校教研组长、实验班名师主讲 14:30-16:20
 - 化学:顶级名校实验班名师主讲 16:20-18:10
- 二、高一必修与选修实验班(元月29日开班)
 - 语文:顶级名校备课组长主讲 8:00-9:50
 - 英语:顶级名校实验班名师主讲 10:00-11:50
 - 化学:金牌教练、顶级名校实验班名师主讲 12:40-14:30
 - 数学:金牌奥数教练、实验班名师主讲 14:30-16:20
 - 物理:奥数教练、顶级名校教研组长主讲 16:20-18:10
- 三、高三高考强化冲刺班(元月22日开班)
 - 英语:顶级名校实验班资深名师主讲 8:00-9:50
 - 语文:顶级名校资深名师主讲 10:00-11:50
 - 物理:顶级名校名师主讲 12:40-14:30
 - 数学(文、理):顶级名校名师主讲 14:30-16:20
 - 化学:顶级名校教研组长、奥数教练主讲 14:30-16:20
 - 化学:奥数教练、顶级名校名师主讲 16:20-18:10
- 四、09年小高考6A必测强化冲刺班(元月22日开班)
 - 化学:奥数教练、顶级名校名师主讲 10:00-11:30
 - 物理:顶级名校实验班、奥数教练主讲 12:30-14:00
 - 历史:顶级名校教研组长、奥数教练主讲 12:30-14:00
 - 生物:奥数教练、顶级名校名师主讲 14:00-15:30
 - 地理:顶级名校名师主讲 15:30-17:00
 - 政治:顶级名校名师主讲 17:00-18:30

通知 本中心元月22日下午12:40-18:30 免费举办小高考各科、中考“一模”语文、政治教学讲座与名师见面会!因试听名额有限,敬请尽快预约报名,额满即止。

特讯:新典范最具特色的小高考冲刺班即将开班,欢迎报名!

▲教学模式和特色: 根据08年大获成功的教学经验,我们继续采取系统与专题的整体循环模式,及时应对09年小高考必测科目调整难度的内容,针对最新考纲要求,以最经典的解题技巧、最独特的拓展方法、最顶级的师资组合,全程指导你的基础应用知识和思路,使之全面而循序渐进,以确保小高考强化冲刺有效推进保B冲A! ▲师资力量和组合: 新典范针对09年江苏省最新调整的小四门必测要求,特邀连续多年小高考成绩名列省市前茅的金陵中学最具经验的顶级名师(教研组长、高考命题成员、实验班名师、奥数教练等),组成“09小高考组合”来突破指导江苏省最新调整的小四门必测考试内容! ▲新典范最佳诚信品牌教育: 新典范教育在考生和家长中赢得了绝佳的口碑和信誉,往届小高考荣获4A的同学占总人数的90%以上,考生和家长称赞新典范教育不愧为“信得过的最佳教育诚信品牌机构”。欢迎有志冲刺小高考4A的金中、南外、南师附中、一中、中华、十三中、九中、五中等优秀同学报名参加。 开课前三天报四门有特大优惠,前50名报全套另外每门赠送一次课程!寒假开班时间:元月22日 详情请索招生简章

上课地址:大行宫科巷东白菜园21号(科巷菜场东门左侧五楼) 欢迎更多的顶级教师和教育培训项目合作加盟。(廉价出租教室) 电话:52957915、86644155、86644159

九年诚信办学,口碑传遍万家,卓越成绩造福社会!

中考合同制精品班招生

南师、南外、金陵、县中、力小、琅小、北小等名校命题,阅卷老师倾心打造小班化、分层次、滚动式 首家连续九年与学生签协议,承诺考取省重点名校的品牌办学机构,名师辅导的内容与中考题型完全吻合,考试时学生轻车熟路。连续九年取得中考辉煌成绩,高分学生云集。100%考取省重点,80%达到南师附中、金陵中学分数线,成为名副其实的中考第一品牌。(招七、八、九年级学生,考试入学,签订协议)

小升初名校冲刺特训班

连续七年举办名校冲刺集训,系统收集整理了29中、树人、9中、13中、郑外、育英二外、玄外、秦外、三中等名校的入学测试资料,针对性强,许多学校的考点就是我们讲课的重点,分层次小班教学,效果明显,通过率高。(五六年级寒假集训班) (3至6年级春季班)

电话:025-84409401 86647551 13584088860 校长热线:13952014400 地址:太平北路39-1号四楼(1912斜对面) 网址:www.xs1edu.com.cn 新世纪教育

Eduask 华育国际

为缓解当前严峻的就业压力,华育国际特推出“就业实训营”计划,采用“订单实训”模式为680家知名企业定向培养网络工程师,经过短期岗前实训,合格直输企业工作,起薪2.5万元/年,两年后年薪平均升至8万!(符合条件可直接上岗)

2009年1月10日下午1:30就业专场指导会,专项扶持退伍军就业,届时现场为退伍军人发放就业订单!

退伍军人 就业专场指导会

主办单位:华育国际 支持单位:国家信息产业部电子人才交流中心、微软(中国)、联想集团 报名条件:28岁以下退伍军人,热爱网络,有志从事网络行业,有基础均可(在部队立功受奖或被评优者优先) 举办地点:中山路129号华育国际(金陵中学南50米) 热线:400-621-9896 咨询电话:84726399/6499