

# 居家周刊 Home

◎南京最权威的家居杂志

快报家装俱乐部将举办“拼购会”  
B37  
卡子门商圈开启家居卖场新时代  
B40

编辑部外传

## 《居家》记者的职业病

很多行业都有职业病,记者也不例外。某日,编辑部聚餐,谈及记者的职业病,众小编小记均口若悬河、滔滔不绝。大家总结出若干经验,职业病的表现症状很多,紧张失眠、腰肌劳损,这些只是肉体上的疾病,精神上有两种职业病你也许没听过。

一曰,工作之余不忘自己的老本行。干记者,尤其是居家记者干多了,个个都是火眼金睛,练就了半个行家,建材的优劣一眼就能看出来,对于装修的程序、细节也是了如指掌。前天,记者小童去家具卖场采访,偶遇一阿姨买真皮沙发,看着阿姨也是外行,小童又犯了职业病。

阿姨:真皮沙发如何辨别?销售人员:看和摸,看花纹和毛孔,真皮的手感摸着好。

阿姨琢磨着:这皮的味怎么这么浓啊,不会是劣质品吧?销售人员:.....

小童在边上忍不住插了一句:真皮即使经过处理,味道还

是很浓,如果闻上去是塑料的味道,那就是人造革了。

阿姨很惊讶:小姑娘知道得还挺多的。小童心中窃喜:我可比销售人员专业多了啊!

二曰,极富雷锋精神。记者小王工作的时候很忙,休息的时候也不闲着,经常被亲戚朋友拉去当“参谋”,审核报价单、检查工地是手到擒来。这不,近日,同学小程开始装修了,于是打个电话来讨教经验,“买橱柜,钢琴烤漆好,还是普通烤漆好?”

“环保最重要,无论是门板还是台面,都一定要注意环保。除了环保,还要看品质和售后服务。”

接着又补充一句,“除了品质和售后服务,还要看价格,太便宜的不能买。”

小王继续唠叨个不停,半个小时后,看到周围人都意味深长地看着她,她才赶紧戛然而止:“哎呀,你说我这职业病咋这么严重呢?没救了.....”

快报记者 袁阳

## “向私单宣战”系列报道之七

# 有多少私单猫腻 还没被揭穿

“除了售后服务没有保障,做私单的项目经理往往会利用消费者对他们的信任偷梁换柱、以次充好、偷工减料,这些也是对消费者危害很大的。”爱华装饰总经理顾爱华在看到《居家》周刊有关私单的一系列报道之后,也忍不住站了出来,揭露私单中的猫腻——

### 缩水 90% 1000多元的门才100多元

“前不久,有业主想通过我们定7樘门。我们都觉得奇怪,他们家的门都配齐了,为什么还要定呢?后来问过才知道,他是给他同住一小区的朋友家定的。他那朋友就做的私单,看了他们家的门,再比较自己家的发现自己家的门轻飘飘的,所以想重新定。”顾爱华介绍说,他们把原来轻飘飘的门锯开

后,发现都是用废木料做的。“门中间的木料才2cm左右厚,而且,有些木料上还有红漆。很明显是从人家拆迁房等地地方收回来的旧木料。”顾爱华告诉记者,像这样的木料不光含水率不达标,容易变形,还可能带有白蚁等,不只是门的质量无法保证,以后还可能影响到地板甚至其他木质家居,危害很大。

“你看这些门的质量这么差,可项目经理还是按照1000多元/樘的价格报的。那个业主说,这还是打过8折的价格。实际上,像这样的门,成本也不超过100多元/樘,最多不超过150元/樘。”顾爱华透露道。

### 差价三倍 3元/付的轨道当10元的用

除了看得见的大件会以次充好,那些消费者根本注意不到的五金配件等,更是藏着猫腻。顾爱华以抽屉轨道为例介绍说,一般国产正规品牌的抽屉轨道都要在10元左右/付,很多项目

经理给业主报价的时候,都把轨道的价格报得高高的,可实际上给消费者用的却是3元/付的。

类似的情况还有许多,再比如木线条。一般家装公司使用的木线条厚度都是1cm的,可是一些做私单的项目经理却只给业主用厚度为0.7cm的。“不要少看这区区的0.3cm,价格相差近一倍。”

饰面板就更不要提了,很多质量差、环保性差的饰面板一张只要30元,可是相对好一些的环保饰面板最低也要80元/张。“项目经理做私单就为了逐利,以80元/张的价格报价,使用30元/张的饰面板,如此一来,他们的利润空间就很可观了。”

### 只要零头 冒牌乳胶漆变身成正规货

“很多业主会很认真地对照报价单来验收材料,可是有很多时候,光看包装是无法辨别真伪的,因为一些项目经理偷梁换柱的手法已经炉火纯青了。”顾爱华介绍说。

以冒牌乳胶漆充当正规货,就是一部分项目经理的惯用手段。“一般一桶立邦美得丽乳胶漆的价格在360元左右,为了避免业主在验货时发现货不对板,一些项目经理会回收清洗干净的旧乳胶漆桶,然后再灌入杂牌乳胶漆,这样的一桶乳胶漆大概只要50到100元左右,只是正牌货的一个零头。如此一来,既能骗过消费者的双眼,又能赚到钱。”业内人士透露说,还有项目经理会先购买正品,待消费者验货后再将正牌货卖给专门回收乳胶漆的小店,用其他低档品牌涂刷。

快报记者 王燕

#### 互动参与

你也做过私单吗?你有类似的经验教训与大家分享吗?或者你遇到什么难题需要我们帮忙解决吗?请致电84783628,我们将竭诚为您服务。

**龙瑞装饰**  
LONGRUI DECORATION  
中国十大著名装饰企业

专业整体家装设计

# 感恩2008 感动2009 家装盛宴 超值回馈

## 进门就送5000元装修大礼包

### 每天前2名签约客户:

### 设计费5折

### 再送一个卫生间东鹏瓷砖

### 活动时间:2008年12月10日—2009年1月10日

## 整体家装样板房参观直通车

星期六:上午9点 ● 新街口公司 ● 预约电话: 84218666

星期日:上午9点 ● 山西路公司 ● 预约电话: 83323355

新街口公司:石鼓路107号华威大厦5楼

服务热线: 84218666 84219666

HTTP://WWW.LONGRUI.NET

山西路公司:军人俱乐部内长三角书市5楼

服务热线: 83323355 83325533

HTTP://WWW.LONGRUI.NET