

秀水街还没开张租金陡涨4成

商户认为投资方“骗人”，集体要求退定金



投诉人：南京秀水街百货综合市场商户

投诉内容：两个月前招商时，号称每平方米日租金最高不超过4块5，我们每个商铺交了5000元定金。现在到了交付期，租金却突然涨价，每平方米要6.5元至7元，这不是骗人吗？我们要求退还定金。



秀水街还没开业就起纠纷 快报记者 赵守诚 摄

到了交付期突然涨价

秀水街位于鼓楼广场东侧，原来是一家大型地下超市，地上是广场。超市关闭后，江苏一家投资企业盘下这块地，开发小商品市场，国庆后大规模招商。记者昨天在现场看到，挖土机等大型机械仍在地下施工，入口处张贴着醒目的招商广告，广告词很诱人：“市中心唯一大型百货综合市场，独立商铺，淘金旺铺，年租金约1.9万元”。

在市场办公区，上百位客户正讨还定金。一位中年男子指着广告，气愤地说：“当初口口声声称每平方米日租金最高4块5，商铺面积在10至14平米之间，按每个12平米计算，正符合这句广告词，年租金约1万9。可现在涨到每平方米6块5，年租金就要2万8了，一下涨4成，谁受得了？”

按规划，秀水街共有978个商铺。客户大多是看了广告

来的，袁女士定下两个商铺，于11月份交了定金一万元，“当初想，两个铺年租金不到4万元，做生意还有得赚，现在一涨价，这不明摆着要赔本吗？”

许多人多年下岗在家，看准这儿租金低廉，风险较小，才东挪西借，准备来租个商铺，突然涨价打乱了他们的安排，“涨得太猛了，生意根本做不起来，我们只要求退定金。”

布局改变生意难做

引起客户不满的还有市场布局的调整。“当初招商时，服装商铺只有180个，现在调整到450多个。这么多服装店，经营品种都差不多，顾客根本逛不过来，生意怎么可能好？”这也是大家要求退定金的原因之一。

昨天，许多交了定金的人接到通知，要他们来交一年的租金，“奇怪，我们租赁合同还没签，怎么要先交租金。上千个商铺，一年租金2000多万元呢。

现在装修还没完，万一老板卷款跑了怎么办？”

投资方称4.5元是均价

昨天，记者与客户代表一起找到投资建市场的负责人于先生。于先生称，“当初我们宣传商铺的均价为每平方米3.9元，有拐角的另加一毛，公共场地费用增加5毛。一句话，每平方米日租金4.5元那是均价。”

这时，客户代表当即反驳，“你那时一再对我们讲，所有商铺日租金每平方米最高不超过4.5元，根本没有均价一说。怎么现在改口了，最高价变成了均价？这不是出尔反尔，不讲信用吗？”对此，于先生保持沉默。

对布局改变，服装区扩大一倍多，于先生解释，“初步考虑的布局不成熟，后来我们对各区域做了调整。”对于客户退定金的要求，于先生表示，“这事要坐下来慢慢商量，将会尽快给予答复。” 快报记者 赵守诚

这段路“瞎”了五年

求助人：市民王女士

求助内容：我住在秦虹小区高虹苑有5年了，28幢、29幢一带一直没有路灯。晚上走到这里就害怕，这一带的自行车还经常被偷。

记者调查：记者昨天在秦虹小区高虹苑看到，这里其他几幢楼附近都有路灯，惟独28、29幢的路边没有安装一盏路灯。这条路弯弯曲曲，约有两百米长。

王女士说，一到晚上，这段路总是黑灯瞎火，经过这里心里就发毛。“而且这条路是弯曲的，万一有歹徒从巷子里冲出来，我们一点防备都没有。”王女士说，因为这段路没路灯，年初下大雪时，晚上常有人在此摔跤。她眼神不好，一到晚上也很少出门，就怕遇到意外。“去年小区出新，原以为路灯能装起来，没想到一直没影子。”

居民徐阿姨说，她搬来四年了，自行车被偷了5辆。“黑漆抹乌的，正好‘掩护’小偷下手。”

记者随后向南京市路灯管理处反映此事，一名工作人员告诉记者，他们会向上级领导汇报，然后再给居民一个答复。

快报记者 赵丹丹

帮同事修电梯摔伤 公司说她“多管闲事”

通讯员 李自庆 快报记者 朱俊俊

发自鼓楼区法院

女保洁员在协助本公司电梯工维修电梯时，不慎坠落电梯井摔伤，但公司却认为她“多管闲事”，违反了公司的规章制度，只愿意承担部分的医疗费。她把所供职的物业公司告上法院，要求赔偿治疗费等共计2.5万元。法院最终为她主持了公道。

为同事帮忙不慎摔伤

47岁的林女士在一家物业公司做保洁员。今年5月26日上午9点多，她所服务的某单位大楼电梯坏了。电梯修理工一个人忙不过来，就请林女士帮忙打个下手，林女士考虑到两人是同事，又都是为本公司干活，所以就答应了对方的要求。

不料，林女士在帮忙开电梯门时，不慎坠入电梯井。

经诊断，林女士右肱骨干骨折，经手术治疗直到6月11日才能勉强出院。治疗期间，林女士共发生医疗费近1.1万元，其中物业公司为她支付了2000余元，其余部分通过医疗保险予以报销。

事后林女士就医疗费、护理费、误工费等相关费用与公司交涉，但遭到了拒绝，公司认为已尽到了责任，并指责她受伤是自找麻烦，帮了不该帮的忙，其行为严重违反公司的纪律和规章制度。“为公司所想，给同事帮忙，这反倒成了罪过？”林女士想不通。

告赢公司获赠

今年10月14日，林女士将物业公司告上南京市鼓楼区人民法院，要求被告赔偿医疗费、护理费、误工费、二次手术费等共计2.5万元。

近日，鼓楼区人民法院对该案作出了宣判。法院审理认为，林女士配合电梯工维修电梯非其本职工作，但仍然是为物业公司工作。故物业公司应对她所受到伤害的损失依法承担责任。

法院最终判决物业公司赔偿林女士医疗费378元、护理费2400元、误工费2550元。扣除被告先行支付的误工费，实际赔偿原告2000余元。法院之所以没有完全支持林女士的要求，是因为她发生的医疗费基本报销，误工费被告已经支付，二次手术费尚未实际发生。

汽车广场

友情提醒
本刊仅提供信息提供和使用的双方搭桥，所有信息均为所刊登者自行提供，客户交易前请查验相关证明文件和手续，本广告不作为承担法律责任的依据。

车辆信息

越嘉 陪驾。86417537
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117
恒信 专修自动变速箱。13016988999

车辆租赁

汉中门 轿车、面包价优。86661507
租赁 普桑。86662444
万事达 租赁 84402200
龙江 轿车、商务、大客。86220856
状元 款多价优。52211379
红龙 租赁。84526833、84403760
长辉 GL8、帕萨特、伊兰特、婚车。86609652
新大都 租赁。86533222
天江 帕萨特、凌帅、普桑。86625598
旭日 A6、商务轿车。86290119
宾驰 轿车、别克商务。83375699
翌日 商务、轿车(瑞金路)。84639398
华山 面包、轿车。83360080
新派 面包、轿车商务。84811399
德驰租赁 普桑120/天，海马160元/天，索纳塔220/天，伊兰特，马六。52338181，52338282
啸天 车新，款多，价优。83737439
江宁 租赁。51181109
世盛 凯越、现代。84540907

现金诚购轿车、面包车。

86286897
急购 1-2 吨 货车。13160064948
求购 面包车或小轿车。84613508
苏宁急购货车 1-2T。86270794
自购 3-9 米 货车。13584087087
求购 4-9 米 货车。13951070515

车博 购货车、大客、中巴。

13505192989
急购 (家用) 微面。13245266007
单位急购 面包车、轿车。58332600
苏果急购 1-3T 货车。81626911
求购 欠费、报废车。15950479227
诚购 中高档轿车、商务、越野。13776637850
求购 轿车、面包、货车、(欠费、报废可)。13675166540
求购 面包、轿车(家用)。13222733978
天诚 二手车市场戴记公司大量求购小车。13914757813
求购 1-5 吨货车，依维柯，中巴。13913893447
急购 轿车(自用)。13601453992
高购 欠、报废车。13912955792
急购 1-9 吨 货车。13357706129
求购 面包(自用)。13851719677
急购 旧微面(急)。13218070161

求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。83808769
急购 宁、外摩(自用)。51594764
急购 宁、外、摩、助力。51745982
高购 宁、外摩、助(自)。51540999
高购 宁、外摩、助。13601405879
急购 金城、林海。13770552017
求购 宁牌助力车，自用。13770626276

转让汽车

低转 07 款奥迪、宝马、本田。13518826767 蔡姐
低转 08 款轿车：宝马、奥迪、本田、丰田、帕萨特、现代、桑塔纳，可送车。13786813232 王华
低转 奥迪、本田，验车付款，可送。13515129392
转让 东风康明斯散装水泥车数台，车况好，手续全。13182890818
转让 斯太尔王。13913341061
转让 03 捷达王(中介免)。13805145093
全市最低价售 宝马、奥迪。13469482228
转让 05 年 7 月东风高顶平板前四后八车况佳，公里数少非诚勿扰。013955008795
转让 05 年白色三菱帕杰罗(自用，车况好，谢绝车贩)。13805166267 张
转让 03 年解放 7.2 米，特好。13276618192
转让 东风多利卡厢货，5.5 米。13222777909
转让 07 年 9 月金王子，4 台，标厘，费全。13626106998

转让 04 年宝马 730

无事故，中介免。13901588889 刘生

急转 广本、奥迪、桑塔纳、面包等等。013786848661
转让 丰田卡罗娜 11 座依维柯。13913981796
转让 03 年 5.8 米厢车。15151844148
低价转让 03 年解放半挂油罐车。13905191239
转让 03 年解放，7.2 米，高栏。13770824366
转让 02 年康双，无手续。13327703828
转让 06 年底凯旋手动豪华，10.5 万。13901596644
转让 98 年普桑，车况好。13851456765
转让 五环公司红旗出租车。13376080158
转让 出租车，费低。13851986079
转让 03、06、康双两台，费全。13245209508

转让挂靠出租车。

13222792932
转让 01 年外牌普桑，欠费，1.2 万。13151089187
转让 东南面包车。15335197398
转让 05 年长安之星，况好。13062582340
转让 03 上牌宇通旅游车 47 座。15952042258
转让 出租车，3 年，13 万。13002540099
转让 公车营出租车，要南京人。51961885
转让 04 年解放 6.2 米。13905190347
转让 04 赛鸥三厢，全保。13236508028
急转 04 长安之星，5 档，空调。15150562582
转让 03 跃进 5.8 米。81585816
转让 02 年奥拓王子。13851407095
转让 03 桑娇子 5.2 万，外牌。15150516966

转让 07 年奔驰 E280

个人一手车，宁牌，45 万。13901588889

低转 01、12 月世纪新秀 3.5 万。13851485092
低转 01 年外牌普桑欠费 1.2 万。13073435910
低转 乐驰大宇 1.88 万。85965558
急转 长安之星。13776699252
转让 2000 年面包车。13951811546
转让 99 年底普桑。15950558878
低转 富康。83803728
急转 一汽佳宝 9000 元。13813886398
出国急转 02 年 8 月 1.8 宝来，自动天窗，免中介。15312045486
转让 06 年底普桑。13851918102
转让 有证面包车。13270700698
转让 02 年世纪新秀。15850645034
转让 99 富康，费全 1.78 万。13815432506

转让 01 年奥迪 200，况特好

1.8T, 5.3 万。13770576558
转让 03 年东风小霸王厢货，4.2 米况特好。15305176985
转让 吉利金刚。13815418767
急转 05 年 奥迪 TT。13951686611
转让 夏利车。13611589251
转让 02 年 7 月优尼柯 9500。13851488612
低转 03 佳宝费全(一手)9 仟。13914729966
转让 07 年 180 农用车。13337706886
转让 普桑。13776692052
转让 出租车。13451844426
低转 02 吉利，车好。83212073
转让 06 年吉利。13337712596
低转 03 年桑塔纳 2000。13222093297
转让 01 年 桑 2000。15951860131
转让 01 时超，含保险，4.5 万。13611585048
转让 02 长安(双保险)8600。86026255
转让 01 富康 988，况佳。15951810435
转让 03 年 6.2 米箱货。13062589315
转让 01 年马自达 323 费全，况好，2.6 万。13913354431
转让 04 年 9.6 米 26 吨乘龙东风，前四后八，钢丝胎，车况佳。57056496
转让 02 康明斯，费全，价低。13182937039
低转 45 座客车。13851438771
转让 05 路宝。13814107898
转让 皖牌 04 年福田海狮，2.9 万，货运证。15851838189
转让 9.6 米厢货。13915959026
急转 04 年 6 月跃进 2T。13914710403

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
转让 挖机，06 年现代 215-7C。13905193616
转让 叉车。13611590303
转让 84 年日本加藤 30 吨，汽车吊，车况良好。13951627766 郑