

生活常州

民生为本 民利至上

常州昨取消普通商品房核价制度

业内人士:此举应该不会引起常州房价出现大起大落现象

常州市物价局消息,从昨天开始,常州普通商品住房价格管理暂停执行核价制度,以给企业充分的自主定价权。常州市物价局有关负责人表示,目前常州正就此制定具体贯彻实施意见。业内人士对此表示,核价制度暂停执行,对常州的房价不会产生多大影响。

暂停核价是为了给企业更多的自主权

据了解,这是常州市物价局为认真贯彻落实《省物价局贯彻落实省政府〈关于促进房地产市场健康发展的意见〉的通知》精神的具体行动。已经价格部门审批过销售价格但尚未销售的普通商品住房,企业可根据市场需求状况重新定价。今后,随着形势变化,当房地产市场出现大幅上涨,并有明显波动时,经省政府批准,恢复执行对普通商品住房的核价制度,以维护房地产市场正常的价格秩序。

常州市物价局房地产价格处刘宏昌处长介绍,从常州市近年实施核价制度以来,效果较好,而且具有其必要性。“从全国的情况看,江苏执行这一政策以来,江苏房价没有大起大落,而常州的房价更是比较平稳,与苏南其他城市比,是一个价格洼地。总体来说,常州的房价涨幅在5%,均价维持在4000元/平方米左右。”

刘处长表示,从去年的数据看,常州市区商品住房销售价格比苏州低1/3,比无锡低2成,价格的区域优势十分明

显:“常州会积极贯彻落实省里面的文件精神,给企业充分定价权。当然暂停执行并不是说政府部门对房价不管。”刘处长说,首先物价部门将从“一价清”、“明码标价”等方面规范房产企业的行为:“开发商造房过程中所有成本都应纳入房价,比如太阳能、管道等费用,都计入房价,不要等到房子卖了后再去乱收费。按照商品房明码标价要求,企业必须在交易场所醒目位置按‘一套一标’公示商品房销售价格,切实增强商品房销售价格的透明度,以维护购房人的利益。各级价格检查部门应加大监督检查力度,对不执行‘一价清’和‘明码标价’制度以及价格欺诈等违法违规行为要依法查处,切实维护和规范房地产市场价格秩序,为促进房地产市场健康稳定发展作出积极贡献。”

房价应该不会出现大起大落

物价部门还将清理规范各类涉房收费,努力降低房地产开发成本。物价部门相关工作人员介绍,他们将进一步清理涉及房地产开发经营的各项行政事业性和经营服务性收费,减少和合并不合理的收

费项目,调整和降低不合理的收费标准,规范收费行为。同时,物价部门还对保障性住房的价格监管作为今后房价管理的一个重点。

另外,物价部门正在研究制定具体贯彻实施意见,相关工作人员表示:“我们目前的想法是,暂停执行核价制度后,物价部门还是需要去掌握房子的成本、价格等方面,以便于整体掌握情况适时进行调整。因此我们考虑实行价格备案制度。当然,这都还需相关部门一起商讨研究。”

常州市房地产业协会秘书长钱锦芳介绍说,目前常州市场存量房多,而且2008年1-11月份房地产业投资同比增长了37.3%,2008年房产投资较多,市场则处于低迷态势,因此暂停执行核价制度,将对常州房地产市场带来很多利好,是适应当前形势搞活市场的举措,有利于房产市场回暖:“以前实行核价制度,从房产企业的角度来说,他们的手脚被捆住。暂停执行后,他们就能灵活掌握,放开手脚,对企业来说是好事,暂停执行后,也可能不会出现房价反弹,但是应该不会出现大起大落的情况。”

常价宣 刘国庆

相关链接

上月商品房均价同比上涨近两成

随着国家扩大内需、促进住房消费政策的进一步落实,特别是受到常州市支持居民消费意见等新政的有效推动,去年12月份的常州市房地产市场出现了“回暖”迹象,统计显示,2008年12月份的商品房销售量出现了大幅增长的状态,当月商品房销售量排列全年的第一,其中更出现了349套的全年单日最高销售量。

已经过去的12月份房产销售形势喜人,从去年全年统计数据来看,出现几个第一:商品房月度销售量全年第一,非住宅月度销售量全年第一,全年的单日最高销售量则出现在12月22日,当日的销量达到了349套。12月份全市商品房销售备案面积为61.71万㎡(约为5770套),同比上升20.25%,环比上升44.38%。

另外,12月份,全市商品住宅销售备案面积为42.32万㎡(约为3810套),同比上升3.62%,环比上升41.77%。12月份,全市商品住宅平均成交价格为4122元/㎡,同比上涨1.78%,环比上涨4.75%。

12月份成交的商品房中,非住宅所占比例超过了30%,占比较去年同期增加了10个百分点,特别是商铺量大价高,拉升了商品房的整体成交均价。刘劲松

本周阴雨常伴 后天入三九



天气

随着元旦假期的结束,晴好天气也告一段落了。气象台表示,未来几天,常州将以阴雨天为主,气温略有反弹,但湿冷感依然明显。

昨天是二十四节气的“小寒”。农谚曰:“小寒大寒,冻成冰团”。这意味着,常州要进入一年中最寒冷的时期了。气象专家表示,下周中期将有强冷空气来袭,到时可能会出现严重冰冻,市民要做好防寒抗冻的准备。周四将进入“三九”,最冷的时期也将拉开序幕。

由于近年来极端天气频繁发生,2009年春运期间出现雨雪冰冻天气的可能性不大,但

不排除会有短期雨雪。另外,近年来冬季气温偏高,湿度偏大,导致大雾天气时有发生。预计2009年春运期间大雾天气仍然有可能多发。

生活提醒

感冒指数:温度极低,昼夜温差极大且空气湿度较大,易发生感冒,请注意适当增减衣服。

血压指数:不易发,天气对高血压病人适宜。

今明天天气

今天小雨,北风3~4级,最低温度2℃,最高温度5℃。明天小雨,北风3~4级,最低温度2℃,最高温度5℃。

预计今日我市空气质量良,全市空气污染指数70-90,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

孙羽霖

《赤壁》(下)7日在红星上映



影讯

元月7日,梁朝伟、金城武、张丰毅、胡军、林志玲、张震、尤勇等明星饰演的三国英雄将在红星大剧场的银幕上《决战天下》,让下集为《赤壁》完美收官。

据介绍,与《赤壁》(上)相比,《赤壁》(下)明显上了一个台阶,整个剧情完整紧凑,宏大的战争场景与个人的款款情义错落有致地交融在一起,

上集在人物刻画方面的种种突破在本片中有所改进,硬伤导致的笑场也明显减少。下集中汇集了“蒋干中计”、“草船借箭”、“火烧连环”等众多脍炙人口的三国典故。影片在草船借箭后逐步节奏加速,在火烧赤壁、激战曹营阶段则达到高潮,无论是水战还是陆战都颇为紧张,战船相撞、石头炸药的真视觉效果可以与《特洛伊》等好莱坞大片相媲美,无论是远景戏份还是肉搏大战都牵动人心。孟丁 刘劲松

爱心气象站落户上沛小学

能校园里拥有一个属于学生自己的气象站是不是很有趣呢?日前《生活常州》从民革常州市委获悉,2008年12月民革常州市委、常州市气象局、常州市教育局在上沛小学举行爱心气象站揭牌仪式暨赠书捐款助学活动。

据《生活常州》了解,能在小学校园里建造一所爱心气象站这在全省还是首例。据了解,上沛小学地理位置较偏僻,在溧阳的西北角,与溧水、高淳、郎溪搭界,是当地一所规模较大的农村小学。此次把气象测量设备送

到学校,就是希望小学生们能通过自己动手动脑来了解气象常识,通过长期积累来提高科普知识。

《生活常州》从民革常州市委了解到,从2007年起,民革常州市委开始资助上沛中心小学贫困生20名,5年内将为上沛小学计划捐书10000余册,捐款30000元,此次爱心气象站揭牌仪式举办同时,也进行了赠书捐款助学活动。民革常州市委负责人表示,民革市委每年将选取一个主题为上沛中心小学献爱心。

谭震 孙羽霖

常州高新区获千万省级资助

新北区政府消息,常州高新区“创意产业技术开发公共服务平台”项目,获江苏省科技服务平台专项资助1000万元。平台建成后,将达到国际一流水平,可为我省广大创意中小企业提供技术研发和服务支撑,服务对象涵盖省内30%以上创意企业。

据介绍,该项目以“常州创意产业基地”为依托,引进1.28亿元的软、硬件设备,重点建设创意产业策划中心、动漫影视公共技术服务子平台、嵌入式软件与系统测试子平台。该平台建成后每年将完成

500项测试、10000分钟影视动画,实现30项以上的科研成果的产业化转化,基地预计实现销售收入80亿元。

业内人士认为,这笔专项资助象征意义大于现实意义,表示江苏省高度重视创意产业这一无烟工业、文化产业,并不断加大引导发展力度。创意产业通过创新及设计使文化产生更大经济效益。未来文化创意产业以其知识密集型、高附加值、高整合性等特点,对中国经济的全面协调发展和产业结构的进一步调整将越来越重要。

王忠良 刘国庆

质监开展行动保证市民买上准量菜

一些集贸市场“鬼秤”扎堆,5公斤竟称出了7公斤。近日常州市质监局开展“送计量、惠民生、迎新年”计量专项行动。同时,常州质监部门全面实施计量惠民工程,从即日起,对全市集贸市场用于贸易结算的计量器具和全市、村级卫生室在用的医疗计量器具实施免费检测。

据介绍,为维护节日期间市场的繁荣稳定,常州质监局在2008年12月30日到2009年1月18日开展“送计量、惠民生、迎新年”计量专项行动。对全市各菜市场、超市卖场的计量器具进行计量专项检查。从目前的检查情况来看,超市的计量器具管理规范、计量准确,消费者完全

可以放心消费。而集贸市场则喜忧参半:有的市场如会馆浜菜市场管理规范、计量准确,而有的市场出现了“鬼秤”扎堆的现象,比如在市中心的一家菜场的水产摊位,质监人员连查4台电子计价秤,无一例外是5公斤标准砝码显示7公斤的“鬼秤”。一位女摊主竟然表示,希望质监人员好好检

查,别人不用,她也自然不会用了。执法人员依法对4台“鬼秤”进行了收缴。目前,计量专项检查仍在进行中。

同时,常州质监局全面实施计量惠民工程,从即日起,对全市集贸市场用于贸易结算的计量器具和全市、村级卫生室在用的医疗计量器具实施免费检测。张海涛 刘国庆



博物馆展出清代皇帝书画真迹

常州博物馆针对广大市民特别推出《清代皇室书画展》,此次展览从元旦开始将持续至2月25日。据悉,这是常州博物馆新馆开放以来,承接的最具分量的书画展。

据了解,本次展出的作品全部由北京艺术博物馆精选特供,其中包括清代康熙、雍正、乾隆、嘉庆、道光、宣统等皇帝的御笔临抚,慈禧太后以及成亲王、恭亲王、溥家四兄弟等皇亲的翰墨丹青。据悉,皇家字画甚少出京展览。

据介绍,清代皇室书画是我国诸多文化遗产的一部分。如康熙帝自幼工书好学,《康熙帝御书》颇有董其昌之风;《雍正御笔》多行、草书体,笔势凌厉硬朗,诗文俱佳。

此次展览共推出清代皇帝、亲王、宫妃作品120件,包括对联、横批、手卷、立轴、镜心、扇面等,一定可以满足观众朋友们“新年尽览皇家精品、佳节饱沾贵族气息”的愿望。

邵建伟 王超 刘劲松 文/摄