

# 政府公告发布一年半还没拆 河西最大违建到底有啥背景

## 火红岁月餐厅依旧生意红火,规划局已向法院起诉申请强拆

河西明基医院对面有名叫火红岁月的主题餐厅,集餐饮、办公和高尔夫球场于一体。去年7月,南京市规划局等部门联合发布公告,称这个主题餐厅属于违反政策擅自改造的违建,将按规定查处,提醒消费者规避消费风险。

然而,快一年半过去了,火红岁月依旧生意红火,群众意见很大。规划部门表示,目前已向法院起诉,申请强拆。



火红岁月生意红火

### 违建规模大场面气派

此处违建位于河西大街2号,紧靠地铁中胜站。记者昨天在现场看到,违建占地比一个足球场还大。入口处有很多路牌,分别指向火红岁月主题餐厅、金沙高尔夫球场、垂钓中心、敖包相会主题餐厅等。

进入大门,大院内道路两边隔几米就插着一面红旗。左侧的火红岁月餐厅是幢小楼房,墙壁上贴满文革时期的旧照片。服务员都是一身红卫兵打扮,穿着草绿色军装,“我们有十个包间,已营业两年,生意一直没停过。”服务员说。

餐厅后面是垂钓中心,有几亩大的水面,很冷清。旁边的高尔夫训练场上,几名男子在练习击球。球场右侧的观宴文化主题餐厅大楼空荡荡的,没一个人。

此外,高尔夫球场边还有10多个蒙古包,摆着桌椅餐具。服务员说,晚上生意很好,特别是烤全羊宴席,很受欢迎,烤一只羊要1800元。

### 政府先发公告后起诉

河西大街2号的众多建筑究竟是不是违建?如果是,为何至今还不拆除?昨天,记者来到南京市规划局,综合处王处长在请示领导后,明确告诉记者:“确实是违建,早在去年7月,

规划局与其他部门曾联合发布过公告。”

王处长找出那份公告,由市国土局、河西新城区开发建设指挥部、市规划局联合发文,认定金沙高尔夫、火红岁月主题餐厅等项目是违建。政府相关部门正在按照有关规定纠正,请广大消费者注意规避到上述场所消费时的风险,由此造成的一切法律责任,由南京金榜尚银谷文化发展有限公司独立承担。

既然定性为大型违建,为何公告发布一年多仍没动静?对此,王处长联系规划局监督处负责人后向记者解释,规划部门已起诉到法院,正申请法院强拆。

### 违建方自称手续齐全

在高尔夫球场办公室,一位负责人称,他是金榜集团负责管理该地块的。对于群众举报违建一事,这位负责人显得十分气愤:“这片地是金榜集团买下来的,集团安置很多社会下岗职工就业,为政府分忧。这里还安置了不少残疾人就业,我们是为社会做贡献,所有手续都齐全。”

记者提出要看规划许可证,这位负责人摆摆手说:“我们所有材料都报给政府了,要看你找政府去。”当听说市规

划局定性这块地上的建筑都是违建时,他显得很无奈,不再说话。旁边一位工作人员说,这里面的情况很复杂,不好说。

### 网上热议河西最大违建

自从政府发布公告后,这块地广受网民关注。有人称,这是河西最大的违建,拆不动是因为背景较深。

有人说,这其实是工业用地,原来是南京玻璃钢厂厂房,租下厂房经营,相当程度上缓和了玻璃钢厂面临的窘境。但是在工业用地上是不能做商业的,按照国土局政策肯定违规。在规划上,这个项目也没申报,更是违建。

但也有人打抱不平:“工业用地改商业用地的违规,在南京太多了,怎么不见去拆啊,也要考虑一下那么多下岗职工的生存问题吧。”

有网友说,当时政府称会逐步拆除,可到现在已一年多的时间了,不仅没有拆,反而扩大了,又增加了蒙古包餐厅。这里北面是楠溪江东路,西面和东面已经通车了,可违建把楠溪江东路拦腰截断了。马上这里要建中央公园和家乐福超市,住在小行的市民如果从这里通过非常近,可餐厅这么一挡,就得绕很远的路。

快报记者 赵守诚 文/摄



### 巨人走秀 年薪10万找丑女

一个2米26,一个2米12,这样的“双塔”组合若是放在篮球场上,就连NBA球星也不敢小觑。昨天上午10点半,这对组合出现在新街口正洪街广场。他们可不是来参加篮球比赛的,而是充当起广告模特,为一家策划公司年薪十万找“丑女”造势。不过,没有女孩子愿意理他们,可不是嘛,谁愿意当丑女啊?

推荐版面: B6  
推荐理由: 策划, 纯粹是策划  
推荐指数: ★★★★★

**独家爆料**  
重奖: 200元起  
热线电话: 96060

**GIFT IDEAS FOR X'MAS**  
**缤纷圣诞,“礼”享生活**

**会员专属礼遇** (详见店堂公告)

- 当日现金消费满10000元加赠苏行家居品牌礼券一份,另有多重会员好礼相赠。
- 办卡绿色通道: 广发银行信用卡贵宾可免费办理苏宁银河白金卡,苏宁银河白金卡、钻石卡会员可参加广发信用卡金卡“绿色通道”
- 免费停车: 钻石卡会员凭卡内300积分或者普通顾客凭单日现金消费满300元,可享受2小时免费停车,单日最高可免费停4小时。
- 苏宁银河、苏宁电器会员积分全面兑换。
- 现金消费满200元即可赠送《现代快报》一本,每天限量100本。

**信用卡喜刷刷**

- 12.18银联标准信用卡(卡号62开头)满1620元,送面值50元充值卡一张。
- 用广发银行信用卡,当日累计满900元送诺基亚或者华为的手机一张。凡持任意银行信用卡消费都可以加赠广发银行圣诞大礼包。
- 用民生银行信用卡,即有机会获赠七重好礼。(详见店堂公告)

**苏宁银河缤纷圣诞“礼”享生活**

驯鹿雪橇 铃儿响叮当 当,七彩极地 神光中,圣诞的 欢乐风暴风驰电掣 而来,通话世界的圣诞精灵,承载祝福的精致礼品,琳琅满目的时尚精品 眩目动感的PARTY……

**满456 送500** [抵用券]

**满276 送300** [抵用券]

**满96 送100** [抵用券]

**圣诞欢乐购 好礼节节高**

当日现金消费单笔小票满100元,即可获得精美购物袋一只;  
当日现金消费累计满2000元,即可获得男士海螺衫一件;  
当日现金消费累计满3000元,即可获得进口大牌SBR25A电吹风一只;  
当日现金消费累计满5000元,即可获得先锋取暖器一只(数量有限,送完即止)。