

隐蔽工程一点马虎不得

上周的两个考评对象,中保龙装饰和元洲装饰的工地都有不少值得肯定的地方,比如瓦工铺贴都很到位,木工活做得也很细致。但是,共好装饰监理总监冯早兵在考评这两个工地时指出了在隐蔽工程特别是电路敷设方面分别存在的问题,比如在墙壁上开横槽、同一暗盒内的零线、火线、地线不同径等。

15号考评报告 考评对象:中保龙装饰

墙壁开横槽不可取

工程概况:

房屋位于河西翠杉园,总面积约135平方米。施工项目主要包括:水电工程铺设、瓷砖铺贴、油漆乳胶漆涂刷等。考评小组现场抽查时,水电工程已基本完成,瓦工基本结束,木工做了一部分,油漆还未施工。

考评项目

1. 设计:23分(总分25分) 业主沈先生对家装设计的要求并不高,整体设计走的是现代简约路线。整套房屋的设计,没有任何累赘。不过,专家在仔细观察整套设计之后指出房屋入户门正对着客厅门,设计师没有做任何处理,略显不足,扣2分。

2. 施工:19分(总分25分)

南京市共好监理总监冯早兵首先用小检验锤检验了两个卫生间及厨房的瓷砖铺贴,平整度空鼓度均达标。但是,在检查水电工程时,专家指出了一些问题,比如卫生间的电线没有用黄拉管,细节处理不到位,扣1分;卫生间还有电线管从地下走,不应该。该工程负责人郑先生表示,这条线路是业主自己接的音响线。专家认为“即便是

业主自己接的,也要尽提醒的责任”,因此扣1分;朝北房间和主卧都存在墙上开横槽的现象,这不符合施工规范的要求,扣4分;相比于电工,水工则做得较为规范,“冷热水管都分开了,而且保持了一段距离”。

3. 服务:24分(总分25分) 整体来说,业主沈先生对中保龙装饰的服务比较满意,“不愧为南京人自己的品牌”。尤其是价格,沈先生觉得挺公道,性价比比较高。设计师、项目经理和具体的施工人员都很认真谨慎。

4. 实力:24分(总分25分) 中保龙装饰工程有限公司是集装饰设计、施工、家具、建材生产与销售为一体的综合型企业,拥有国家建筑装饰二级资质。中保龙装饰先后被评为中国优秀企业、南京市重合同守信用企业、江苏省优秀家庭装饰示范企业等。中保龙旗下设有两个装饰城,一个总公司和众多分公司,并拥有现代化的生产流水线,中保龙橱柜被评为中国优质产品,中保龙地板系列产品被评为中国著名品牌。

考评总分:90分

16号考评报告 考评对象:元洲装饰

零火线不同径需改进

工程概况:

房屋位于清凉门蓝岸尚城,总面积约140平方米。施工项目主要包括:水电工程铺设、瓷砖铺贴、橱柜及木家具打制、油漆乳胶漆涂刷。目前,现场正在进行乳胶漆涂刷。

考评项目

1. 设计:22分(总分25分) 该房屋在设计时,对原户型的改动较大。专家在现场验收时,已经无法辨别出原有的户型了。不过,从实用性而言,房屋的设计改造基本合理。遗憾的是,由于门太多,一个小小的空间中就有4扇门,因此有一个过道空间被浪费了,利用率较低。

2. 施工:21分(总分25分) 从检验情况来看,厨房和卫生间的墙砖铺贴基本合格。但是,冯早兵在验收厨房电路时发现其中一个插座中的零线与火线都用4平方厘米的,而地线却用2.5平方厘米的,按照规定,同一个插座内的零线、火线、地线最好用同径的,此处不合格,扣2分。在验收木制品时,专家认

为值得肯定。可是由于门套的成品保护做得不到位,专家在书房门套上发现了划痕,扣2分。

3. 服务:24分(总分25分) 业主张先生对元洲的施工管理十分满意。“所有的施工人员都是穿着统一的工作服施工,这样看起来很规范。”不仅如此,元洲装饰对成品保护比较重视。记者在现场采访时发现,油漆工正在做成品保护工作,以避免后期喷涂时,影响现有工程质量。

4. 实力:23分(总分25分) 南京元洲装饰公司成立于2003年3月,始终秉承“客户满意是评价我们工作的惟一标准”的企业经营理念,在设计上精益求精,在服务上力求完美。2007年6月南京旗舰店盛大开业,以全新理念、全新阵容呈现在南京家装行业面前的元洲装饰为南京消费者带来了更领先、更具有特色的家居生活服务享受。

快报记者 王燕

考评总分:90分



发现之旅

懂得人类肢体语言的椅子

在红星国际家居中央路店,记者邂逅了“懂得人类肢体语言的椅子”——来自挪威的世界顶级沙发品牌 Stressless(思特莱斯)。据了解,自1971年思特莱斯在挪威创建以来,它已在全球30个国家进行销售,仅沙发椅一项就已在全球拥有超过500万用户。思特莱斯中国总代理应康向记者介绍道,思特莱斯之所以有如此众多的消费群,就在于它自始至终把舒适作为追求的终极目标,其每个座位和靠背都能随坐姿的变化而独立活动,直至使用者达到最舒适的状态。

为了更清楚地了解思特莱斯沙发的舒适性,记者坐在一款“家庭影院椅”上与它进行了一番亲密“交流”。这是一款白色皮质沙发,坐在上面,可以将脚轻松放在沙发椅前设置的沙发软垫上;需要仰躺着看电视时,视线也可以不随着身体的后仰而抬高,因为这套沙发椅的“头靠功能”可以自动托起头部,让视线与地面平

行;而除此之外,这套沙发椅还具有“睡眠功能”,只要稍微用力往后躺下,沙发椅就神奇地变成一张床。对于记者提出的内部机械的质量,应康表示,消费者无需担心,“因为 Stressless 思特莱斯沙发的内部机械全球质保10年”。

应康告诉记者,思特莱斯沙发主要有三大类,除了“家庭影院类”外,还有“躺椅类”和“组合沙发类”。其中,光躺椅在款式上就有13种,包括大、中、小三种尺寸,而沙发颜色有52种选择,组合类沙发也有12种款式可供选择。

由于中国国内销售的所有思特莱斯沙发均由挪威原装进口生产,所以从订制到拿到产品需要三四个月的时间。

美观指数:★★★★★
实用指数:★★★★★
价格指数:★★★☆☆

发现地址:红星国际家居中央路店2号馆入口左手边
快报记者 王燕

全心全意为您家

荣耀

热烈祝贺钟凯丽装饰荣获

全国住宅装饰装修行业知名品牌企业

全国住宅装饰装修行业示范工程

全国住宅装饰装修行业优秀设计师(十名)

2008年,钟凯丽装饰在中国国家舞台上绽放,12月1日,浙江温州,从“2008全国住宅装饰装修行业总结表彰大会”上飞来捷报,凭借2008年度精彩表现和十年来为中国家装业做出的贡献,钟凯丽装饰荣获“全国住宅装饰装修行业知名品牌企业”、“全国住宅装饰装修行业示范工程”两项重奖,并有十名设计师荣获“全国住宅装饰装修行业优秀设计师”称号,这是继“中国最具影响力企业”(2006年度)、“全国住宅装饰装修行业百强企业”(2007年度)殊荣之后,再次展现了钟凯丽在中国家装界的尊崇地位,荣耀归来,实力巨现!

08-09年度 样板房工程火热征集中

征集时间:2008年12月6日—2009年1月18日
征集区域:南京区域(含南京市区、江宁、浦口、六合)
特惠范畴:凡在上述时间内,与钟凯丽装饰签订设计协议、施工合同、工程造价三万以上并交齐首期款的客户,均可享受以下特惠:

1. 管理费100%退还
2. 设计费70%退还
3. 钟凯丽橱柜8折(不含台面)
4. 钟凯丽家具、移门9折
5. 完工送保洁
6. 三年保修、终身维护
7. 主材特价团购:众多品牌6-7折,前所未有!

(东韵/马可波罗/红地球/李洋/鑫屋/芳园/美特)
[详见公司公告]

发车时间:每周六下午1:30 发车地点:南京国际贸易中心28层
参观内容:冠拓展厅、经典样板房 预约电话:84720500/84720600

网址:www.joan-carey.com 免费热线:800-828-9065

■ 国际设计院: 中山东路18号国际贸易中心28楼03室 电话:84720500 84720600	■ 城东分公司: 石门坎鑫茂10幢1楼107号(石林广场东侧) 电话:84651655 84651699
■ 六度工作室: 中山东路18号国际贸易中心28楼02室 电话:84788935 84788934	■ 江宁分公司: 江宁东山集贤街95号(苏宁金箔路店后面) 电话:52192338 51190441
■ 天霖工作室: 中山东路18号国际贸易中心28楼05室 电话:84720741 84720742	■ 大厂分公司: 六合区大厂新华路332号 电话:57061311 57061411
■ 山西路分公司: 山西路8号金山大厦A幢1709室 电话:83248126 83248864	■ 六合分公司: 六合区五环东路41号(阳光花城对面) 电话:57122922 57123822