

现代快报

2008年12月20日 星期六

责编:陈永忠 美编:于飞 组版:杜敏

财经

· 发现价值 / 收获财富 ·

24小时读者热线 96060 新闻报科 报社求助 报社订户 广告咨询 便民服务

北京四分之一房地产开发商退市

业内人士认为今后几年还将有大批房产公司退出

Table with 3 columns: Index Name, Close, Change. Includes 上证指数, 深证成指, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨幅, 成交额.

Table with 3 columns: Index Name, Close, Change. Includes 恒生指数, 恒生中国企业指数, 恒生香港中资企业指数, 台湾加权股价指数.

Table with 3 columns: Index Name, Latest, Change. Includes 英国富时100指数, 德国DAX 30指数, 法国CAC 40指数.

Table with 3 columns: Index Name, Latest, Change. Includes 道琼斯工业指数, 标准普尔500指数, 纳斯达克综合指数.

Table with 3 columns: Currency, Code, Buy Price, Sell Price. Includes 美元, 港币, 欧元, 日元, 英镑, 瑞士法郎, 新加坡元, 瑞典克朗, 加拿大元, 澳大利亚元.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

北京市建委近日注销了162家房地产开发企业的资质证书,包括北京市华远地产股份有限公司、北京城建东湖水湾地产开发有限公司、北京高校联合房地产开发有限公司等知名公司在内。

字来看,2007年11月23日,全市注销资质的房地产企业仅12家,被注销的原因多数都是企业资质到期后未参加核定,还有一部分是企业自行注销。

就可以“四两拨千金”,因此,房地产公司一下子冒出很多,其中,不少是徒有其名的“壳公司”、项目公司。

李磊介绍,在房地产开发企业中,除了少部分品牌公司,多数都是项目公司,一个项目做完了,公司也就自然跟着注销了;另外,还有一部分项目通过借壳上市、股权转让等方式,完成新老更替,资产注入新公司后,老公司就完成了它的历史使命。

存货超2000万平方米

广州东莞深圳房地产“消化不良”

高盛高华日前公布的一份有关珠三角房地产市场调研显示,目前房地产市场库存水平依然偏高。报告披露,仅广州、东莞和深圳3个城市截至2008年12月7日的未售库存就接近2000万平方米。

地产企业身上表现尤其明显。据和讯研究部测算数据显示,截至今年3季度,有73家房地产上市公司共有价值2836亿元的存货待消化,而这些存货消化完毕需要2年以上。

上海房管局新任副局长警示地产商调低开盘价 放量供应。12月15日,在上海市房地产行业协会召开的“纪念改革开放三十周年”的座谈会上,上海市新任住房保障和房屋管理局副局长庞元强调,上海的楼市要抓住两个关键词:低开、放量,同时加快开工建设节奏。

楼市新政密集出台,上海楼市出现了回暖迹象。据上海市房地产监测中心的监测结果,自10月起,全市121个楼市区域板块,开盘定价低于周边区域均价的楼盘数量在增加。

据报告显示,广州市目前获得预售许可证但尚未售出的库存面积约为460万平方米。若按照2008年交易量计算,需要12个月消化。同时,深圳市也面临着供应增加的问题。

值得一提的是,珠三角的房产库存压力在一些龙头企业身上表现尤其明显。据和讯研究部测算数据显示,截至今年3季度,有73家房地产上市公司共有价值2836亿元的存货待消化。

庞元在会上首次披露了今年上海最新的楼市交易官方数据:1-11月,全市新建商品房销售面积1955万平方米,同比下降40.9%。其中,新建商品住房销售面积1718万平方米,同比下降43.6%。

“实践证明,合理定价有利于促进交易量的回升,进而促进消费,有利于房地产市场的健康稳定发展。”除了要求房地产企业低开外,庞元明确提出,“建议房地产企业,进一步调整商品住房的供应结构,增加中小套型、普通住房的供应。”



盘点八大预测人物 龚方雄最神奇 周小川最偏离 关注指数:★★★★ 关注版面:A18

年线:牛熊分界线 24股站稳年线 孕育未来牛股 关注指数:★★★★ 关注版面:A22

国际原油期货价格 跌至36.22美元 创四年半新低 关注指数:★★★ 关注版面:A19

开发商奇招自救 买房到海外生子 继买房送菜地后,珠海斗门一开发商又出奇招:“花15万元送你去海外生子”,珠海斗门区某楼盘售楼大厅悬挂的一幅广告近日“雷”倒了不少市民。

开发商表示,购房者只需花上15万元,相当于近五成的购房款,其中有一半他们将用于购房者到香港或者国外生孩子的开销。主要范围是欧美,也可以联系澳大利亚、加拿大等国家和地区。

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.

Table with 3 columns: Code, Name, Close, Comment. Lists various stocks and their performance on Dec 19, 2008.