

苏州“金色湖滨”楼盘爆出“质量门”

房展会上二百业主提前来找苏州华成房地产公司讨说法

日前开幕的苏州一场房交会上。房交会现场,参展商之一的苏州华成房地产公司遭遇近 200 名业主的集体抗议,他们抗议金色湖滨项目存在质量问题、与宣传承诺不符等问题。当日中午,华成房产不得不提前撤展。据了解,位于苏州工业园区的金色湖滨项目交房期是明年 6 月左右,业主们的维权行动提前了大半年。这里面究竟发生了什么?记者展开了调查。

业主:新楼盘竟有“质量门”

12月20日上午10时许,房展会开幕式结束后,近200名金色湖滨业主陆续进入会场,将苏州华成房地产公司另一楼盘广济上城的展台围了起来。他们先是举起了横幅,上面写着“华成房产=虚假广告+霸王条款+弱智设计+偷工减料”的字样。同时,他们向观展的市民发放传单,上面有一个表格,列举了该项目厨房、卫生间、阳台飘窗和空中合院等部位存在的20个问题,包括水泥砂浆、渗水和部分部位与开发商的宣传不符等问题。

金色湖滨位于苏州工业园区青剑湖北岸,星湖街东侧,由12幢小高层组成,均价在6300元/平方米左右。该楼盘自2007年11月25日首次开盘以来,销售稳定,到目前为止已经全部售完。

吴小姐是金色湖滨的一名普通业主。从外地来苏工作

数年后,去年7月份,她开始在苏州着手选择婚房。去年12月1日,她以6300元/平方米的价格,花了近60万元买下了金色湖滨一套92平方米的房子。“主要是环境好,价格也相对便宜。”她说。然而,这种好心情却没能持续多久。今年5月,业主论坛上有人指出,阳台与开发商宣传资料不符;随后,墙面脱落、渗水等问题被陆续爆出;10月份,有部分业主自发开始每周聚会,飘窗、空中合院与宣传资料不符等问题越来越多的问题涌现……

开发商:未交付不存在质量问题

发现质量问题后,业主们开始了与开发商的多次交涉。业主代表左先生说,10月26日,业主代表们在开发商的一位赵经理和销售部经理戴洁的陪同下发现了20处问题,得到了对方的签字确认。但是,他们等待的答复却一直未有到来。最终,业主们选择了在房交会上集体抗议。

问及抗议的主要内容,一位业主代表告诉记者:一是质量问题;二是实际情况与宣传资料不符,开发商欺骗了我们;三是开发商拖延放任的态度。“关键是质量和承诺,钱要花得值才行。我们尝试过多次用正常途径来解决,但都没有用。只有到房交会上,才能引起开发商的重视。目前开发商还没给答复,大家做好了打持久战的准备。”

房子明年才交付,现在还不是最终结果,为什么现在就开始维权了?业主代表表示:等交付就来不及了,到时候很多都不能改了。

业主们提出的问题是是否属实?开发商对于此事将如何处理?近日,记者与苏州华成房产取得了联系,开发商代表程茜在电话里表示,对于此事该公司的态度有两点:一、关于合同纠纷,欢迎业主进行第三方诉讼;二、由于项目未进入验收阶段,所以不存在质量问题。因此,该公司不会就此采取进一步措施。

专家:宣传与实际不符是违约

对于金色湖滨业主的抗议行为,苏州房地产协会副会长杨肇锋认为,如果楼盘确实存在质量问题,开发商应该及时整改,不能放任不管,业主完全可以依法进行合理维权。此外,开发商要注意广告宣传,不能夸大,要严格按照购房合同中的约定去施工。

苏州宜居丁渤验房公司总经理赵军表示,“开发商为了项目好卖,前期往往会夸大宣传,后期受容积率等限制,根本不能兑现。情况严重的,楼盘楼间距比开发商承诺的缩水了四分之一。有些则是绿化带改成了地面临时停车位,开发商铺上多孔砖后,既把它当绿地又当车位,业主连毛病都挑不出。由于业主大多不是专业人士,往往很难发现。”至于业主提早维权,赵军表示,这样能更好地把握主动权,更好地维护自己的权益。

快报记者 文涛 葛九明 周彤

银联、社保、公交三卡合一 昆山51万市民“一卡无忧”



昆山巴城镇村民展示刚领的卡 快报记者 陈泓江 摄

快报讯(记者 陈泓江)社保卡、公交卡、银行卡,这些是市民出行基本要携带的,而在昆山,市民只需带上一张卡就能解决看病、乘车、取钱的多项业务了,这又成了昆山一大创新之举。日前,昆山市政府开始陆续向市民发放国内首张符合国家新标准的“三合一”保障卡。此后,昆山市近51万名参加社保的市民将享受“一卡无忧”的便利。

据昆山市信息化办公室介绍,看似普通的社会保障(市民)卡,因为采用了两种国家级发卡密钥和加载符合银联规范的磁条,集社保卡、公交卡、银行卡于一身,成为国内首张符合国家新标准的“三合一”保障卡。昆山此次发行的社会保障(市民)卡记载了市民姓名、身份证号、社会保障号、个人照片等个人基本信息,该卡将取代现有医保卡,今后可办理求职、就业、培训、社会保障登记、领取养老保险金、工伤保险金、生育保险金和最低生活保障金等社会保障事务,还可以加载政府其他服务功能。

昆山市委宣传部有关负责人介绍,“昆山发行的社会保障(市民)卡已具有全国统一刷卡乘车功能,只要各地采用住房和城乡建设部的新标准,昆山的卡就可以在这些城市的公交行业使用。”明年,市

民可以手持社会保障(市民)卡在上海市公交车、出租车、地铁、轮渡上直接使用。同时,昆山社会保障(市民)卡还与昆山市农村商业银行“汇通卡”实现联名捆绑,加载符合银联规范的磁条,直接具备银行借记卡的功能,可完成存取款、消费、转账等银联卡服务。

有关人员还介绍了如何申请和使用社会保障(市民)卡。昆山市首次申领该卡的由所在单位或个人向昆山市劳动和社会保障局提出申请,并提供个人基础信息和图像信息,由昆山市劳动和社会保障局办理有关发行手续。16周岁以上的市民用卡有效期10年,不满16周岁的是5年。到期后,须到相关部门换领。

此外,持卡人使用汇通借记卡功能,须持有效身份证件到昆山农村商业银行各营业网点进行激活,方可开通使用,但不能透支。持卡人使用电子钱包功能,须到昆山农村商业银行网点进行充值,但电子钱包款项不能挂失。如持卡人第一次使用医保卡功能时,原有的医保IC卡将同时自动失效。

据昆山市政府有关负责人介绍,社会保障(市民)卡发行使用后,当地各有关部门及其他单位不得再发行与社会保障(市民)卡类似的其他功能卡。已发行的,其功能应逐步纳入社会保障(市民)卡应用体系。

省公安厅代厅长孙文德要求 做好民警“大走访”爱民活动

快报讯(通讯员 沈官轩 记者 朱俊)公安部决定从今天起至明年3月底组织开展“全国公安民警大走访”爱民实践活动。昨天下午,公安部召开电视电话会议进行动员部署,江苏省公安厅代厅长孙文德在会上就贯彻落实公安部会议精神,扎实抓好全省公安民警“大走访”活动,提出明确要求。

孙文德要求全力做好服务企业、服务群众工作。要组织民警走进千家万户,深入群众家庭,摸清企业的服务需求

和群众的利益诉求,把送温暖、送服务的工作落到实处;全力做好化解矛盾、维护稳定工作。集中排查化解一批社会矛盾纠纷,及时解决一批公安涉法信访问题,会同有关部门排查化解因农村土地纠纷、城镇房屋拆迁、基本建设用地、国有企业兼并重组等可能影响社会稳定的因素,严防各类矛盾汇聚激化,切实把矛盾纠纷化解在基层。同时,孙文德要求全力做好打击犯罪、保民平安工作,全力做好夯实基础、完善机制工作。

江苏移动2008移动信息化峰会明天启幕 3G将首次亮相江苏

快报讯(记者 郭芷冰)金融风暴下,企业如何利用移动信息化手段提升竞争力?3G将给人们带来什么样的全新体验?12月27日,中国移动江苏公司2008移动信息化峰会暨客户答谢会将在南京国际博览中心拉开帷幕。此次信息化峰会汇聚了专家学者、合作伙伴和客户代表共同参与,吕廷杰、曹和平等专家将围绕经济发展趋势、信息化推动工业化发展等话题展开精彩对话。

记者从中国移动江苏公司了解到,此次答谢会上,3G也将首次亮相江苏。南京作为中国移动第二批3G建设试点城市,南京移动3G网络正在紧锣密鼓地建设中。江苏移动特意将3G网络接到活动现场,让嘉宾、用户提前感受。江苏移动相关负责人表示,12月27日~28日,移动为嘉宾和用户准备了丰富多彩的活动,如探讨信息化建设的大型论坛、3G和信息化应用展示、公众开放日等活动。

各地特产 品种齐全 厂家直销 价格实惠

购放心年货,过欢乐春节

第八届南京(全国)春节食品商品交易会江宁分会场 暨南京义乌商品城首届年货展

火爆岁末价 年货齐采购

展览范围

- 绿色食品、粮油食品
- 各种酒、饮料、茶叶、咖啡
- 肉禽蛋制品、速冻食品、水产品
- 蜂产品、保健食品、农产品、土特产品
- 干果炒货、休闲食品、调味品
- 乳制品、烘焙食品、方便营养食品



天天抽奖



主办:南京新世纪展览有限公司 南京义乌商品城
时间:08年12月30日—09年1月5日
地点:南京义乌商品城C区二层

南京义乌商品城年货展现开设年货团购会 团员征集现在开始……

报名热线:快报 96060

团购时间:2009年元月1日上午10:00

团购免费班车接车地点:洪武北路55号置地广场(现代快报楼下)

展会期间,市区、乡镇免费班车全线开通,敬请关注! 免费班车咨询电话:025-52178551

地址:南京市江宁区天元东路388号 服务热线:025-52168777 精彩活动接连不断 好戏连台不容错过