

### 现代快报 双休免费看房 直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159  
(免费乘车,风雨无阻)  
13611510768

周六、周日(27-28日)上午江北8:50发车

江畔明珠广场→恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日(27-28日)上午8:50发车

江宁:水岸家园→丹佛小镇→武夷绿洲→21世纪国际花园→百家湖国际花园

江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路地铁站机加加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:30分发车)

江宁发车点:(1)江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

通知:元月3-4号看房直通车调整为元月2-3号开通,其他看房车时间不变,欢迎乘坐,祝大家新年快乐!

## 大华锦绣华城配套升级

### 家乐福、重点名校、公园景观一个不能少

位于浦口新市区生活中心的大华锦绣华城,在即将迎来新年之际,也迎来了社区全面配套的全新升级。商业、教育、景观,日益完备的配套与档次升级使大华的住户享受更舒展和惬意的法式美颂生活。

商业配套的欠缺,曾让江北居民生活极为不便。尽管一些新楼盘也有社区商业,但无法满足家居生活的全方位需求。最近家乐福落户大华锦绣华城,为项目本身以及周边的居民都带来极大的便利。

大华家乐福商业广场是

社区最大的广场,占地4万平方米,以全球商业巨擘——家乐福大卖场为核心,集休闲、娱乐、餐饮等于一体最大限度地承载整个社区的商业、购物、休闲等功能。

家乐福入驻大华之前,大华锦绣华城已成功引进了重点名校——浦口实验小学。浦口实验小学师资力量雄厚,教学质量优异。浦口实验小学新校址位于大华锦绣华城社区核心位置,预计2009年建成移交,2010年有望开学。同时,大华榴美颂幼儿园为浦口区教育局直属幼儿园,计划开

设12个班,幼儿园将于今年底完工,明年有望开学。

大华锦绣华城的社区景观,由东西向的景观绿轴与南北向的商业风情轴组成。东西景观轴,天然的通江河,将社区内美颂亲水公园、2万平方米美颂芳香公园、1.8万平方米法式等主题公园串连起来,流畅生动的曲线贯穿于整个社区。美颂芳香公园是一、二期最大的主题公园,占地近2万平方米,最宽处达70米;芳香公园内还设置了4000平方米的美颂休闲生活馆,各类娱乐休闲活动设施齐备。

## 明发商业广场限量房源限时特惠

依托地铁脉动,与宁南区城公交总站相邻,紧傍有“亚洲第一站”之称的火车南站,明发商业广场的投资商机牵动全城聚焦。继“邻南SOHO”、“美食美客餐饮酒吧街”倍受追捧,2008年压轴巨作——异域风情美食街区更是引发“爆棚”效应。日前,明发商业广场推出岁末投资

最后一波超强特惠,12月24-28日,每日14:18-14:58,凡购买商铺均可享圣诞特价折扣与精美大礼!

“有地铁1号线、3号线以及6号线在此设站,加上目前在售的还是稀缺型餐饮业态,这种物业基本稳赚。”资深投资客认为。

明发商业广场此次仅推出

133席小面积餐饮类商铺,也是给普通投资者提供了一次“以小资本,进驻大商圈”的机会。本次推出的异域风情街区,最低价8000元/平方米。本次推出大量小户型面积商铺,除了12平方米“绝版克拉”商铺已被预定一空外,目前在售的20-50平方米异域风情美食街区商铺也销售火爆。(许延正)

## 明发外滩生活中心27日闪耀公开

投入700亿元打造江北新城,江北商业提档升级面临好契机。纬七路、纬三路过江隧道陆续开建,更多市民将住到江北,仅滨江区域就将新增数万人口,并有望在区域内完成生活消费。12月27日,备受关注的明发外滩生活中心盛大开盘,主力面积在40-50平方米的商铺超低价发售,同时

运营商还推出了包租等诸多利好举措。伴随着20余万平方米特色商业的扬帆启航,江北商业迎来一个崭新的契机。

目前,滨江区域内诸多大盘云集,商业地位也同样水涨船高。按照政府规划,滨江一带重点规划为居住、学校以及高新产业等,未来几年来,大学城、工贸区成型,住宅区陆续交

付等,都使江北成为人们不得不关注的热点,明发外滩生活中心的特色商业,将会带来巨大发展契机。20-50平方米旺铺,总价只需15万~60万元。在规划和人气都得到保证的情况下,该价位已让投资者心动不已。同时,运营商为确保客户收益,还推出了包租五年,年收益高达8%的承诺。(许延正)

## 美达浅草明苑加推10套特价房



浅草明苑是城北为数不多的高品质楼盘

由国内知名开发商美达地产打造的德式精品住宅——美达·浅草明苑,自面世以来始终保持着绝佳的市场美誉度。该项目11号楼多层准现房上周盛大开盘,以总价价立减88888元的重磅优惠引发热销狂潮。

据了解,项目所推11号楼的优惠已截止,但仍有众多客户在售售楼处持续关注并询问房源。为了满足广大购房者的需要,同时也真正做到让利于民,美达·浅草明苑在前期房源热销的基础上,以6200元/平方米的单价全面加推5号楼10套面积为119平方米的小高层精品房源。

据了解,城北有不少楼盘也都纷纷加推部分特价房源,但其所抛出的诱人价格往往只是起步价,购房者到现场后才得知看中的房源很难以最低价购得,而美达·浅草明苑在追求品质的同

时坚持诚信原则,此次加推的5号楼10套特价房源均以6200元/平方米的单价销售,且房型也多为主力户型,在品质和价格上都更具竞争力。

此次加推的119平方米舒适型三房,房型规整,室内通风采光绝佳;3.9米超宽主卧打造精英生活,超大落地窗将美景引入室内,营造住户与自然的亲密接触;宽敞客厅与餐厅融会贯通,最大限度拓展生活空间;客厅带7平方米转角阳台,让住户在日常生活中能随时饱览城市繁华。完美的套型面积使生活与休闲得到了和谐统一,也真正最大限度满足了现代居住功能。

据悉,该项目4、5号楼的部分房源,南可远眺紫金山,北可近观幕府山,中庭景观亦尽收眼底,可谓小区内上佳之选。此外,位于小区中庭景观西侧的8.9号楼多层房源也在持续热销中。

作为南京第二个商业副中心,城北迈皋桥板块随着地铁开通、老厂搬迁、配套跟进,换来的是整个板块生活环境与舒适度的提升。美达·浅草明苑在城北众多楼盘以高端品质、平和总价、绝对优惠脱颖而出,为您带来的是2008年最后的换房良机!

## 到海南房展会上买房省钱享实惠

“南京的冬天真是太冷了,还是海南好,温暖如春”。前往海南看房的某高校退休教授高老先生返回时恰巧遇到南京降温,在海南刚刚呆了几天的他对海南赞不绝口,下决心要在那里购房养老。

据了解,越来越多的南京人选择在海南购置度假房和养老房。海南风景迷人,是养老、度假、旅游和疗养的胜地。

据南京市最先在海南开发房地产项目的南京21世纪投资集团介绍,自其开展海南房产展销活动以来,吸引了众多市民到位于新街口金鹰国际28楼销售点咨询的市民络绎不绝,每期推出的特惠房源基本都被抢购。该公司此次推出的房源既有海景房也有人室温泉房和森林氧吧房,在展销期间购买可享优惠,一套10多万的房子即可省近3万元。

# 品质 + 关怀 = 世纪东山热销魅力

随着众多救市政策的相继出台,南京楼市反弹迹象明显,其中,更以江宁板块凸显。作为南京楼市的重要支撑点,江宁地区的销售量一直雄踞前列。当中高成·世纪东山花园更是以连月热销的成绩,在楼市低迷期坚持着“金九银十”的说法,成为江宁板块的个中翘楚。在刚刚落幕的“好房换购会”活动中,世纪东山以高品质高性价比,在参与活动的30余套中,独占21套。世纪东山以何种魅力让购房者心动?

### 魅力之一:温暖业主心

让业主微笑是世纪东山一直遵循的理念,世纪东山把对业主细心入微的体贴关爱融入生活的每一处细节,从小区环境的规划到人性化服务,力求让每一位业主生活得满意舒心。理想的生活品质不仅来自于优良居住环境的构筑,更关乎于内心情感的联系。温暖的细节蕴含着以人为本的筑家理念,世纪东山细心记录每一位业主的生日,在其生日当天送上真挚的祝福和一份价值相当的沙莉文蛋糕以表心意,感谢业主的厚爱,收到蛋糕的很多业主都表示惊喜和亲

切。由于和业主之间多方位的良性互动,不少老业主不仅自己购买了世纪东山,也将这份认同感传递给了身边的人,推荐朋友购买。世纪东山所属的高成集团,自集团成立以来,一直倡导“爱心助学”理念,每年拿出充裕的助学款,对于考上指定名牌大学的业主子女进行教育基金的支持,以示鼓励。世纪东山也秉承这一理念,将这份关怀转化为行动付诸业主。世纪东山将继续致力于关爱、善待、回报业主,用心做到:是房子,更是业主心里的家。

热线 51191999 51191888

### 魅力之二:品质看得见

想让业主微笑,除了服务之外,品质也是不可或缺的因素。世纪东山以纯现房展现于购房者面前,一期已交付。走进一期的小区,随处可见的园林示范景观和大气时尚的楼立面完美融合,小区的水景与旁边的中心河水景互相呼应,构成了特有的内外双重水景住宅。各住宅单元有机置于中心绿地与滨水绿地所共同构建的“绿境”中,使所有的住户均能获得优质的视觉景观效果,也形成了“万家掩映翠微间,处处水潺潺”的怡人意境。为了让业主居住舒适、不压抑,世纪东山规划设计出超宽楼间距,赋予其更多的休闲空间。

以“艺术地产”为特色的世纪东山,将临街商铺结合经典的奥运主题,形成别具一格的



“鸟巢式临街商铺”,点亮周边环境,更为业主的生活注入品质和时尚感。

如此高品质的生活环境自然少不了便捷的生活配套,依托东山老城现有的生活配套,岗山超市、苏果超市、医院、银行、邮政等近

在咫尺。待临街商铺正式启用以后,将有更多配套进入业主的生活。

立体交通轨道,让世纪东山与全城每个角落都能轻松对接。毗邻东山镇交通枢纽——东山客运总站只有5分钟的步行路程,每天数十辆公交车往返在主城与东山,以及东山与其他镇区之间。乘公交车从市区出发,有101路、南金线等;从江宁主城区出发,区1路、区2路、区4路、区10路等;从其他镇出发,东土线、东周线、金湖线等,三者汇聚一点都能到达,几十条公交线路完全成为你的私家公交。

随着宁杭高速二期的正式通车和纬七路东进以及首蓿园大街南拓工程开工,从世纪东山到高桥门只要2分钟,到南京主城区也只要10来分钟的时间。



世纪东山以高性价比取胜