

看看危旧房改造有没有你家

今年计划改造危旧房21处100多万平米,秦淮下关占大头

快报讯(见习记者 李蓓超)昨天下午,记者从南京市城市建设银企对接暨项目签约仪式上获悉,今年南京市100多万㎡危旧房改造计划已经出炉,共有21处危旧房将实施改造。

记者从这份计划中看到,秦淮区和下关区依然是今年危旧房改造的重点区域。据下关区副区长沈吉鸿介绍,整个下关待改造的危旧房面积已经超过了100万㎡,占全市的

2/5,涉及居民6.8万人,“今年我们选在11个片区内实施改造,面积在60万㎡以上。”春节后,下关区将迅速启动以热河路为中心的惠南—永宁街、二板桥—复兴街等地块的拆迁。秦淮区部分地块的危旧房改造,将配套西门明城墙内环境综合整治(中山南路至集庆门段),项目将打通城墙内侧景观绿化环道,建设15米城市绿化带及10米城市景观道路。

另外,一些改造项目中央

于拆迁户的安置方案也初步成型,比如,建邺区20号地块可提供全市国有土地拆迁居民的产权调换房的需求,而雨花台区还规划建设两幢11层小高层住宅用于安置能仁里危旧房改造拆迁户,对位于秦淮区门西(鸣羊街以西)地块的拆迁居民,南京风光建设综合开发公司负责人表示,位于风貌区内的居民可以在改造完成后部分回迁,而位于景区内的居民将全部迁出。

■相关新闻

22个城建项目有钱建了

快报讯(见习记者 李蓓超 记者 陈英)“今年的动员大会开得比较早,就是希望大家早部署早启动。”昨天上午,南京2009年城建工作动员大会上,市长蒋宏坤给全体干部鼓劲。早启动首先要“有钱”,昨天下午,南京市城市建设银企对接暨项目签约仪式上,南京城建项目就获得了500亿元的贷款意向支持。

22个总投资约500亿元的城建项目包括燕滨江风光带环境建设、中山陵园风景区环境综合整治工程、聚宝山郊野公园建设工程等一系列历史文化和生态环境建设项目,以及纬三路西延、宁溧路快速化改造、纬一路快速化改造、汉口路西延、快速内环西线南下、312国道快速化改造工程二期等城市交通体系建设项目。

鼓劲、提要求的同时,蒋宏坤市长也狠狠批评了一些城市管理不到位的现象,比如拆迁资金管理比较乱,其中猫腻不少,有违法乱纪的现象。蒋宏坤批评的另一个现象是违章搭建。在去年4月30日蒋宏坤做客“市长在线”与网民互动时,就有不少人反映违建无人管的问题。违建是城市顽疾,拆了再建,建了再拆,执法成本很高,这与以往的执法力度不够有关,“2009年要把禁止违章搭建上升到法律程序。”蒋宏坤说。



特警,踏实

春节将至,大额取款的单位和市民日益增多。昨天,建邺公安分局的特巡警来到辖区内的重点银行网点,实行定点巡逻,保护取款人的安全。

通讯员 杨凯 快报记者 唐伟超 摄

劳保专家视频详解养老金调整方案 大家都在问: 我的养老金能多拿多少

企业退休人员养老金调整方案近日一直是市民关注的话题。同去年一样的,今年的调整还是没按“工龄”为标准,而是直接以“现有养老金”为基数进行上调。快报96060热线昨天接到上百位读者的来电咨询,大家都在问:“我的养老金能上调多少?”南京市劳动保障局养老保险处周莹科长和甘方伟昨天下午专程来到都市圈网,一一解答网友和读者的问题。

“托低”“增发”可兼得

网友张女士:我1953年参加工作,现在75岁了,目前的养老金是1250元,我可以加多少呢?

专家:她可以享受四部分调整,首先增加10%就是125元,因为没有达到托低部分的129元,那么还可以再增加4元。然后根据“年满75周岁不满80周岁的退休人员”可以增加40元,以及“1953年底前参加工作的”可以增加50元(需要注意的是,在去年,这两部分是就高不重复原则,两部分是就高不重复原则,两部分不可同时享受,而今年则可以同时享受)。这样调整后,张女士的养老金应该为:1250+125+4+40+50=1469元。

网友:我现在73岁了,目前的养老金是1100元,调整后我可以拿多少钱?

专家:按照这次养老金调整的规定,首先在1100元基础上增加10%,也就是110元,因为低于129元,可以再增加30元,但增加后不能超过129元,最后实际托低调到129元,同时,年满70周岁不满75周岁的增发30元,按规定托低与增发是可以同时享受的,因此他调整后的养老

金为:1100+129+30=1259元。

内退不是正式退休

网友:发定期生活费的人员,包括内退人员吗?是否也可以增加10%?

专家:领取定期生活费人员和单位内退人员是两种群体,不可混淆。定期生活费是由养老保险统筹基金支付的,而内退是单位的自主行为,由单位直接支付内退工资。不过,当达到法定退休年龄后,可以到劳动保障部门来办理退休手续,届时就可以享受正式的退休待遇了,包括每年的养老金调整。

【专家提醒】

职工要督促单位缴足养老保险

专家提醒广大参保职工,要有一定的“监督”意识,因为如果在在职时缴纳的养老保险费低,就直接影响到退休以后的养老待遇。“比如说单位每个月给你发4000元,但只是按照2000元的标准缴纳养老保险,你可以督促单位给你把基数补上。尤其是养老金计发办法改革后,按照新的办法,养老保险的缴费基数和养老待遇挂钩更加密切。所以也要提醒在职职工,要督促单位按照所有收入作为缴费基数来缴纳养老保险,这是每位职工的法定权利。”

快报记者 项凤华

21处危旧房改造名单		
项目	范围	占地面积
建邺区20号地块	集庆门大街西延与华山路交叉口东南角	2,586,760㎡
长营村145号小区东侧	长营村145号小区东侧的华电北路路边	9670㎡
栖霞街	栖霞中学(原岗龙公路)以南,疏港公路以北,栖霞街以西三角形区域	1055㎡
栖霞南街	栖霞医院以北,栖霞大圩以西,九乡河以东,沪宁铁路以南	1.3万㎡
秦淮区门东改造项目	门东A地块、门东C2地块、门东D地块、周处读书台、城墙内侧(赤石矶公园)、新民坊道路	19.47万㎡
家居乐	北至光华西路,南至扇骨营路,西至龙蟠中路	2.5万㎡
中华路东1项目	北至建康路,南接瞻园,西起中华路,东至教教营	2万㎡
二机床厂地块	东起来凤街,西至城墙,北至回龙街,南至二机床厂边界	8,142万㎡
门西(鸣羊街以西)	南起现有城墙,北至集庆路,西起凤台路现有城墙,东至鸣羊街	28.24万㎡
门东(鸣羊街以东)	南起现有城墙,北至集庆路,西至鸣羊街,东至中山南路	11.72万㎡
门外(西街—黄泥塘)	东邻晨光集团医院,南至应天大街,西至中山南路,北至正学西路	17.5万㎡
后江沿地块	南至宏光路,东至大明路,西至康业里小区,北至红花河	3.24万㎡
钟岚里	南接逸仙村1-3号和金都糖烟酒公司,东邻汉府大厦,西邻公安宣武分局,北邻梅园新村纪念馆	5500㎡
珠江路216-256号	珠江路沿街南侧,东邻环保大厦,西邻长发房地产开发公司,南邻鸡鸣巷	8800㎡
长虹路361号	南至长虹路389号木材公司宿舍,北至南河,东至长虹路,西至爱达花园	4000㎡
能仁里一号	东至能仁里二村,西至规划道路,南至能仁里1号大院10#楼,北至四季经典小区	1,1818万㎡
大阳沟30号	东至大阳沟,西至解放南路,南至五一三厂宿舍,北至大地集团三分公司	2,66万㎡
梅家塘地块	东至复兴街,南至南惠路,西至惠民大道,北至下关变电站	2,911万㎡
商埠街地块	东至郑和中路,南至下关区政府,西至下关电厂,北至公共路	1,1128万㎡
天保里地块	东至郑和中路,南至建宁路,西至刘家湾路,北至大马路	2,0988万㎡
惠北—鲜鱼巷地块	东至热河路,南至建宁路,西至郑和中路,北至郑和北路	3,0276万㎡

去年新增416个地名,三分之二是楼盘名,而推荐的老地名少人问津

那么多老地名难道只配“上路”?

上世纪80年代初,南京每年只有10多个新地名产生,而去年一年就新增了416个地名,平均每天至少诞生一个,创下历年之最。记者昨天从南京市地名办了解到,新增地名,以江宁为最多。此外,去年还成功复活了秦淮区“万竹园”,这也是去年唯一复活的老地名。

三分之二是楼盘名

去年南京市各区共命名、更名和调整地名347条,其中命名327条,更名8条,调整12条;2个县共命名、更名和调整地名69条。在新增的416个地名中,为楼盘取名字的,约占总数的三分之二。据介绍,南京市新楼盘名从1995年开始出现一个缓慢增长期,每年差不多产生六七十。但到了2000年,新的楼盘名字开始层出不穷。据统计,

从2000年开始到2008年,8年中新增的地名超过了2500个,其中至少有七成是居民住宅及高层建筑的名称。

在新地名中,另外有约三分之一是道路名,这和主城道路陆续拓宽改造、新城区新建道路增多有关。这些新地名虽然才诞生不久,但其中不少已经颇具名声,比如南京长江隧道、南京江心洲夹江大桥,以及南京地铁一号线南延、二号线东延的22个站名。

“万竹园”老地名复活

在新增加的416个老地名中,秦淮区的“万竹园”是唯一被复活的老地名。万竹园,顾名思义就是竹子多,是反映王公府第痕迹的一个地名。据史料记载,万竹园昔日位于新桥西五福街一带,原西园边近城根处。它是明徐四锦衣(徐继勋)的宅园,因园中

多修竹,所以叫“万竹园”,清代为邓太史旭宅园,其五世孙鸦片战争时的两江总督邓廷桢仍以此宅园,后来“万竹园”成了街巷,1950年并入凤游寺(路南段)。记者了解到,万竹园是继江乘、新林后,被复活的第三个老地名。除了江乘是道路名外,其他两个都是新建小区的名字。

可是23个复活的老地名推荐名单已向社会公布了两年,以秦淮区最多,比如颜料坊、铜作坊、铁作坊、杏花村、凤凰台等,为何至今只有3个被“看中”?一些开发商无奈地向记者表示,现在哪个新建小区不赶个时髦洋气的名字,什么雅苑、豪庭,你要叫作坊,谁来买你的房子。另外,“杏花”和“凤凰”在命名中的重复率比较高,不能体现现代大都市的气息。

对此,地名办工作人员表

示,如果开发商不用,将尽量把这些老地名恢复使用到新建道路中去。但是,如果新建的道路和这些老地名的原址并不吻合,那也就变了味,所以只能尽量在附近的新建道路中启用这些老名字。

今年开通彩信问路系统

最近,南京市欣喜地发现网络上能看到南京部分地区的三维实景图,图上居然清楚地标注自家屋前屋后有几棵树。据了解,目前该三维电子地图已嵌入南京地名网,三维电子地图实现主城区65平方公里覆盖,下一步将把电子地图覆盖面扩大到200平方公里。该三维地图准确、直观、信息丰富,可以实现地名、公交线路等基本查询服务。据悉,今年,南京市地名办还将开通短信(彩信)问路系统。

快报记者 项凤华

五星电器09春节采购惠周六开幕

春节将至,五星电器为消费者采购年货“量身定制”的09春节家电采购惠周六全面启动。据了解,在此次活动中,五星针对新春家电市场的特点特别包销、定制了时下最主流、最畅销的精品“年货”,并以3C、传统大家电为主发动春节市场。

提前完成春节备货

2009年初,五星电器与百大厂家敲定的一系列大盘协议开始正式启动。多家厂家高层都在春节前造访五星,进行高层会晤,推进双方战略合作向纵深发展,与厂家联盟促销使得五星电

器价格比市场价格再低10%-20%。另外五星提前两个月就开始了春节备货,一方面为保证春节销售囤积了货源,另一方面可以保证春节家电的价格、服务。

目前,五星年货订购大单的货源已经全部到位,全场家电全面实行“普惠制”,家电价格普降,最高降幅将达到30%以上。

周六启动春节采购

据悉,五星将从1月10日启动“09春节采购惠”,进入春节市场的预热。

五星电器南京分部总经理黄寿宝表示,年货促销和平时

的促销不同,考虑到在务工人员或学生回家时携带方便,便携的手机和数码等产品成为五星促销的重点。目前通讯品类已经完成前期备货,诺基亚、摩托罗拉、三星、索尼爱立信、联想等都有不同程度的降价。数码品类也与索尼、佳能、三星、联想、明基、华硕等知名品牌联手达成促销协议,五星会将厂家投入的销售补贴与自身投入销售资源进行全面整合集中投放,以绝对的价格优势抢夺春节家电市场。

通讯员 方乐 快报记者 黄建军

小学初中高中全课程课外辅导 免费咨询热线: 400-7100-909 免费学习托管时间: 9:00-21:00

个性化1对1

报名即送 2800元课程大礼包

上门咨询即送 价值300元 免费陪读10次

南大校区 025-83328366 城东校区 025-84486822 城西校区 025-86520166

全国29个核心城市135家旗舰店 品牌荣誉【学大教育】 官方网站: www.21edu.com