

1/9

星期五

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

苏州门牌管理要上“规矩”

昨日,《苏州市门牌管理暂行办法(修订稿)》公示,向社会各界征求意见。市民可以将书面意见于1月20日前寄至苏州市人民政府法制办公室(地址:苏州市三香路998号,邮编:215004,传真:68615448,电子邮箱:szfgc@163.com)

编制门牌按照“国标”制作

自制门牌,重号门牌,不连贯门牌,制作不统一门牌等等,由于门牌引发的问题困扰了很多市民,用一位快递员的话说:“有时送一快递都找不到门牌。”如今,这一问题有望得到解决了。在《苏州市门牌管理暂行办法(修订稿)》中规定,该办法所称门牌,是指房屋的门牌、楼幢牌、室牌以及街巷(村)牌。门牌的编制、设置与日常管理工作,由公安机关负责。相关部门应当相互配合,做好门牌的管理工作。公安、房产、土地、城建、邮政、劳动、规划、市容市政等相关行政管理部门在办理有关事项时涉及门

牌的一律要以公安编号为准。凡新建改建的街巷、新村住宅,其标准地名已经政府命名或仍沿用原地名的,都应及时编制门牌;凡符合建房法定手续而建造的房屋,都应及时编号,设置门牌。门牌严重锈蚀、损坏而字迹模糊不清的,应及时予以更换。

凡需编制门牌的,应由房屋所有者向所在地公安派出所申请,公安派出所实地踏看,及时审核、编号,并报由市公安局统一按照国标安排制作门牌。凡涉及使用门牌的单位或个人,不得自行编制、涂改、污损、遮挡、覆盖、移动门牌,不得以其它方式损坏门牌。

道路两侧房屋门牌编号,其顺序应按街巷走向,从东到西,从南到北,左单右双延伸到底进行编排。道路一侧为河道,另一侧房屋门牌编号不分单双,按自然顺序编排。

编号原则上以4米至5米编一个号,不准跳越或重叠,不编支号。建筑物宽度超过5米的,应留出备用门牌号。

居民新村住宅区按楼幢排列规则编排楼幢号。新村中如有空旷区域可能扩建楼幢的,应预留楼幢号。

农村地区房屋门牌编号,可依照自然地理环境,从自然村主要道路进口处按顺序编排。

门牌“乱象”有了处罚依据

门牌号被称为是“本地人的脸,外地人的眼”,它在户籍登记、房产登记、合同登记、身份证登记等领域发挥着重要的作用,与人们的生活息息相关。门牌号既是一个城市形象的体现,也可以说是一个城市管理水平的体现。

据悉,有关部门在数年前曾经对于市区门牌号码进行了一项专项调查,发现本市门牌有几大“乱”——断码空号、号码不符、跳号重号、门牌自制。经常可以在马路上看见这样的怪现象,门牌号码一边有、一边无,而有门牌号码的一边也不全,不是断码就是空号;由于道路改建后路牌又和门牌号码不

符;在相邻的两个号码之间可能会相隔1公里多;更有甚者,在一条路上出现了2个8号和4个18号的门牌号码;至于单位门口挂了一块硕大的铜制门牌那还算是不错的,不少店家直接用油漆在门边胡乱写个数字冒充门牌,这些店家自制门牌给市民带来不便。但因为没有相应的处罚依据,纠正起来效果不明显。

在此次公布的《苏州市门牌管理暂行办法(修订稿)》中规定,门牌编号统一规范为:号、室、号、幢、室、幢、室、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

城市门牌制作采用长余辉蓄光工艺,实行定点生产。农村

地区可选择成本较低的普通铝板或搪瓷门牌。

门牌原则上安装在底层房屋门框的左上方,高度在2米以上;楼幢牌安装在楼幢两边山墙上,高度4至5米;街巷牌安装在街巷口墙上,高度在3米左右。

设置门牌应按标准收取工本费。房屋产权属私人的,由居民个人交付;公房由产权单位支付;新建、改建地区由开发建设单位在工程经费中支付。街、巷门牌由公安部门报政府在城市建设维护费中列支。因道路建设变更门牌的由道路建设单位承担。因市、区人民政府或地名主管部门批准变更路名、住宅区名称而需变更门牌的,由批准的市、区人民政府或地名主管部门承担。

门牌设施,受法律保护。任何单位和个人不得随意更换、拆除、损坏和伪造门牌。凡违反本规定,由公安机关、城市管理部门视情节轻重,予以批评教育、改正或按照相关法律、法规予以处罚。

王彪



天气

“三九”果然冷 晨晨最低-4℃

昨天,连日阴雨天气终于转好,但是在云层覆盖下,盼望中的阳光仍然没有出现。今天太阳终于要露出笑脸了,但是受北方一股冷空气影响,西北风风力逐渐加大,气温也将出现明显下降。预计今晨最低温度可达0—-1℃,并会出现薄冰,最高温度也只有3—4℃,几乎与昨天的最低温度持平。进入“三九”后,气温持续偏低,在冷空气影响下,苏州这个周末又将将是晴冷的天气,明天最低温度甚至可以降至-4℃,人们将切实感受到“三九”严寒的威力。

据气象台预测,今天天气多云到晴,西北风4—5级阵风6级,水面阵风7级,最低温度0—-1℃,有薄冰,最高温度3—4℃。明天晴天,偏北风4—5级,最低气温-4℃,最高气温4℃。近期冷空气影响频繁,预计未来4—5天内,苏州都将是晴冷的天气,并伴有风力较大的偏北风。专家提醒市民,在做好保暖工作的同时,要适当通风,注意室内空气流通。

李胜华

周边城市天气:

常熟:多云,北风5—6级,气温-4—4℃。

太仓:多云,北风5—6级,气温-4—4℃。

吴江:多云,西北风4—5级,气温-4—5℃。

昆山:多云,西北风3—4级转北风3—4级,气温-4—5℃。

张家港:多云转晴,北风5—6级,气温-4—3℃。

上海:多云,西北风5级阵风6—7级,气温0—5℃。



提醒

失业金上调50元 自动入个人账户

昨天从苏州市劳动就业管理服务中心获悉,今年1月起,失业保险金最低发放标准已由原来每人450元/月,提高至500元/月,其他档次保持不变。1月中旬,增发的50元会自动打入符合条件的相关失业人员账户中。

据该中心相关负责人介绍,新政策实施以后,延长享受失业保险待遇人员将按调整后的最低标准执行,即500元/月。失业保险金最高发放标准不变,仍维持在850元/月的水平。届时,沧浪、平江、金阊、高新四区将有6300多人受益。

虽然2008年国内经济萧条,但该市劳动保障部门依然扩大失业保险覆盖面,做强基金保障能力。截至2008年底,该市失业保险参保人数达232.5万人,比上年末增长12.1%。

何寅平

户籍管理松动 进苏州的门槛降低了

“苏州条件这么好,谁不想留在苏州啊!”这是在苏州南环桥菜市场安徽菜农周一新的心里话。如今“买房落户”、“工作经商投资落户”政策松动,让更多的外来人员看到了落户的可能。

昨天,苏州市公安局户籍处负责人明确表示,2009年苏州的户口准入政策整体不变,但对于在苏州买房的外地人来说,今年稍稍多了点优惠,缩短了购房人户年限。购买市区成套住房90平方米以上,取得房屋所有权证1年以上(原3年以上),由单位合法聘用2年以上(原3年以上)(或在市区经商、兴办企业2年以上,累计纳税5万元以上),按规定参加社保2年以上(原3年以上),允许其本人配偶及其未成年子女整户迁入。

户籍部门解释说,买房者所购房屋必须是在2008年6月1日以后,政策的截止日期为2009年12月31日。有人认,这一政策微调,可能是与房地产的稳定发展有关。据江苏省劳动保障厅日前发[苏劳社2008]74号文,鼓励四类农民工在其就业地落户:即在就业地获地级以上党委、政府、农民工工作领导小组等表彰;取得技师以上职业资格证书;取得高级工职业资格证书;带高新成果在江苏省创办企业或实施转化等。

据了解,早在2007年8月27日,苏州就正式执行了《苏州市户籍准入登记暂行办法》,原《办法》第八条第二项规定:购买市区成套商品住房,单身人员应达50平方

米以上,已婚人员应达75平方米以上,且被单位合法聘用,参加社保、医保、公积金,具有合法稳定的经济收入的,允许其本人、配偶及其未成年或待业未婚子女整户迁入。

新《办法》第七条第二项规定:购买市区成套商品住房75平方米以上,取得房屋所有权证3年以上,且被单位合法聘用3年以上,按规定参加社保3年以上,具有合法稳定的经济收入的,允许其本人、配偶及其未成年子女整户迁入。取消了单身人员50平方米以上的规定,未婚已婚者统一为75平方米以上,且必须取得房屋所有权证3年以上。这里需要说明的是社保这一项,在苏州购房入户者,必须在苏州参加社保3年以上方可具备在苏人户资格,在外地参加社保的时限无效。

去年底,苏州苏阿姨速冻食品厂的农民工沈云虎获得全国优秀农民工称号。这意味着沈云虎可在苏州正式落户。

据江苏省劳动保障厅日前发[苏劳社2008]74号文,鼓励四类农民工在其就业地落户:即在就业地获地级以上党委、政府、农民工工作领导小组等表彰;取得技师以上职业资格证书;取得高级工职业资格证书;带高新成果在江苏省创办企业或实施转化等。粗略统计,全省约2万名农民工符合上述条件,落户重点可能集中在苏南地区。王彪

工行“输血”50亿帮助企业

日前,工商银行、相城区政府和辖区内10家企业正式签定未来三年内提供50亿元融资计划,给包括江南高纤、蠡口家具城、金澄薄板等在内的十家“金牌企业”吃下了一颗“定心丸”。

按照计划,工行苏州分行将在未来三年内,根据国家宏

观经济政策、产业政策、区域发展政策和相城区发展规划,意向提供50亿元的融资额度,全力支持相城区城市基础设施建设和区域重点骨干企业自主创业、产能结构调整以及中小企业更好更快发展。现场当场签约企业意向高达17亿元。陈泓江 周昕艳



大头娃娃迎“新春”

为迎接春节到来,连日来苏州许多社区都在加紧排练各自的“春晚节目”。在胥江街道潼泾社区,居民们正在排练自编自演的舞蹈《欢乐中国年》。戴着“大头娃娃面具”的居民表演起来很是专业。

何寅平 樊晨岑 摄

风景核心区拍电影可罚百万 苏州拟出台风景名胜区条例

苏州的核心景区禁止拍摄影视剧,违反规定的最高可罚100万元。而且,禁止在景区内设立各类旅游度假区、经济开发区、工业集中区等。日前,《苏州市风景名胜区条例(送审稿)》面向社会公示。

苏州是园林城市,也是影视导演最容易相中的地方。然而,频频出镜的代价则是景区环境、建筑遭到破坏。2005年12月,电影《无极》剧组在云南香格里拉碧沽天池拍摄时,对当地自然景观造成严重破坏,为了防止类似事件上演,《苏州市风景名胜区条例(送审稿)》在第三十三条提出:“禁止在风景名胜区核心景区内拍摄影视剧和大型实景演艺活动”。

同时,“风景名胜区核心景区以外范围,各级文物保护单位保护范围内,严格限制影视拍摄和大型实景演艺活动。

因特殊情况,确需在上述限制类区域内搭建和设置布景棚、拍摄营地、舞台等临时性构筑物,影视制作和演出举办单位,必须依法向市风景名胜区主管部门履行报批手续”;另外,送审稿还提出:“在风景名胜区内禁止开山、采石、挖沙、取土、采矿、开荒、填湖、修坟立碑、削坡降坡、倾倒废土等破坏景观、植被和地形地貌的活动”。

而且,禁止在风景名胜区内设立各类旅游度假区、经济开发区、工业集中区、生产性企业和在核心景区内建设不符合规划与风景名胜资源保护无关的项目;已经建设的,不得以改造、修缮的名义扩大规模,并应当按照风景名胜区规划,逐步迁出。并禁止在风景名胜区及其建设控制协调区内修建危害安全、破坏景观、妨碍游览的工程项目和设施。对已有的不符

合规定的项目和设施应当依法予以拆除;禁止在风景名胜区河湖等水体规定的范围内批准新建、扩建船餐、农家乐等餐饮经营项目,已经建设的应当限期拆除。

在风景名胜区内设置、张贴大型商业广告、举办大型游乐等活动,改变水资源、水环境自然状态的活动以及其他影响生态和景观的活动,应当经市、县级市(区)风景名胜区主管部门审核后,依照有关法律、法规报有关部门批准。

对于违反上述规定的做法,这一送审稿第五十八条第四款提出:“由市、县级市(区)风景名胜区主管部门会同相关部门责令停止违法行为、恢复原状或者限期拆除,没收违法所得,并处50万元以上100万元以下的罚款”。

陈泓江