

金楼市 最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

编辑部外传

评报

年底了,除了照常写稿编版外,编辑部人员要忙的事又多了起来。这中间包括每周五的评报。

评报制度其实早有惯例,只是今年有段时间大家都分散在各地忙碌,很难聚齐,停了半年。不过,“知己知彼,百战不殆”,古训尤在耳边,更何况主编也说:“年底的特刊最能体现各家报纸的特色,我们还是抽空学习学习吧。”

会想到和读者说起我们的评报,是因为这真算得上是每周大事。周五是南京各大报纸楼市专刊的出版日,编辑部人员一般一大早会赶到报社,轮番阅读当日各家报纸,同时简单做个笔记。9:30,大家会准时围坐在小会议室内,中间的桌子上摊放着当日各家的楼市专刊,开始轮流评析眼前的这叠报纸。需要说明的是,编辑部的这种评报可不是桌面上的“走场秀”,每个人所谈的内容也不是空洞的套话。“评报旨在及时、准确、全面地了解南京楼市都在

关注什么,是从何种角度去关注的,我们要如何吸取经验,把《金楼市》办得更加贴近读者与贴近市场。”主编开明宗义。评报会上也经常能听到“这家很民生,都是百姓关注的话题”,抑或是“他的策划主题思路和方向不错,就是形式有点老套了”,要么就是“他的这个栏目很好,服务性很强”,诸此等等。当然,每次也不乏自我批判与自我表扬。

评报后,《金楼市》总能有一个小小的进步。不断学习,编辑部人员的视角拓宽,思维扩散,对于稿件选择、版面编排、活动组织等也有了更好想法。编辑部十几个人围绕着这份专刊转,全部心思都扑在上面,有一点是不变的,那就是大家考虑得最多的就是如何服务好读者。

上周五,就在《金楼市》评报会结束没一会,就接到一报纸同行的电话:“你们今天内容很丰富,厚厚一叠,年底发威啊?”呵呵,原来大家都在评报,人家也瞄准着咱们呢。
快报记者 刘果

聚焦「河西深度救市」系列报道之五

河西商业前景诱惑巨大——

即使连亏两年 家乐福也要抢驻河西

期盼已久的家乐福河西中央公园店今天正式开业。这是目前家乐福在南京规模最大、业态最全的一家卖场。现在开业的只是家乐福一期,明年二期全面建成后,将是一座12万平方米的大型ShoppingMall。河西商业中心也将由此初现雏形。建邺区商贸局副局长杨一评表示,除家乐福外,明年好邻居顺驰店、融侨店也将相继开业,服务河西居民的三级商业服务配套将逐步完善,居民买菜购物吃饭都不再难。

南京规模最大 家乐福河西店今日开业

家乐福河西店位于河西中央商务区(CBD一期)与河西大街交界处的中央公园内,与地铁元通站无障碍贯通,周边分布朗诗国际、宋都美域、银城西堤、嘉业阳光城等楼盘。家乐福河西店店长鲍宪春介绍,开业的1.6万平方米是项目的一期,以大卖场和部分商铺为主,是家乐福在南京规模最大、功能最全的一家。

“除规模大、货品全,河西店的商品结构也有自身特色。在河西店,居民会看到其他家乐福店鲜有的美国牛排、新西兰羊肉等大量进口商品,这是河西店为服务河西高端居民特别选择的;而生鲜食品如高品质猪肉、有机大黄鱼等的质

量检查也非常严格,以确保顾客健康消费。”家乐福河西店店长鲍宪春谈道,家乐福共投入9000万元打造河西店,除一期卖场,明年6月工程全部结束后,将有一个12万平方米、集大型超市、影院、购物、娱乐、休闲为一体的Shopping-Mall与河西市民见面。未来河西新城50万居民的消费均能在此满足。

为吸引社区商业 政府补贴标准明年提高

建邺区商贸局副局长杨一评告诉记者,规划中河西大街本就是商业街,河西中央商务区(CBD)与河西大街交叉的这一部分,可以视为未来河西的商业中心。

不惜前两年亏本经营率

看好了这一前景。鲍宪春透露,家乐福已做好了今明两年亏本600万元的准备,但河西居民的消费需求和河西商业前景的信心支撑了家乐福的进驻步伐。家乐福开业后河西居民购物、买菜不用愁,等明年影院、咖啡店、餐饮店、精品店、服饰店等全线运营后,居民大部分的休闲娱乐生活都能在这里实现。大卖场所积聚的人气效应将使这里河西商业中心的地位逐步显现。

实际上,在建邺区的商业配套时间表里,除了家乐福12万平方米的大型Shopping-Mall,明年河西新城的小型商业配套也将逐步完善。杨一评介绍,不久前1.1万平方米中海社区中心已开业,目前菜场、小型店铺正常营业,明年该社区中心还有超市、餐饮店

等业态跟进。此外,明年还有顺驰、融侨两家基本社区中心将开业,方便家住碧瑶花园、奥体新城、金马骊城、融侨中央花园一带的居民日常购物和消费。其中顺驰基本社区中心1.5万平方米,土建工程已经完成,明年年初开始装修运营;融侨基本社区中心的面积达到3.6万平方米,明年10月基本建成。在完善基本社区中心的同时,一些社区周边、内部的小型商业便民网点也将逐步到位。河西中部大、中、小型商业配套将越来越完善。

另据了解,为吸引更多社区商业在河西落户,从2009年起,建邺区对社区商业法人的一次性补贴标准将提高40%,从原来的80至180元/平方米增至120至200元/平方米。

快报记者 杨连双 宋瑞

绝版地段最后的奢华 原装北美风情木质别墅
北美成熟工艺,约900平米阔绰花园,造就生态人居住典范

爱涛游水园
Water & Leisure Park
水·岸·生活·艺术·家

品鉴专线: 52123000 52123111

爱涛游水园临湖苑纯木别墅以良好的节能性、隔音性、以及防火、防虫蛀、防潮湿等众多优点,成为最健康、最宜居的纯生态人居模式,再次成为城市别墅的品质典范。

另有阳光中庭湖景联排 珍稀发售

◆发展商:江苏爱涛置业有限公司 ◆现场销售地址:江宁开发区爱涛路18号 ◆点击溺水: www.jsatzy.net