陶瓷业才入“深秋” 明年将迎来“寒冬”

作为家装行业链条上的一环,陶瓷行业今年也受到了波及全球的金融风暴的冲击。从5月份开始,大部分企业的销售量直线下滑。虽然现在距离春节还有一个月,但是不少专卖店门可罗雀,有些小公司已经陆续开始放假。

近日,记者采访了南京多家陶瓷企业老总,他们均表示,2008年陶瓷业还只是处于“深秋”,真正的“寒冬”还没有到,整个行业要在一两年后才会有转机。

下半年业绩直线下滑

“从5月份开始,销售量就直线下滑。周一到周五,很多店面都是空的。平时销售额最高的周末,现在的签单量都为零。12月份的订单基本都是前几个月交的订金,这个月开始提货。”一位业内人士表示,去年这个时候有16个送货工人,每天从早忙到晚,今年缩减到5个工人,还有2个工人经常没事做,“11月份的业绩只有10月份一半,12月份的业绩能有11月份的三分之一就不错了。”

“以往到了年三十前几天都有生意,今年还没到12月份,基本就看不到人了。”华欧建材连锁南京公司总经理张湧告诉记者,虽然大多数陶瓷商家推出不同程度的打折销售,但是消费群体还是一直在萎缩,很多专卖店的生意可以用“门可罗雀”来形容,“这个月我们已经开始做员工的总结和培训,估计到了下月中旬就全部放假了。”

陶瓷业才进入“深秋”

在记者的采访中,多位企业老总表示,真正的冬天还没有到来。欧神诺陶瓷南京营销中心董事长刘敏龙打了个形象的比喻,明年才是真正的“寒冬”,这不仅仅是多加两件毛衣就可以御寒那么简单,稍不留意就会被“冻死”。

目前,南京市场上有数百种陶瓷品牌,产品参差不齐。东鹏、马可波罗、诺贝尔、新中源、斯米克、欧神诺等均属于一线品牌,更多的是一些不知名的小品牌。南京市装饰行业协会会长朱炳生分析,今年陶瓷行业竞争特别激烈,产品的成本又不断提高,因此很多知名的大品牌都通过完善售后服务,提升产品附加值,抢占更多的市场份额。

不少企业老总表示,虽然和预期相差比较远,但是今年总算是熬过去了,大家更担心的是明年该怎么过?“市场的‘蛋糕’就这么大,大家都在你争我夺。实力差和抵御风险能力不强的企业自然会被淘汰。”华耐·立家建材连锁总经理杨占海告诉记者,他对于明年的市场期望不高。

收缩战线蓄势“过冬”

在行业整体不景气的情况下,各家都准备了对策,表示明年最主要的工作是节约成本。“一些企业前几年扩张太猛,目前已经开始收缩战线,裁员的裁员,关店的关店。”朱炳生说。

除了收缩战线外,还有些企业在加紧修炼内功。张湧认为,练内功要从加强管理和服务两方面入手,“现在消费群体逐渐变少,企业不应该还停留在打价格战的层面上,而是应该通过管理和服务争取更多的客户。”

“现在已经到了现金为王的时代。很多企业的产品都没有终端消费,还堆积在仓库里,对于资金不强的陶瓷企业来说影响很大。”杨占海分析,作为陶瓷企业,最主要的困难还是来自终端的消费,这也导致很多企业的资金流通不畅,现在最重要的是节约成本,回笼资金。

快报记者 袁阳

导语:

随若新房成交量明显缩减,装修业务的减少成为不可回避的现实。展望明年,老房及二手房装修业务很可能成为家装公司纷纷分享的蛋糕。作为率先在业界取得“老房装修专家”称号的梦飞装饰,是否会提早抢占老房装修市场吗?

“老房、二手房装修专家” 行业领先 品质有保证

率先拓展老房业务

近日,中国建筑装饰协会生活家装饰装修委员会秘书长张仁在参加一次业内座谈会时介绍,为了应对金融危机的关键,抵挡新房装修业务萎缩的局面,北京已有不少家装公司转移业务重心,开始发展老房装修业务。张仁说:“不少公司开始通过电话老客户,希望能够以此拓展老房装修业务。”

作为南京的老房装修专家,梦飞装饰对老房装修业主的专注,显然领先于同行其他企业。2008年3月,梦飞装饰正式成立老房专家工作室,指生老房装修专业服务。梦飞装饰的总经理郑江说:“面对老房、二手房装修复杂庞杂,施工技术也新,我们解决了诸多难题,几年来说,我们的老房工程施工队伍实力并一流不过。”

从3月开始,梦飞装饰会定期举办专门的老房家装课堂,为广大的业主提供与设计师交流的机会,提供免费户型方案和预算,答疑解惑,还可以参观到各种风格的装修样板房。

不惧与他公司竞争

随若新房装修业务萎缩,老房及二手房装修很可能成为各家装修公司争抢的蛋糕。郑江坦言,明年了会有家装公司陆续转业务拓展老房装修上来,但是梦飞装饰拥有丰富的老房装修经验,不惧和其他公司竞争。

“老房装修利润低、风险高,很多大的装饰公司不愿意接老房工程,不如如此,老房工程的一般工程需要更加多心与,工程量也更多,如果交给老房工程不够用户满意的话,那么肯定得不到业主的满意。”

与新房工程不同,不少老房业主在装修后通常都是急着入住,但是对于江景楼盘大业主,最好能适当延迟入住时间。“特别是入冬季以后,通风条件差,对于新装修的房子,消费者不要急于入住,建议采取关窗通风和放置在每个房间放置清水的方法,这样既可以保持室内不干燥,防止墙面干裂,还可以让花草和清水吸收部分有害气体。”

冬季注意防干防冻

除了要注意通风,冬季对老房装修还要做好防干裂和防冻的准备。冬季气候寒冷且风大、干燥、寒冷,这样的天气是造成板材和墙面出现裂缝的主要原因。“施工人员首先要做好材料的保养和存放工作,除了应注意运输中的密封防护外,还应按不同材料存放要求分别保存,如石膏板等申请材料,及时除尘,有必要的还要做防潮处理。”郑江说,要在地面上先垫一张平面的厚板,将饰面板码放整齐,再在上面放一张厚板,板材整齐的摆上一些自重物体,这样存放的板材一般不易变形,墙面出现干裂主要是失水不均造成的。在墙面上贴白反纸或立柱布,能起到一定的预防效果。

冬季气温低,涂漆、甲醛、贴瓷砖等作业面如果受冻,就会出现空鼓等质量问题。对于没有供暖的房间,施工过程中要注意通风除潮,在温度达不到要求的工地生活电暖气,用于提高室内温度,对于已经供暖的房间,较高的温度对施工质量有利。但要注意作业面失水过快而造成干裂的问题,要注意室内的湿度调节。

快报记者 宣婷婷

梦飞装饰 专业专注 放心服务

■小贴士

本周六上午9:40-12:00 举办二手房、老房专家讲座

内容:冬季装修注意事项 二手房、老房装修秘诀

地址:南京市太平南路1号新世纪广场B幢1205室

报名热线:84651489 84651485

南房置换® NAN FANG ZHI HUAN

房源电话无应答时,请拨打企业总机52001008,查询电话所属门店!

● 连续3年荣获全国“房地产经纪百强企业”
● 江苏省政府“AAA级重合同守信用企业”
● 南京市政府“AAA级重合同守信用企业”

诚信重于金 置业好伙伴

房屋出售请拨打:84702304

房屋出租请拨打:84707845/84702643

房屋贷款、权证代办:84706614

龙江阳光广场地下车位 月租250元即可拥有 租售电话:86203207 13072595982

白下区

白玉兰公寓 80.02m²6/7 74.8万环境好 地势佳 84525490
常府街 106.2m²1/7 106万银行舍院 20房型好 84525153
49.6m²6/6 45.8万精装全明尖顶 84525490
常府街98 39.67m²2/7 36万南北管气阳光好 84594287
常府街酒店 1142m²8/9 895万营业中宾馆宜投资 84525153
常府街四条巷 45.15m²4/6 42.8万南北管气全明 84594287
城开家园 110m²8/9 129.6万精装全明框架电梯 84594287
大邦花园 72.79m²4/11 78万精装全明房型好 84868537
大光里 161m²2/5 220万全明房型佳送锅炉 84868537
大光路 52m²2/7 46.3万双南价低生活便利 84868537
钓鱼巷 44.69m²2/5 29.5万新装南北管气 84594287
复成里 64.7m²6/7 60.5万精装全明送车库 84594287
富丽山庄 96m²2/7 106万精装送设价低 84868537
光华园 93.5m²5/7 86万精装送设施 86426639
58.33m²4/6 47万南北管气全明 84594287
51.22m²5/7 41.8万南北全明包入户 84594287

红花地

60m²4/6 63.8万五老村学区环境优 84525153
75m²5/7 79.3万双南五老村学区 84525153
40m²6/7 41万全明五老村学区 84525490
120m²5/6 128万全明豪装学区 84525490
75m²6/6 76万精装学区三房送设 84525490
47m²5/7 49.5万全明五老村学区 84525153
宏鹰花园 87.76m²5/7 98万双南精装得房高 84594287
后标营50号 59.35m²6/7 57万月牙湖边小区环境好 84525153

湖畔之星 139.72m²16/19 186万精装全明景观房 84868537
江南明珠 140.31m²1/5 112万30平院10平阳光房 84594287
解放路连家店 56m²1/7 78.5万中学旁已开店 84594287
锦江丽舍 50m²12/20 55万办公精装送设 84535085
朗诗熙园 48.03m²12/30 60万精装酒店公寓 84702661
李府街 50m²1/5 45万精装30平米院子 84594287
龙蟠路蔚蓝星座 98m²9/18 103万精装修房型好! 84525153
梅花山庄 107m²7/7 95万高档小区精装双南 84817864
梅花山庄丽景苑 87m²1/7 95万全明精装安静 84868537
梅花山庄南华苑 212m²7/7 151万精装全明超低价 84868537
明瓦廊 50m²2/6 44万黄金地段精装 86426639
苜蓿园 75m²2/6 80万双南全明精装 84515105
苜中路紫金城 85m²2/5 93万精装全明环境好 84868537
清河公寓 120m²4/6 155万精装全明三南 84594287
庆盛园 64.99m²6/7 52.8万精装双南 84868537
石门坎 64m²7/7 40万南北精装可带户口 84730689
四方新村 82.7m²3/7 62万5村南北全明 84594287
太平南路 62m²6/6 55.5万黄金地段双南 84525153
天地花园 57.7m²2/7 48万精装交通生活便利 84868537
王府大街 88m²2/7 90万一类地区闹中取静 84868537
五马街小区 80m²6/6 68万双南精装 84525490
象房村 55.44m²2/6 39.5万双南全明阳光好 84594287
鑫园 123m²2/11 132万精装全明高档物业 84817864
绣花巷00年房 115m²2/7 122万双南全明豪装 84868537
银通公寓 85m²6/7 88万精装新房 84535085

御道街 65.2m²4/6 51.5万双南一北三房 84594287
88.64m²5/11 76万双南厅大 84594287
月牙湖98公寓 109m²4/7 116万精装双南送地下室 84525153
月牙湖东庭 121m²5/6 150万环境优雅房型绝佳 84868537
月牙湖花园 162m²5/6 194万跃层全明送露台 84525153
云锦美地 104m²5/6 148万栖霞开发豪装 84594287
张府园 77.1m²5/6 75万双南精装全明 84868537
中山东路 70m²3/7 65万精装全明管气 84817864
中山东路小区 41.7m²4/7 35万全明地势好生活便利 84525490
中山门 53m²6/7 51万双南采光好特价 84507845
中山门李府街 48.5m²1/6 42万精装院20m²采光好 84525153
中天花园 112m²1/7 125万南北精装靠东头 84594287
紫金城 118m²2/7 125万装修南北全明 86291501
鼓楼区
50中司背后 61m²5/5 53.6万物业小区可落户 83211566
北阴阳营 84m²4/6 92万精装设全宁海 83340819
察哈尔路 59.12m²2/6 47万临南师有小区 83340819
大方新村 82m²2/6 75.8万南北精装小区 83340819
大桥南路 66m²1/7 52万精装修,院子 83370779
定淮门大街 37m²2/5 28万交通生活方便 84730689
东宝花园 90m²14/16 80万06房全明 84515105
东妙峰庵 43.88m²4/6 38万生活交通便捷 83340819
古平岗1号 61m²3/6 50万双南简装全明 86291501
和会街 93.6m²5/7 102万精装小区佳三小 83340819
湖南路平安里 52m²5/6 47万双南明厨卫小区 83370779

黑龙江路 68m²5/7 58.8万不临街采光好 83370779
49m²4/5 38万全明房型佳 84515105
宏景公寓 119m²2/6 122万精装2房2厅 83370779
105m²6/7 99万价格便宜精装 83370779
虎踞北路 162m²5/6 194万跃层全明送露台 84525153
华侨路 40m²2/7 38.5万精装一中心学区 84730689
将军庙 76m²4/7 70万98年小区有车棚 83370779
金陵世纪花园 75m²7/7 78万双南送阁楼地下室 84817862
拉小学区 111.3m²2/9 130万98年干部宿舍楼 84525153
龙江小区 111.7m²2/9 145万高档社区,全明 83211566
马台街 81m²3/7 75万92年三房,价优 83211566
名城世纪园 118m²2/7 125万装修南北全明 86291501
名仕嘉园 54m²6/23 53万精装送设施小区 84817861
莫愁花园 142m²2/6 116.8万全明三阳台精装 84594287
青石村 81m²6/6 72.8万封闭物管小区 83211566
萨家湾 45m²4/5 40万双南有小区 83340819
三牌楼大街 62.5m²5/7 56.8万98年学区房全明 83211566
圣淘沙花城多套 59m²18/26 63.9万生活交通便捷 83340819
水佑岗 107m²4/7 110万98年房,全明 83211566
司背后模范路 95m²7/7 78万98年有平台全明 83370779
苏宁乐琥园 62m²7/7 68万精装送阁楼30平方 84730629
天福园 67m²6/6 108万有阁楼露台精装 83370779
天津新村多套 58.42m²3/6 57.5万省级机关宿舍 83340819
五台花园 92m²9/18 134万精装高档小区 84702661
香榭里 140m²6/7 135万精装跃层送30阳台 86291503

新模范马路 44m²2/5 36万精装2室采光好 83370779
68m²3/7 62万精装2房2厅 83370779
阳光广场 132m²20/32 155万精装含税环优 84702661
月牙湖花园 85m²3/4 110万豪装高档小区 84702661
镇江路多套 56m²5/7 47万临南师有小区 83340819
紫金西区 94.2m²9/11 89万精装送设施环境好 84707845
建邺区
兴达新寓 53.3m²2/6 43万双南精装 86426639
安康村 50m²1/6 43.5万豪装院子15m² 86426639
蓓蕾村 46m²2/6 35万地势好价优 86407620
茶南明园 49.56m²1/6 40万双南交通便 86407620
高虹苑 54.04m²4/7 41.5万双南价优 86407620
虹苑三村 64m²5/6 48万双南精装 86409890
虹苑新寓 61m²3/7 46万双南装修环境佳 84702643
江南明府 141.5m²1/7 164万豪装高档小区 84817864
莫愁新村 70m²4/7 63万精装环好房佳 84730629
南湖 58.5m²1/6 45.8万全明院 15m² 84515105
苏建艳阳居 82m²7/16 102万精装含税 86426639
新禧家园 95.5m²1/7 87.8万精装送设施 86407620
兴达兴寓 77.5m²3/7 62万精装环优 86409890
应天花园 61m²5/7 44万房好特价急售 84730629
左邻风度 111m²24/26 138万价优环好全明房佳 84730629
秦淮区
洪家园霞光里 64m²5/7 55万南北简装可开店 84868537
健康花苑 125m²5/7 115万双南精装送设 84702661

凯悦天琴 142m²9/18 158万新空全明 84594288
全福巷 83.2m²3/6 84.5万双南双阳台夫小 84817862
仙鹤里 51.3m²7/7 39.8万地势佳实际面积大 86426639
阳光里 77.7m²3/6 65.8万精装拎包住 86409890
中华门瓮子巷 68.78m²4/6 68万双南精装价优 84868537
中牌楼 120m²1/7 94.8万精装双南送全设 84525153
下关区
白云亭 87.18m²5/7 71.8万精装双南全明 86291501
百合华府 137.52m²24/35 118万豪装景观绝交便 83340819
曹后村 59m²4/5 41.8万双南装修全明 84817862
东井亭连家店 24m²1/5 31.5万小区内连租金 85506877
热河南路 46m²5/5 28万全明小区环境好 84730629
四平路所村 85m²7/7 59.8万98房双南三方全明 84370629
下关水关桥 68m²1/7 48.8万小区精装地下室 83370779
小市村 62m²4/6 46.5万精装双南地铁口 85506877
中央门燕语华庭 96m²1/6 93.8万双南地下室有车位 84702643
玄武区
板仓街49号 64m²3/6 56.5万精装送设施 84817862
半山花园 112m²4/7 170万豪装三房含地下室 84702661
210.18m²1/6 294万跃层全明豪装 84868537
北苑二村 49m²3/5 39.5万错层3室2厅精装 85500386
丹凤新寓 50m²17/32 47.8万精装房型好 84817863
东大影壁 58.83m²6/7 52万双南全明装修 84535085
东箭道 41.22m²7/7 37.5万单室房型佳 84535085
富贵山公寓 66m²2/7 57万精装全明房新 84702661

佛心桥 59m²6/7 46.8万房型好价优 84535085
红山韵致居 80m²4/5 79万新精装小区环境佳 85500386
后宰门东村 65m²12/20 56.8万精装送设施小区 84817862
后宰门西村 77m²5/7 53.8万毛坯房型好 84515105
湖景花园 113m²3/6 121万景观高尚小区 83340819
花园路 156m²16/18 165万景观急售含税价优 85506877
63m²1/6 55万双南全明有暖气 84535085
71.33m²4/20 52万02年新房价低 84817863
昆仑路 61.87m²2/7 52.8万双南昆小简装 84817863
如意里 59m²3/7 62万双南送设施地段优 84707845
沙塘园 57m²6/7 69.6万精装南师附小 84702661
省农科院(特价) 85m²7/7 59.8万98房双南三方全明 84370629
锁金村 59m²4/6 42.5万南北管气装修 84702643
太平桥南 56.5m²3/6 54万成小全明装修 84515105
网巾市 48m²4/7 62.3万双南学区精装 84535085
小卫街(特价) 48m²1/6 38.8万00房南北小区地铁口 84730629
晏公庙西村 67.75m²2/6 53.8万双南新装全明 84868537
银城东苑 132m²3/11 160万精装价低阳光好 84868537
银城东苑(特价) 124m²16/18 138万08房南北景观房 84730629
樱驼花园 80m²1/6 63万景观精装送院40平 85500379
营苑西村 64m²7/7 53.5万精装拎包入送阁楼 85506877
51m²1/6 35.8万采光好南北套型优 85612676
赞成湖畔居 93m²9/11 86万精装双南环境好 84535085
中山门 56m²2/7 48.5万地势好 84515105

中山门小区 71.21m²1/7 75万双南全明送院 84817863
钟山花园城(特价) 73m²6/6 59万精装小区环境好 84817863
138m²6/11 155万高档小区景观楼王含税 84730629
珠江路 80m²4/5 79万新精装小区环境佳 85500386
珠江路雍园 70m²3/6 61.8万装修送设地点佳 84535085
紫藤苑 44m²6/7 46万新精装全明房新 84535085
雨花江宁栖霞
安德新寓 77m²5/7 53.8万毛坯双南全明 86291501
长虹路 112m²6/6 61.5万超低价 86409890
夫子庙 65.27m²5/5 41万超低价可带户口 86426639
共青团路 55.05m²4/6 51万精装拎包入住 86409890
共青团路(特价) 49m²2/6 34.5万小区环境佳全明 84702643
雨花西路 65m²4/7 49万新装双南采光好 84707845
阅城国际 73m²6/6 57万尖顶精装送车库 84817862
颐家春天 117m²8/11 87万精装环优 86426639
长营村15号 87m²2/9 29万新空投资回报高 84817864
东井村41号 70m²3/7 51万地铁口精装修价优 85506877
方圆绿茵 80m²4/6 62万地铁口装修环优 85612676
和燕路晓庄 85m²1/6 77万地铁精装送地10平 85500379
兰亭雅苑 86.5m²6/7 62万装修南北套型优 85612676
林景瑞园 90m²2/6 71.8万地铁口新空含税 85500379
迈皋桥地铁口 94m²2/9 74万地铁口新空环优 85612676
南塑新村 57.5m²5/7 42.5万精装送设施交便 85500386
天宏山庄 58.5m²1/6 42.5万交便院子宜老人住 85500386
樱驼花园 50m²5/6 32.5万精装小两室价优 85506877
160m²5/9 172万新空毛坯叠加全明 84730689
68m²6/6 53万景观精装全明交便 85500379