

# 新买房子阳台出现裂缝 开发商贴“胶条”保安全

## 工程负责人:属于温度裂缝不影响结构没有安全隐患

【市民投诉】

市民董女士日前正在对今年10月28日刚交付的新房进行装修,小工在粉刷墙壁时无意中从东侧阳台墙上揭下一条长约50厘米的胶条,随着胶条的揭下,阳台与墙体交接处露出一道明显的裂缝,随后董女士了解到该幢居民楼几乎所有业主都遇到了相同的问题。

昨日上午10时许,《生活常州》赶到位于钟楼开发区青枫公园旁的该小区,在2幢202单元,近20名业主正堵在物业公司门口与开发商代表进行交涉,双方各执己见,交涉陷入了僵局。《生活常州》随后在几户业主的带领下前往他们家中实地查看。



市民揭下遮盖裂缝的胶条

【业主】  
开发商竟用“胶条”遮盖裂缝

据业主们反映,大约在1个多月前他们就发现了该情况,向物业反映后一直没人进行处理。该小区13幢甲单元801室业主董女士于去年5月份花35万元购置了这套约有100平方的住房,“去年我买房时还是房价最高的时候,我想,房子贵点就算了,但至少质量要好,现在这房子到手才一个多月就出现裂缝了,你说我们怎么办?”

在董女士家中,《生活常州》发现东侧阳台与主墙体接合部一条长约50厘米的裂缝自窗台向下延伸,黑漆漆的裂痕在白墙的映衬下尤为显眼。说到发现裂痕的经过,董女士便气不打一处来,捡起地上的一条胶条演示给《生活常州》看:“要不是重新粉刷墙壁,我是怎么也不会发现的,当时小工要把墙上的涂料铲掉,结果铲出一个胶条,后来揭下来一看发现了墙上有这么长一条裂缝,然后我让他们去另一侧试了试,发现也是这种情况。我们猜测开发商看到房子有裂缝后,为了不让我们业主知道,就先用胶条封住裂缝上,然后在表面用涂料做

平。”董女士表示原本她准备年底完成装修搬进新家的,现在房子出了问题只能暂停装修,她现在还在外面租房住,每个月要花500多元的租金。

随后《生活常州》在丙单元1102室也见到了这种情况,63岁的高先生告诉《生活常州》:“我花了近50万买了这套新房,没想到西侧阳台竟然有裂缝,万一时间长了这阳台塌怎么办?”高先生的儿子是做装潢生意的,他告诉《生活常州》,“一般来说挑在外面的阳台墙里面都要有钢筋拉着的,但是从其他业主家较大的裂缝里似乎没看到钢筋。”除了13幢以外,14幢部分业主反映在整幢楼的两侧阳台均存在相同情况。

【开发商】  
墙面裂缝不影响结构安全

《生活常州》来到小区物业办公室,开发商工程部向《生活常州》出示了一份书面的内外墙裂缝修补方案,但这份修补方案并没得到业主们的认可。

《生活常州》随后来到开发商,该公司工程部负责人伍经理表示,公司方面也在积极地与业主进行沟

通,但存在该问题的业主人数较多,沟通工作很难进行,“说实话,用的这个无纺布其实也是专业用来封裂缝的,像造房子这种事产生裂缝是避免不了的,我可以保证80%的房子存在裂缝。但是现在住房都是一房一验,出现裂缝是无法通过验收的。至于裂缝,主要是承建方为了图省事只做了些表面工作才让这些业主看出来。”而对于这些裂缝会不会对建筑本身产生不良影响,伍经理表示:“不会,我去实地看了,建筑上的裂缝一般分为几种情况,有建筑裂缝、结构裂缝、温度裂缝,我认为这次的裂缝就属于温度裂缝,肯定不影响结构安全,因为我们这几幢楼的阳台都是独立挑在外部的,等于暴露在外界,与主体受热不同,最近天气温差较大才出现了这个问题。”至于业主们说阳台墙内没有铺设钢筋一事,伍经理则表示绝不可能。最后,伍经理表示对于业主们反映的问题,公司方面希望能与业主进行有效沟通,尽早将问题解决。

《生活常州》临发稿时得知,目前业主代表正与开发商进行协商,准备先通过第三方对墙体裂缝进行鉴定后再讨论维修方案。 周青文/摄

## 雷鸡蛋: 壳内惊现“塑料”膜

农林部门:仅从外观上无法辨别鸡蛋真假

【市民投诉】

昨天,《生活常州》接到家住新北区的沙先生电话,反映他昨天上午在菜场购买的鸡蛋有可能是假鸡蛋。

【《生活常州》调查】

接到沙先生的电话,《生活常州》迅速赶往新北区调查情况。据沙先生介绍,他是公司里负责采购大米和鸡蛋的工作人员。昨天上午10:30,他在附近的富都菜场采购大米,顺便花7.7元买了16只鸡蛋。回来后,负责烧菜的同事小何马上打开5只鸡蛋放入碗中,可她发现鸡蛋有点不对劲,蛋清特别清,一块一块的,一点腥味也没有,后来又发现鸡蛋壳内有两层像塑料似的膜。

见此情景,小何就把鸡蛋端给其他同事看,大家发现手中的鸡蛋与网上说的假鸡蛋情况有点类似。很快,大家就感觉这16只有可能是假鸡蛋,并立即打电话投诉。

【工商部门】  
真假难辨无法查处

为了解开沙先生和同事们心中的疑惑,《生活常州》立即陪同沙先生来到常州工商局新北分局新龙工商所。得知来意后,新龙工商所的蒋科所长非常惊讶,他也是第一次听说这样的事情,但对这个鸡蛋的问题也不是很清楚。不过,他很快将此事向常州工商局新北分局汇报,并责成副所

长吴鹏专门负责此事。

从常州工商局新北分局赶过来的监管科刘科长和消保科陈科长一致表示,分局领导获知情况非常重视,派他们俩过来负责协调处理这件事,不过他们表示工商部门只有执法权。现在的关键是赶紧检测出鸡蛋真假,于是,他们俩当场联系相关部门对鸡蛋进行检测。

【农林部门】  
外观上无法辨别真假

经过多方联系,常州工商局新北分局联系上了农林局新北分局畜牧兽医站的毕所长,但他表示也只能通过肉眼进行辨别。当着《生活常州》的面,毕所长分别拿起一只真鸡蛋和疑似假鸡蛋。他介绍说,从外观上看疑似假鸡蛋外壳发黑发暗,它至少已经有10天以上的时间了,绝对不是新鲜鸡蛋。随后,毕所长又分别打开一只真鸡蛋和疑似假鸡蛋,发现两只打开的鸡蛋蛋黄上都有脐带状白色物体,他个人认为从疑似假鸡蛋外形和内部情况来看找不出判断假鸡蛋的依据,因此仅从肉眼上无法辨别真假。

最后,毕所长建议工商部门最好先从侧面了解一下这批鸡蛋的进货和销售情况。 周青文/摄



蛋壳内像塑料似的膜

## 平安夜KTV包房 出现天价竞拍

圣诞节,西方国家围炉团聚的节日,近年来已经顺理成章地成为了都市男女们必过的洋节之一。在这个全球金融风暴席卷的“冬天”,似乎圣诞节成为所有商家用来促销的最好理由。

【商家】

不是让利就是搞活动吸引人气

圣诞节对于市民来说,最大的优惠还是商场纷纷拿出了“大优惠”招徕顾客。常州的泰富广场推出了“满69减40”,而新世纪也推出“满90减55”,“这样大幅度的打折活动可见常州商场抢圣诞份额决心很大。”常州购物中心有关负责人表示。

相比于星级酒店以及大型商场的大手笔,还有很多商家打出了温馨牌。哈根达斯12月份推出的冰淇淋火锅,则让热恋中的人们在节日里充分体会到浓滑甜蜜的恋爱滋味。元祖蛋糕在圣诞节前夕推出的自己制作圣诞姜饼人小屋的活动吸引了很多家长带着小朋友参与,这不仅让孩子动了手也动了脑,同时也是一次非常有益的亲子活动。

【年轻人】

借着圣诞去狂欢

在街头,头戴圣诞帽子的青年男女也不在少数。《生活常州》问起路人将如何过圣诞,得到的答案也各式各样:“和家人吃饭”“和朋友出去happy”,“买一个礼物慰劳自己”等。采访中发现,“派对”也开始在常州的年轻人中流行起来。热门的同城网站上召集派对的帖子往往都是最火的。

昨天晚上7点多,各大商场内人潮涌动;歌厅、酒吧想找几个位置也难……《生活常州》从常州几家大型的娱乐场所获悉,严冬丝毫阻挡不住常州人平安夜欢聚一堂的热情,各大酒吧已快出现“爆棚”场景。“拉斯维加斯”“百度”“九频道商务会所”等大型娱乐场所KTV包房、酒吧等预订情况均已超过了八成。此外,“九频道商务会所”更是一座难求,不少客人为了竞争有限的位置,不惜出高价“竞拍”。据他透露,他们一间KTV包房已经被炒到12800元高价,竟然还有客人愿意出19800元竞争。

【交警】

重点布控,保证道路畅通

“原以为交通会瘫痪,特意到了傍晚6点高峰时才出发,但出来一看,路上还不错。”刚下班准备去接女友的公务员徐先生很兴奋。昨晚许多市民与徐先生的感受差不多。而来自交巡警信息指挥中心的电子显示信息来看:昨晚平安夜,虽然街上人多车多,但道路交通却是拥而不堵,市区道路基本上井然有序。

《生活常州》了解到,交巡警支队针对举办大型活动场所周边道路节日特点,按照网格化布警要求,把所有警力有效调动起来,科学、合理配置各点、线警力,动态保障白天与夜间、高峰与平峰交通有序正常。

据初步统计,到恐龙园狂欢的大学生有万人,为了让学生走得了,走得好,恐龙园与常州公交公司合作,直达恐龙园的302路、29路公交车都将增加班次,而这两路公交车的末班车也将延时到当天活动结束。另外,每辆车上都安排了专门维持秩序的青年志愿者,而每一个公交车站,至少都有三名民警和联防值勤。

孙羽霖 葛小林

## 无良男子 扮鬼抢劫超市吓坏营业员

男子见24小时连锁超市内营业员大多是女性,便想出通过“装鬼”吓唬人顺便拿点东西的“妙招”,常州警方经过2年多时间追逃,终于将“鬼”抓捕归案。日前,涉嫌抢劫的陈某被常州市天宁区检察院依法提起公诉。

2006年9月17日凌晨3时许,常州人民新家园附近一24小时连锁超市内,两名女营业员正在聊天,突然,超市的门被撞开了,一个头戴“厉鬼”面具的男子

持刀闯了进来。两名女营业员顿时吓得魂不附体,乖乖按“厉鬼”的指示捧出了全部营业款2000元。“厉鬼”随后乘上门口的一辆摩托车扬长而去,恐惧的女营业员甚至没敢看清摩托车牌号。

警方在调查中发现,目睹“鬼”的人除了两名女营业员外,还有一名碰巧路过的“的哥”,根据“的哥”的描述,民警很快在距超市不远处找到一辆有撞痕的摩托车,并于今年11月底将陈某抓获。 继峰 葛小林

## 感人男子 墙上贴标语鼓励病妻

妻子保胎期间,丈夫每天都陪妻子聊天,还在墙上特别设计倒计时牌。不料,妻子产后大出血,在重症病房抢救了5天5夜,丈夫一直守在病房门口,不断发短信鼓励妻子,还在病房的墙上贴上了鼓励性标语。这对夫妻间的真情感动了医院的医生护士。

据介绍,徐太太30岁,与丈夫结婚5年一直未孕,今年终于怀孕了,而且是双胞胎。由于患有严重的妊娠高血压,11月20日她就住进市妇幼保健院单人病房保胎。为了让妻

子安心保胎,徐先生除了天天都来陪妻子,同时夫妻俩还特别设计了一块倒计时牌,他们每天一同在倒计时牌上写上还有多少天,孩子就要出生等内容。12月8日,妇保院产科主任蒋雅琴为徐太太做了剖腹产手术,徐太太产下1对龙凤胎:姐姐5.1斤,弟弟5.9斤。

然而,产后徐太太出现大出血,被送入ICU病房抢救,医生抢救了5天5夜,徐太太终于脱离危险。在这5天5夜里,徐先生一直守候在病房门口,发了无数条感人的短消息鼓

励妻子。徐太太回到病房后,徐先生又在病房里贴了多条“您是最伟大的母亲,最优秀的妻子”等标语鼓励爱妻。

前几天,徐先生高高兴兴地抱着一个女儿、一个儿子,与妻子一道再三向挽救妻子生命的产科主任蒋雅琴等人表示感谢。医生和护士们却说,她们都被徐先生对妻子的那份关爱和浪漫感动了。徐太太也骄傲地说,自己能坚强地挺过来,都是因为有了丈夫无微不至的关爱和鼓励。

李凯 钱丽 刘国庆