

# 700户家庭廉租房里过新年

玄武区 89 户低保无房户家庭昨率先选房,月房租标准为 0.69 元 / 平方米

“这是南京第一批住上实物廉租房的家庭。”南京市房产局党委副书记、新闻发言人黄长安昨天在玄武区的廉租房选房现场表示,按照 1:1 的房源比例供应,首批符合住房保障新政的 700 户无房低保户家庭,将在 2009 年春节前入住廉租房。“如此大规模地对无房低收入家庭按照住房保障新政安置廉租住房,在江苏省尚属首次。”



看仔细,选一套满意的。 快报记者 施向辉 摄

**“有房子住就好,没啥可挑的!”**

黄女士是代侄女选房的,昨天她幸运地抽到了第 1 号,选了一套南湾营康居城的房子,面积 41.95 平方米一居室。黄女士说,侄女是孤儿,今年大学毕业后一直在外面租房居住。

“租金要 600 元一个月,是我帮她代付的。”黄女士说,政府终于帮助侄女解决了住房问题,“有房子住就好,没啥可挑剔的。”

70 岁的周诚实是孤寡老人,轮到他选房时,由于一楼二楼的房源已经没有了,只好选了摄山星城一套 405 室的房子。

他说:“房子面积足够了,有 44.84 平方米,就是楼层有点高,爬到 4 楼有点够呛,能不能安排个 1 楼或 2 楼的房子呢?”玄武区房改部门人士表示,对身体残疾的家庭,在房源允许的情况下,可以适当照顾,但周诚实没

有残疾人证,不属于照顾之列。不过,如果有其他家庭愿意和他对换房源,房改部门可以办理换房手续。

南京市房改办人士解释说,考虑到这些家庭的实际情况,安排了一些带电梯的廉租房房源,比如南湾营的部分房源,按照 11 层的小高层建设,都有电梯,今后这些家庭入住后,上下楼也就方便了。

记者了解到,昨天玄武区作为南京住房保障新政的首个启动区,当天总共安置了 89 户家庭,全部纳入了实物廉租房的保障方式。

按照规定,廉租房月租金 2.3 元 / 平方米,以使用面积核算,低保户可再核减 70%,每月的租金 0.69 元 / 平方米,以廉租住房 35 平方米的使用面积计算,每月只需交纳 24.15 元 (0.69 元 / 平方米 × 35 平方米) 的租金。

**还有 300 户家庭排队选房**

即将入住廉租房的 700

户无房低保户家庭中,玄武区 89 户、白下区 69 户、秦淮区 88 户、建邺区 96 户、鼓楼区 77 户、下关区 189 户、栖霞区 20 户、雨花台区 72 户。房源主要集中在兴贤佳园、景明佳园、荷塘村、银龙花园、百水羊城、南湾营、西善花苑、江畔人家和摄山星城等经适房小区。

下一步住房保障工作如何?黄长安透露,还有约 300 户低保无房户家庭提出了实物配租要求,下一步也将审核后逐一安排房源。同时,一些符合承租补贴等保障方式的低收入住房困难家庭的名单也已经对外公示,总共有 4962 户(详见现代快报 12 月 23 日、24 日公告),这些家庭也将陆续予以保障。

**选不中可“轮候安置”**

如果对这次的房源不满意,或者选择后又放弃了,怎么办?南京市房改办

主任王珏说:“当房源地点或套型不能满足申请人意愿时,申请人可以轮候安置或另行选择其他保障方式。”

**放弃选房每月可拿补贴**

记者了解到,廉租房的安置,除了实物配租外,保障方式还有租赁补贴、保障性购房补贴两种方式。如果是放弃实物配租选择租赁补贴,租赁补贴可上浮 20%。按照三口低保无房家庭计算,“14 元 × 17 平方米 × 3 人”来发放补贴,每个月就有 714 元的补贴,上浮 20% 后就是 856.8 元。

如果保障家庭属于“一口人的低保无房户”,放弃实物配租廉租房保障方式,每月可获得 300 元的“托底”补贴,上浮 20% 之后,每月补贴最低 360 元。

**“双放弃”可拿购房补贴**

而如果以上两种方式都放弃了,可以一次性选择保障性购房补贴方式,按照“保障面积标准与被保障家庭人均住房建筑面积之间的差额、每人每平方米补贴 720 元标准计算”。如,三口之家的低保无房户,最高就可以拿到 36720 元 (720 元 / 人 × 17 平方米 × 3 人)。

不过,如果有房的低收入住房保障家庭,就要扣除现有住房的面积部分,比如说某户家庭人均面积只有 10 平方米,那么这个差额是 7 平方米,按三口之家算,能拿到的购房补贴就是 15120 元 (7 平方米 × 3 人 × 720 元 / 人)。

快报记者 尹晓波

3G 时代生活更简单

**不用银行卡 不用身份证 有 3G 手机就行**

出门后,可以用 3G 手机对家里的情况进行视频监控;到了地铁站,掏出手机刷一下就能进站……在未来 3G 时代里,出门带一部手机,很多事都能搞定了!昨天,在中国移动江苏公司举行的 2008 年移动信息化峰会上,参观者提前感受 3G 带来的精彩与便捷。

“我看到你了,图像、声音都很清晰……”昨天,两名体验者“抢鲜”使用了移动 3G 手机进行可视对话,对方的一颦一笑都非常清楚地显示在手机屏幕上。据介绍,3G 手机在正面有个摄像头,可以将机主的影像录下传输到对方的手机上,打电话就像面对面聊天一样。据悉,明年 6 月,南京移动 TD 用户就能使用视频通话功能了。

“以后,我们出门只要带个 3G 手机,钱包、银行卡、身份证什么都不用带了。”在移动信息化峰会上,北京邮电大学经济管理学院院长吕廷杰说,将个人的身份信息、门禁卡、交通卡、银行卡等信息扫描进手机,手机的功能就会“无比强大”。“你可以用手机刷卡坐

地铁,在超市买东西,在高速上支付过桥过路费,加油等等。”手机的支付功能目前在日本已经实现。运营商和金融机构合作,让手机充当人们的“钱包”,可以先充值再消费,也可以像信用卡一样先消费再还款。

3G 手机未来的另一大功能是充当个人身份证明,“坐飞机不用带身份证,手机就能证明你的身份;住酒店也不用掏身份证填表;进自家大门和办公室,也可以拿出手机往门上一贴,大门就为你打开了。”

很多人会问,手机可以消费,可以进家门,万一手机丢了那可怎么办?吕廷杰介绍,日韩早就研发出指纹识别手机。用户没有使用时是锁着的,打电话、发短信、支付之前,需要用手指在手机上触摸一下,手机通过指纹认出了是自己的“主人”,才会解锁,使用完一个程序后手机自动上锁。不过目前国内市场还没有指纹手机的终端,要实现 3G 手机的支付功能和身份证明功能,面临的最大难关就是安全关。 快报记者 郭芷冰 陈英

**宝马 X6 没开卖就成教具**

快报讯(记者 黄艳)“宝马 X6 还没开始销售,金陵职业教育中心就提前配了一台,就是让学生提前掌握到这款车的相关知识。”昨天,南京第四届职业教育论坛透露,为了应对经济危机,职业学校专门调整课程设置,而花巨资买最新教学设备时学校也决不犹豫。

南京市职业教育教学研究室

主任张荣胜说,目前关键是注重技能训练和职业实践。很多学校已把文化基础课程和专业课程比例从 4:6 调整为 3:7。不少职校还在培养学生的职业道德上下功夫,以增加就业竞争力。南京卫生学校为培养涉外护理专业学生职业能力,就连如何扔垃圾都要按规定执行。

都市圈圈 DSQQ.CN

现代快报·现代金报 长三角生活门户

不同的城市 同一个



都市圈圈 - 长三角生活门户

2009年1月1日正式上线

都是qq, 还是cn的!  
www.dsqq.cn

南京 宁波 杭州 无锡 苏州 常州

六城六站同时上线