

12/24

星期三

责编:苑纯洁 美编:王莺燕 组版:丁亚平

生活无锡

民生为本 民利至上

“安全门”工程最新进展

6000扇防盗门即将护卫老小区

无锡市 从今年一月份启动了城区老小区安装楼宇式电磁防盗门为民办实项目,将在两年内为城区166个老小区安装11258扇防盗门。根据计划,2008年前,先完成6000扇防盗门的安装;2009年上半年完成剩下的5258扇防盗门的安装。目前临近年底,无锡市的“安全门”工程进展怎样?昨天无锡市综治办专门召开了新闻发布会,向媒体公布最新进展。

现状:老小区安全不设防

在无锡,始建于70年代后期的城市老居民住宅小区,由于当时建设水平较低,许多基础设施配套不完善,小区矛盾纠纷、治安、刑事案件居高不下。据公安部门统计,近几年,城区每年发生入室盗窃和偷盗摩托车、助力车等案件4000多起,70%以上发生在没有物业管理、没有封闭式管理、没有住宅防盗门的老居民小区,入室抢劫、杀人案件在这些地区也屡屡发生,小区居

民安全感下降,群众反映十分强烈,每年人大提案和政协意见案都有较高比例的数量涉及到这个问题。

数据:166个小区要装1万多扇“安全门”

根据《新一轮平安无锡建设三年规划》的要求,无锡市委政法委和市综治办参照上海、苏州等市老小区改造的经验做法,多次会同市发改委、公安局、房管局等有关部门对全市老小区住宅安装和更换电磁防盗门的情况进行了调研。初步掌握2003年至2007年底,无锡市市区已改造老小区38个,安装有防盗门的小区28个;未改造的老小区有128个,需安装防盗门的小区166个(分布在122个社区内),需要安装防盗门11258扇,涉及到15.8万户、42.4万居民群众。为提高这些小区防范侵害的能力,保障居民的人身和财产安全,无锡市综治办特提出了把老小区防盗门安装作为2008年度无锡市政府为民办实项目。

问题:防盗门如何装?

一道防盗门体积小,但却涉及到整栋居民楼的业主,全市的防盗门安装工程更是涉及到千家万户,而且由于老

居民楼的楼型都不一样,情况千差万别,究竟采取何种方式来实施推进,都需要进行调研分析和论证。

无锡市综治办在调研中发现,居住在老小区的居民大多是老年家庭、低收入家庭、外来租住家庭等困难群体,经济条件差,思想顾虑多,很难承担小区改造经费。调研中,居民群众一致认为加强老小区物防设施改造十分必要,希望政府能为居民群众挑担子,办好事。为此,综治办先后组织专人到上海、杭州、苏州等市考察学习老小区改造的经验做法。特别是上海市将老小区防盗门安装工程纳入年度平安建设实事工程和政府重点督办项目,由市和区(包括镇、街道)政府出资,综治和房管部门牵头组织、指定专业公司负责安装和维修,效果比较明显。

在经过多方调研论证的基础上,无锡市综治办向无锡市委、市政府提交了《关于城区老小区安装和更换楼宇电磁防盗门的实施意见》。很快,锡城老小区安装防盗门工程作为民心工程、民生工程被列入2008年为民办实项目。

而在具体的实施过程中,因为是老房子,又有居民居住,施工中经常要遇到打断电

线、水管之类的意外事情,有的还要破坏墙体,施工过程中遇到的矛盾也很多,进度不时受阻,综治办工作人员只能处处“救火”,施工以来,由无锡市综治办召开的各种协调会、动员会、宣传会等多达32场。

过程:市区两级落实近5千万资金

哪些老小区该安装防盗门,哪些小区需要优先安装?无锡市综治办对此次集中安装和更换楼宇电磁防盗门的区域范围进行了限定,范围仅限于无锡第一次区划调整前的崇安、南长、北塘以及原郊区、马山区;房屋类型限于原公有房的房改房;3年内不列入规划拆迁的小区。

为全市166个小区安装1万多扇安全门,可不是一笔小数目。而此次防盗门建设的投资方式采取的是由政府出资向企业租赁防盗门,并购买其服务,防盗门产权管理归企业的方式进行,由市、区两级政府出资,市政府出资占50%,从社会事业经费中支出;区或区以下政府出资占50%(不许向居民收取费用)。招投标之前,市场上每樘电磁式防盗门5年租赁服务价格在4000元至4300元。最后确定租赁价以每樘4100

元计算,共需资金4615.78万元,分两年投入支付。而目前,已完成崇安、南长、北塘、滨湖四个区6213樘门相对应的约93352户居民家的分机安装和管线排放,其中政府拨款1400万元,企业垫付1000万元。

进展:春节前可解决6000扇防盗门

安装楼宇式防盗门须分门体测量和制作、管线排放、入户分机和门体安装、闭门器和锁具安装、电子对讲系统调试等步骤,工序复杂、工程量大;再加上这次安装的都是建于70年代和80年代的老小区,基础设施差、门庭类型繁杂、面积大小不一,工作量成倍增加,施工难度特别大。光门体尺寸测量,每家每户至少要走过五遍,可以说这6000多扇门几乎没有任何两扇是一样的,所以这次涉及的门体类型有8大类14种。

截至12月22日,无锡已完成崇安、南长、北塘、滨湖四个区6213樘门相对应的约93352户居民家的分机安装和管线排放,入户率为95%,共安装新改进的防盗门1300多樘,完成年度总量的21%。按正常安装施工进度,预计春节前可完成原定6000扇门体的安装任务。 金辰 薛晨

一周治安提示

据无锡警方消息,上周110接警量比前周上升1.2%,刑事案件发案比前周下降3.6%,火灾事故比前周下降28%。

据统计显示,在上周接报的刑事案件中,盗窃摩托车、电动自行车案件较突出。此类案件大都发生在城郊接合部以及锡山、惠山、滨湖等地,一些车主缺乏必要的防范意识,停放车辆时图方便随意停放,甚至不加任何锁等防盗工具。盗窃案件大多发生在清晨、下午和傍晚,被盗的大都是停放在居民新村大楼门口、市镇菜场周边或娱乐场所等地的街边路口和一些无人看管车棚内的摩托车和电动自行车。窃贼团伙作案时分工明确,盗、销“一条龙”,隐蔽性强,对此,警方已加大侦查打击力度,采取积极措施全力遏制此类案件。同时,警方也希望车主提高安全防范意识,外出时不要怕麻烦,停车要加防盗锁或停放在有人看管的停车场,回家停车要入库。 薛晨

一周交通提示

12月17日13时30分许,张某驾驶苏BYL×××小客车,沿342省道由西往东行驶至24公里处,与一男子(无名氏)骑自行车由北往南横过道路相撞,致该男子受伤经送医院抢救无效死亡。12月18日5时50分许,王某驾驶沪AS3×××挂车,行驶至104线1268.2公里处,撞到路边卸货的张某、孟某、陈某,致3人受伤,其中孟某经医院抢救无效于当日死亡。昨天从无锡市交警部门获悉,12月13日至19日,该周不含简易程序处理的事故20起,致13人死亡,14人受伤。与上周事故相比分别上升5.26%、18.18%、75%。

据交警部门的统计分析,上周内所发生的20起事故有以下特点:侧面相撞发生12起,死亡9人;正面相撞发生4起,死亡2人;刮撞行人发生2起,死亡2人;尾随相撞、撞静止车辆各发生1起。经交通事故初查,发生事故主要原因有未按规定让行、违法变更车道、超速行驶、无证驾驶等。另为因非机动车违法造成事故2起,分别为超速行驶、违法上道路行驶。 薛晨

停水通知

因重点工程建设需要,2008年12月24日9:00~25日9:00雪浪吴越路停水,主要影响雪浪地区用户。 唐奕

第一党支部落户公园园

1925年1月,无锡第一个党支部在公园园多寿楼西侧空地成立。昨日在无锡市委组织部指导下,崇安区委在公园园多寿楼成立以“第一支部”为名称的开放式党建阵地,作为无锡“共产党员宣誓基地”,为全市基层党组织、共产党员、团员青年,提供回顾党的历史、组织入党宣誓、开展道德实践等多项服务。无锡公园园是中共无锡第一个支部诞生地,社会主义青年团无锡支部成立地,有第一任工会领袖秦超纪念碑、无锡抗战胜利纪念碑等历史文化遗存。 金辰 薛晨

灵山梵宫元旦开园

元月1日至3日期间推出50元特惠门票

精美绝伦的敦煌壁画,姿态各异的当代飞天;“远看是画、近看是塑”的温州陋室,金光灿灿的梵宫华塔,红墙金瓦、风铃声的五印坛城,用皇家工艺“花丝镶嵌”而出五彩琉璃制成的华藏世界,由1500多盏莲花瓣状的灯光共同组成、能做七彩奇妙变幻的圣坛穹顶……2009年1月1日起,灵山梵宫正式开园,无锡市民可以在那里看到以上这些艺术宝藏。

灵山梵宫是灵山胜境继灵山大佛、九龙灌浴后的三期新景区。整座梵宫共有三层,呈退台式布局,面宽

150米,进深约180米,总建筑面积达7万余平方米。顶部依次错落五座巨大的莲花圣塔,其造型以敦煌壁画中的“华塔”为原型。远远望去,60余米高的华塔在阳光的照耀下熠熠生辉。灵山公司的负责人介绍:灵山胜境三期梵宫工程建设汇集了总装设计院、南京晨光、上海宝钢等参与建设北京奥运场馆的团队;陆光正、王树文、周锦云、张宇、言恭达、张松茂等中国工艺美术大师也参与其中。梵宫内的宝贝更是数不胜数,有东阳木雕、敦煌壁画、扬州漆器、景泰蓝、寿山石雕、景德镇青花粉彩缸等,非常值得一看。

据悉,2009年元月1日至3日期间,无锡市民可凭身份证等有效证件以50元的优惠价格游览灵山仙境,元月4日后将实行一段时期的优惠价,门票价格为120元。参观景点包括灵山大佛、九龙灌浴以及新落成的灵山梵宫等全部灵山胜境景区。 唐奕

▲梵宫内景



梵宫全景 资料图片

安居房居然建了商铺对外卖



卖商铺的横幅

为满足拆迁户安置需要建设的安居房,一楼居然建成了商铺,以3300元/平方米的价格公开对外销售,还号称政府可以负责协助办理商铺产权证。昨日无锡市锡山区鹅湖镇居民顾先生来电反映,称负责建设甘露安居房的鹅湖镇政府涉嫌对外销售不允许买卖的安居房。

一楼成了商铺对外卖

顾先生是无锡市鹅湖镇甘露人,前两年这块地方因为重点工程建设需要拆掉了不少户人家,为此鹅湖镇政府在相关政策的规定下建起了安居房,用于安置被拆迁户。2007年7月,位于甘露路东侧、建设规模10.04万平方米,有678个机动车位的甘露安居房正式启动建设。

“前段时间安居房建好了,大家都去看房子建得怎么样,可大家却发现镇政府正在对外卖一楼的商铺,不是说安居房不让当商品房卖

的么?”顾先生说。

甘露安居房的一楼实际上就建成商铺模样,目前整个安居房只建设了一期工程,面积23300平方米,建设单位是无锡市鹅湖镇人民政府。在安居房大门靠马路的两棵树上,拉着一条长长的横幅,上书“甘西路甘露安居房沿街店面特价3300元/平方米出让,数量有限……”

政府协助办房产证

无锡市鹅湖镇政府资产办的有关负责人介绍说:甘露安居房确实是镇政府建设的安居房,不过一楼的商铺全是对外销售的,面积一套在100平方米以上,每平方米价格最优惠就是3300元/平方米,现在已经卖出去不少,只剩不满10套了。该负责人同时表示,由于对外销售的是安居房,因此一时半会还拿不到房产证,也不能办理个人贷款,所以需要买主一次性交掉所有的费用,

就可以直接拿房了。他还表示办不到房产证不用担心,因为这件事情镇政府会协调帮助办理房产证的。

安居房当商品房卖肯定违规

省国土部门有关人士表示,安居房是各级政府为解决拆迁等实际问题而建设的房屋,减免了许多土地费用,因此是不允许当作商品房对外销售的。据了解,根据无锡的政策,就连拆迁户拿到安居房后,也只有满足一定条件,同时缴纳了土地补偿金等后才能上市交易。

鹅湖镇政府也知道自己的做法不对。党政办的华主任说甘露的安居房肯定不是违规当商品房对外卖,只是以10年或20年为限对外出租使用权,所得到的“租金”也是进入镇财政账户的。“可以稍微补贴一下建设安居房的成本。”

金辰 薛晨 文/摄