

观察“二套房松绑”需要大视角

■今日视点

国务院决定放宽二套房贷政策:购房超2年转让免征营业税;买二套房可享受首套房优惠政策,取消城市房地产税。(详见今日快报A6、A7版)

二套房松绑不是开发商呼救的结果,而是扩大内需的举措,开发商只不过是沾了扩大内需的光而已。因此,观察二套房松绑,不能只盯着楼市,需要通盘考量。

尽管房价目前依然虚火,

但从国家整体利益来观察,还是有适当刺激住房消费的必要。金融危机已使我国经济明显下行,为早日走出经济困难期,不得不刺激住房消费,把住房消费作为扩大内需的一个抓手。也就是说,局部利益在特殊时期要符合整体利益。

有人可能会问,我国不是已经出台了一揽子的经济刺激计划了吗?还用刺激住房消费吗?但要注意到,现有的经济刺激计划大多很难在短期内见效,很多措施是三年五年计划。国

院之所以在这个时间点上给二套房松绑,很可能是因为预见到了金融危机的严重性,意在让住房消费延缓经济下行。

能买起二套房的大概只有三种人,要么是炒房者,要么是有钱人,要么是需要改善住房的人。在经济下行预期的影响下,炒房者是不敢轻易出手的。让有钱人拉动内需无疑是正确的。至于需要改善住房的人,本来就有改善居住条件的权利。所以,对于二套房政策松绑,应理性看待,不要动辄拿房价仍

然虚高来指责一通。

在我看来,二套房政策松绑只是短期应急的措施。如果金融危机缓和,就很可能重新调整,所以不必过分担心。需要注意的是,有关方面在给二套房政策松绑的同时,一方面要防止金融风险,另一方面要防止房价快速反弹。更重要的是,要解决好中低收入人群的住房保障问题和夹心层的住房问题,不要因为二套房政策松绑而使得很多人的居住权得不到保障。(张海燕)

消费券更像送温暖“变形记”

【中国观察之魏英杰专栏】

成都率先向37.91万困难群众每人发放100元消费券,在全国引起巨大反响。

现在,消费券已经陆续发放,该市民政局局长杜开宗表示:“发券不是想当然,而是在国家提出扩大内需、刺激消费的背景下作出的决定。”对此,叫好者占大多数,比如新浪网络调查显示,83.9%的网友表示支持;即使对具体做法有所保留者,对消费券也更多持鼓励态度。

不少人应该是这么想的:政府给老百姓发钱(券),怎么说也是件好事。我当然不反对该举措,不过还想提出一点不同看法:当地民政部门的做法其实和扩大内需、刺激消费没啥关系,不过是换种方式送温暖而已,舆论对此实在没必要过度解读。

其一,此举由成都市民政局操刀,且只对三类特定对象

发放消费券,无可置疑地表明,这就是特殊情况下的一种特殊补助方式。

在这方面,目前可供参考的案例是日本和中国台湾地区。据有关资料,两地消费券的发放对象都比较广泛,特别值得一提的是台湾地区,消费券更是人人有份。甚至有人动议,孕妇腹中的胎儿也该算上。之所以采取人人有份的方式发消费券,是因为他们很清楚:如果目的在于提振经济,只针对特定少数群体,意义就相当有限。

其二,为刺激消费而向困难群众发放消费券,从道理上是讲不通的。何谓刺激消费,简单讲就是让手中有“余粮”(储蓄)的人有信心花钱。而困难群众拿到100元消费券,更多会花在生活必需品上(据最新报道,拿到消费券的老百姓大多购买了米、面、油等商品),而这本来就是日常生活雷打不动的基本消费,既然如

此谈何刺激?实际效果又能有多少?

其三,发放限时消费券来拉动消费,这种做法本身也值得进一步探讨。因为,不管政府财力有多么雄厚,消费券产生不了“乘数效果”(比如,政府发放1元,“受益人”消费3元),最终效果必然有限。以日本为例,当年发放消费券高达6194亿日元,规定必须半年内消费,但不少民众把自己的钱存下来而只用消费券买东西,还有人拿消费券兑换现金。成都发放的消费券总额不过3791万元,其刺激作用更是可想而知。

当然,仅就政府补助角度而言,对困难群众发放消费券还是非常有积极意义的。可这和各地搞的社会保障工作又有什么区别?或者说,这更像

是一场政府送温暖活动的“变形记”,甚至比起以往(采取现金或实物的形式),这种限制时间、地点的特定帮扶手段,反而显得费力不讨好。

必须强调一点,正如把东莞向低收入群体发放现金等同香港等地的政府红包,以刺激消费名义向困难群体发消费券,不无滥用概念、“搭便车”甚或搞政府形象之嫌。

政府红包乃财税盈余的一种返还方式,具有还富于民的性质,而无论东莞等地的特别“红包”或者成都的消费券,归根结底都是政府拿财政收入补助弱势群体的措施,理论上属于政府部门的职能范畴。所以在叫好之余,对此还得有些清醒的认识,不要动不动就一厢情愿地过度解读。

(作者系资深时事评论员)

投稿邮箱:wfwcbxyh@vip.sohu.net
电话:025-84783646

豪华动车组和VIP病房

■公民发言

坐火车还能泡酒吧?没错!从12月21日起,卧铺动车组列车D309/D310次将在北京和杭州之间投入运营。这趟豪华列车上不仅配有酒吧,而且包厢内每个铺位均有液晶电视……(《钱江晚报》12月17日)

当国人都抱怨铁路运力不足、火车票一票难求之时,豪华动车组闪亮登场,它以铁的事实昭示天下:铁路运力不足?因为我们要把劲用在刀刃上;火车票“一票难求”?那是指普通列车;列车服务质量差?那是因为你出钱太少,不是VIP……

也许你会说,市场经济嘛,很正常,可我要说,铁路上的豪华动车组与医院里的VIP病

房异曲同工,VIP病房有多么不合理,豪华动车组就有多么不合理。VIP病房之所以不合理,是因为医院把有限的医疗资源分割出一大块供少数人享用;同样,我国铁路运力不足一直存在,铁路部门把有限的运力分割出一大块供少数人享受,就是不合时宜的。医疗与铁路行业都不是市场化行业,其提供的产品和服务都具有公益性质,这决定了差距过大的差别性服务是不正当的。

无论是医院搞VIP服务,还是铁路搞豪华动车组,盯着的无非一个“钱”字。可是,铁路行业的性质决定了他们本不该唯利是图,而是应该着眼于解决普通乘客的乘车难问题才是。

(晏扬)

贪官不是他人的失职挡箭牌

■公民发言

宝鸡市冯家山水库输水管道距上次爆管6天后再次爆裂,宝鸡渭河以北地区的居民暂停用水,这已是该管道的第11次爆裂,也是近一月来发生的第3次爆管。冯家山水库引水工程建成于1999年,投资3亿多元。工程完工开始供水后,便多次发生爆管,严重影响居民饮水。老百姓称冯家山水库输水管道工程是“豆腐渣工程”“腐败工程”。(12月17日《新京报》)

这个修修补补的烂工程,已经有了罪魁祸首。那就是被11个情妇组成“情妇告状团”而扳倒的原宝鸡市委书记庞家钰。庞家钰9年前造就的这个“深水炸弹”,每隔一年左右就要引爆一次,可是,只要他不倒台,就没有人想着追究其责任。这说明了什么?说明了有时权力的威力真是

巨大无比,一切法律、制度,都无奈于它的飞扬跋扈,都会被它瞬间消弭于无形,人治的威力依旧强大。

颇具讽刺意味的是,庞家钰的倒台,不是因为他在水库引水工程中的失职渎职,不是因为制造的这个“深水炸弹”,而是因为情妇告状。而他一旦倒台,就如同破鼓乱人捶,每一次爆管,责任都统统非他莫属了。可是,近一月来不是发生了3次爆管吗?难道这3次爆管也要由阶下囚庞家钰负责吗?不能因为有了个庞家钰,现任的衮衮诸公就可以轻松免责。

如果我们的纪检部门总是要等到贪官因为偶然事件倒台之后才敢踏上一脚,如果倒台的贪官可以成为一切未浮出水面的贪官的挡箭牌,那么,导致民怨沸腾的“深水炸弹”,就绝不仅仅是宝鸡才有。(济通)



牵挂无限 心意相连
送礼欧姆龙 关心“三高”情意浓

My Healthcare Consultant
您的健康顾问

欧姆龙血糖仪 HEA-214
市场零售价: 498元

每片试纸单独包装, 30秒内可追加采血。帮助您关心家人的血糖健康, 及时督促他们调整生活及饮食习惯, 正确控制血糖, 以贴心的提醒给他们最贴心的关爱。

欧姆龙智能电子血压计 HEM-7052
市场零售价: 580元

智能加压, 精准简便, 具高血压判定功能。帮助您关心家人的血压健康, 随时监测血压变化, 将无微不至的关心送到他们身边, 帮助他们掌握健康每一天。

欧姆龙体重身体脂肪测量器 HBF-358
市场零售价: 598元

双手双脚精确测量, 轻松掌握身体脂肪率、BMI值、基础代谢、身体年龄及体脂数值。帮助您和家人科学地塑造理想体型, 远离肥胖, 及早杜绝其他疾病的发生, 精心守护他们的健康。

详情垂询各大百货店、电器店、药店及超市的欧姆龙专柜

欧姆龙健康咨询电话: 025-86893940、025-86893941

健康咨询电话工作时间: 周一至周五8:45-17:45/节假日休息




欧姆龙(中国)有限公司(健康医疗事业)

<http://www.omronhealthcare.com.cn>