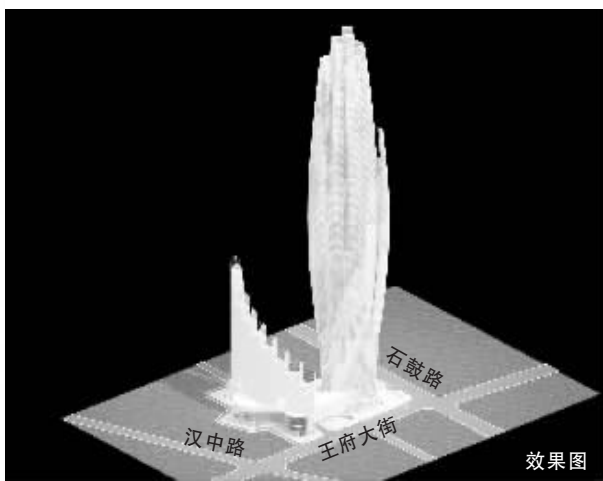


不建“第一高”，融资不容易！建了“第一高”，配套又跟不上！

“亚洲第一高楼”3年多仍难产



开发商是这么说的
交通管线跟不上，地下管线改造要拆华联

南京铁管巷A、C地块历来受人关注，是因为它不仅是曾拍出天价的新街口地王（2004年该地块每平方米卖了3万多元），而且该地块在2005年曾因前开发商上海全日通投资有限公司和卫中实业发展有限公司无力付款而被国土部门收回重新拍卖。

2005年9月，该地块以5.2亿的底价被上海泰龙房地产拿下，虽然是底价，但仅比此前的5.45亿少2500万，每平方米地价仍然超过3万元！

2006年初，有关泰龙15亿打造500米高楼的消息就

在南京流传开来，而且泰龙还拿出了一幅壮观的518米的规划图，宣称要打造“亚洲第一高楼”，起名“金陵佛光”（另有一说为“金陵福光”）。

“南京作为十朝古都，每朝每代的更替都使城市破坏严重，我们起这个高楼就是为了祈祷和平，为世界人民祈福，它的意义是无法言喻的！总之，这一定是一个不平凡的项目！”2006年初，记者探访上海泰龙位于南京金鹰的办事处，上海泰龙一位女负责人正在和多位投资者密切接洽，踌躇满志，言语间十分兴奋。

她告诉记者，518米的高楼将超过台北的101大楼，成为亚洲第一高，而且该楼还有很多独特设计，比如佛手会变色等等。现在设计方案不便

正式报道的最重要原因，也是开发面临的最大难题：新街口西南角这一片交通拥挤、管线老化，根本满足不了518米高楼的需要！王府大街和石鼓路本身就经常堵车，怎么能适应518米高楼的车流来往需要？地下管线也需要彻底改造，那么旁边的华联商厦不拆不行，另外还需要政府把这一片的环境和基础设施彻底提升。

规划部门是那样说的

项目从来没报批，怎么谈得上批或不批

上海泰龙的这位负责人表示，泰龙就此给政府打了报告，不过这显然需要政府下大决心、花大力气。记者了解到，华联原本是国有企业，2005年改制已归属于民营企业金盛集团旗下。它能否拆了重建？什么时候建？怎么建？显然都不是一件容易协调的事。

会不会是因为片区改造难度过大导致518米高楼规划方案难以获批？记者昨日就此询问了南京市规划部门。有关人士表示：“这也许是开发商自己的顾虑吧！”所谓“规划部门对这一地块认可的高度只有320米”等等说法都没有依据，因为“这家开发商从来没有到规划局报批过手续，怎么谈得上规划局批或不批呢？”

也有业内人士猜测，可能主要原因还是开发商资金跟不上。知情人士表示，对于新

街口这样一个黄金地块的办公楼来说，地价这么高，“第一高楼”是一个最佳的卖点，如果这个规划没争取下来，缺了卖点不说，高额地价成本也无法摊薄，哪个投资商敢贸然投资呢？可反过来说，融资不到位，没有十分诱人的发展前景，开发商又拿什么说服政府下大力气、花大成本彻底改变这一片的面貌？“规划和融资这两个问题相互打成死结，项目一拖就是3年多！”

记者探访出什么内情

泰龙撤出金鹰，江苏首善或已退出项目

那么上海泰龙的真实现状如何？记者昨日再度寻访位于金鹰23楼江苏黄埔投资公司内的办事处，结果却发现“上海泰龙早已不在这里了”。江苏黄埔投资公司前台小姐询问主管后告诉记者，不知道上海泰龙曾在这里办公。

然而3年前，记者确实见到上海泰龙的负责人在此办公，该负责人还向记者介绍了江苏黄埔再生资源有限公司的董事长陈光标，称“陈将投资该项目，是泰龙的重要合作方”。陈光标本人也是江苏著名企业家，因多次捐款人称“江苏首善”。

那么陈光标是否已退出该项目、不再向该项目注资？上海泰龙从黄埔公司撤走的原因又是什么？记者昨日多方联系，但始终没能联系上陈光标，而黄埔公司现场人员也不

知道公司还有“铁管巷”这个项目。

“第一高”是生是死呢

土地未被收回，铁管巷地王进退两难

如果真是融资不力，开发商资金链出现问题导致项目迟迟不动工，那么政府应当收回该地块。但记者昨日询问了南京市国土局，有关负责人告诉记者，最近没有任何关于铁管巷项目的消息或动作，该项目“和以前一样，没变化”。就地块是否会收回的问题，该负责人表示，目前没有打算这样做。

那么规划是否会放松？记者从今年白下区上报的城建计划中获悉，今年华联的确有改建计划，但改建的程度是否足以改善片区的交通管线状况？是否与毗邻的“第一高楼”有关？白下区政府有关人士昨天表示，“第一高楼”的问题是老问题，它和华联改建一样，都是企业自己在运作，目前并没有什么特别的异动。

业内人士认为，政府没有收回地块，显然是一切还没有最终决定。但由于铁管巷地块当年拍卖楼面价就达到了4689元/平方米，建成后总成本可能在9000元/平方米左右，如果要建普通项目，显然获利前景堪忧，融资困难也可想而知，目前这个传说中的“亚洲第一高楼”已是进退两难。

快报记者 孙洁

宁波银行南京分行招聘启事

宁波银行成立于1997年，是一家具有独立法人资格、正致力于跨区域发展的股份制商业银行。2008年5月，宁波银行引进境外战略投资者新加坡华侨银行。2007年宁波银行位列中国银行业百强第21位，全球排名第734位的银行，全国城市商业银行综合竞争力第一名，宁波银行于2007年7月在深圳证券交易所挂牌上市（股票代码：002142）成为国内首批上市的城市商业银行之一。

宁波银行南京分行位于南京市汉中中路120号，成立于2008年6月，是宁波银行在江苏省开设的首家分行，也是继上海分行、杭州分行之后跨区域发展的第三家分行。

宁波银行南京分行成立半年以来，发展迅速。因业务发展需要，招聘以下职位人员：

交易银行部 负责人 1名

岗位职责及任职条件

- 负责总行外汇政策的贯彻执行及协调管理；
- 根据总行考核指标，制定分行国际业务、现金管理与网银业务的发展计划；
- 协助分行各部门开展国际业务、现金管理与网银业务的专业化营销与推广；
- 负责本部门人员日常管理，完成本部门各项管理目标；
- 本科及以上学历，原则上年龄40周岁及以下，5年以上银行公司业务经历，熟悉国际业务、公司网银、现金管理业务产品和南京市场；
- 具备较强的团队管理经验和能力。

国际业务单证操作员 1名

岗位职责及任职条件

- 负责出口单证的初审及寄单，进口开证等单证业务的审查；
- 负责贸易融资业务的审核及相关工作，负责分行的国际收支申报工作；
- 负责与外汇管理局的联系与协调，完成各类外汇报表的审核工作；
- 本科及以上学历，2年以上银行国际业务工作经验，熟悉国际结算业务流程；
- 熟悉单证业务及各类贸易融资，熟悉外汇管理政策及国际惯例；
- 英语国家六级及以上。

综合管理岗 1名

岗位职责及任职条件

- 负责分行公司银行条线的相关数据统计、工作总结等；
- 全日制本科及以上学历，2年银行相关工作经验，熟悉银行公司业务；
- 具有较强的数据分析能力和沟通协调能力。

授信审批官 1-2名

岗位职责及任职条件

- 根据南京市场情况提出分行授信政策意见和建议，并参与制定授信政策
- 按照规定权限，做好分行授信业务审查、审批工作；
- 全日制本科及以上学历，5年以上信贷工作经验，熟悉授信评估和贷款业务流程；
- 具备较强的授信分析能力和风险管理能力，熟悉南京市场情况。

公司银行部（大企业中企业部）负责人 1-2名

岗位职责及任职条件

- 负责本部门公司银行业务的开拓和人员的日常管理，完成本部门各项经营指标；
- 本科及以上学历，原则上年龄40周岁及以下；
- 5年以上银行相关岗位工作经历，熟悉公司业务产品和南京市场；
- 具备丰富的团队管理经验和较强的业务营销能力。

二级部经理 若干(含江宁地区)

岗位职责及任职条件

- 负责本部门的业务开拓和日常管理；
- 带本本部门各岗位人员，完成本部门各项经营指标；
- 大专及以上学历，原则上年龄40周岁及以下；
- 3年以上银行相关岗位工作经历，熟悉公司业务产品和南京市场；
- 较强的团队管理能力。

客户经理 若干(含江宁地区)

岗位职责及任职条件

- 负责市场开拓，结合自身业务特长向企业客户营销本行的存款、贷款、票据融资、国际结算等各种业务；
- 具有大专及以上学历，2年以上银行产品营销经历；
- 拥有丰富的客户资源，熟悉信贷业务和中间业务；
- 具有开拓市场、挖掘客户资源、发展目标客户的能力。

零售公司部（小企业部）

二级部经理 4名

岗位职责及任职条件

- 负责本部门业务的开展和日常管理；
- 带本本部门各岗位人员，完成本部门各项经营指标；
- 本科及以上学历，原则上年龄35周岁及以下，3年以上银行相关岗位工作经历，熟悉银行业务产品和南京市场；
- 较强的团队管理能力。

业务经理 8名

岗位职责及任职条件

- 从事小企业客户拓展、维护和营销，完成业务考核目标
- 负责小企业授信（贷款）客户的授信前调查工作；
- 本科及以上学历，35周岁以下，良好的沟通能力；
- 具备行业相关工作经验。

营销经理 若干名

岗位职责及任职条件

- 拓展小企业存款，发展小企业业务；
- 积极拓展其他资产客户，发展小企业网上银行客户；
- 大专及以上学历，良好的社会关系，沟通能力强；
- 能够胜任陌生市场的开拓和金融产品的营销。

大众银行部 客户经理 若干名

岗位职责及任职条件

- 开展个人金融业务，拓展优质个人客户；
- 为个人客户及其家庭资产提供金融服务；
- 本科及以上学历，具备良好的沟通能力；
- 有银行相关岗位的工作经历，具备较强的业务营销能力。

惠财银行部 惠财经理 5名

岗位职责及任职条件

- 具备2年理财岗位工作经验，有管理团队能力；
- 具有相关专业考试资格证书（如AFP、CFP等）；
- 全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下；
- 银行业相关岗位3年以上工作经历，责任心强。

惠财顾问 10名

岗位职责及任职条件

- 具有自主开拓市场的能力，有较强的营销能力；
- 具有金融从业经验；大专及以上学历，35周岁以下；
- 责任心强，团队合作意识好。

风险管理部 授信管理岗 1名

岗位职责及任职条件

- 负责授信业务审查；
- 负责分行授信业务的五级分类、初分、授信后管理；
- 全日制本科及以上学历，年龄35周岁及以下，5年以上信贷工作经验，熟悉南京监管规定和金融法律；
- 具备较强的信贷和风险管理能力。

业务管理岗 1名

岗位职责及任职条件

- 负责分行的监管统计与报告工作，并向监管部门和总行报送数据与报告；
- 负责分行信贷系统、征信系统的管理；
- 负责有关档案管理；
- 全日制本科及以上学历，年龄35周岁及以下，2年以上信贷工作经验；熟悉本地监管规定和信贷业务操作；
- 具备一定的信贷和风险管理能力。

合规部 法律合规岗 1名

岗位职责及任职条件

- 联系人民银行（含外管局）、银监局及外部政府监管部门，落实分行的合规风险管理；
- 负责分行的法律审查，以及不良贷款管理与各类诉讼；
- 全日制本科及以上学历，年龄35周岁及以下，法律相关专业毕业；
- 具有司法从业经验或银行工作经验；
- 熟悉南京地区监管规定和金融法律，熟悉银行的业务及管理流程；
- 具有法律职业资格，同等条件下优先录用。

复核岗 1名

岗位职责及任职条件

- 对分行部分柜面交易业务、授信出账业务、账户管理、系统相关的批量处理业务等进行业务复核；
- 做好分行部分档案管理以及对公客户的年度对账工作；
- 本科及以上学历，5年以上银行工作经验，熟悉银行的相关法律法规、信贷业务、柜面业务及银行内部工作流程；
- 具备较强的柜面操作基本功。

应聘须知

- 所有岗位均需具备良好的职业操守和强烈的事业心、责任心，无不良记录；
- 有意应聘者，需提供以下资料：
 - 个人简历（学习经历、工作经历、家庭情况、联系方式等）；
 - 近期1寸免冠彩照一张。
- 应聘方式：可采用下列任何一种方式投递简历
 - 邮寄地址：南京市汉中中路120号 吉华大厦A栋27楼 邮编：210029（在信封左上角注明“应聘宁波银行南京分行××部××岗位”）
 - 电子邮箱：nbnanjinghr@126.com 邮件格式：姓名-应聘部门-岗位
- 招聘截止时间：即日起至2009年1月31日止。
- 经初审合格者，另行通知面试时间。应聘材料代为保密，恕不退还。