

12/17

星期三

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

物业用房产权归业主所有

《苏州市新建住宅区公共服务设施规划管理暂行规定》出台

所建住宅区提供物业服务、管理等保障的物业配套设施,产权由全体业主共享,而且,物业服务用房所在楼层不得高于三层,面积最小不得少于七十平方米。为提升苏州市新建住宅区建设水平,规范住宅区公共服务设施的合理配置,创建方便、舒适的居住生活环境,15日,《苏州市新建住宅区公共服务设施规划管理暂行规定》出台,首次从规划管理的角度明确:小区服务用房产权归全体业主。

物业服务用房产权由业主共享

根据新规要求,苏州市新

建住宅区公共服务设施包括:教育、医疗卫生、文化体育、商业金融服务、行政管理服务、社会福利、邮政电信以及市政公用八类设施。

住宅区公共服务设施按照不同的产权属性和使用特点分为三类:公益性公共服务设施;指为所建住宅区提供物业服务、管理等保障的物业配套设施,产权由全体业主共享,内容包括:物业服务用房、市政公用设施(不含停车设施)。

其中物业服务用房包括:用于物业办公及辅助用房以及用于补贴物业经费的商业用房两大类。

经营性公共服务设施:指为

居民提供日常生活需要的商业等服务,产权可由开发建设单位自由处置的公建配套设施,内容包括:商业金融服务设施等。

政府公共服务性公共服务设施:指为居住区以及周边居民提供政府公共服务,具有政府公共产品属性,由政府或相关部门运作管理的公共服务设施,内容包括:教育设施、医疗卫生设施、居委会等行政管理服务设施、社会福利设施等。

此外,文化体育、邮政电信、停车设施按不同的产权属性分别纳入上述三类设施内,除停车设施外其设置内容及设置标准不再单列,在各自允许的标准范围内自行调配。

物业服务用房设置了一系列标准

新规除了首次明确物业服务用房产权由全体业主共享外,还对物业服务用房设置了一系列标准。

据了解,物业服务用房应当是地面以上的非居住房屋,一般安排在住宅区中心区域或者住宅区出入口附近。物业商业用房必须设置在一至二层范围内;没有配置电梯的物业,物业服务用房所在楼层不得高于三层。物业服务用房面积最小不得少于七十平方米。

定销房(含中、低收入房)住宅区为多层住宅建筑的,按上述标准执行;为中高层及高层住宅建筑的,其物业服务用房建筑面积不得少于地上建筑(规划计算容积率部分)总面积的22%,其中物业办公及辅助用房为3%,物业商业用房面积为19%;多层、中高层及高层混合定销房住宅区(含中、低收入房)内物业商业用房按地上建筑(规划计算容积率部分)面积同比例确定。

对于物业收费方面,新政要求,电梯井、管道井、楼梯间、垃圾房(道)、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、车库(棚)、人防工程等,以及室内层高不足二点二米的房屋不得计入物业服务用房面积。陈泓江



天气

明天又有小幅降温

昨天,持续几天的降温终于停止,最低温度虽然只有1.5℃,但是天空云量少,在阳光照射和西南风吹拂下,气温很快升到14.8℃,比前天上升了3.7℃。预计今天的最低温度仍将继续回升,可达4℃左右,但天空云系增多,风向将转为西到西北风,而且风力较大,所以白天的最高温度不会继续升高,仅有13—14℃。明天受弱冷空气扩散南下的影响,气温又将出现小幅回落。

据气象台预测,今天天气多云到晴,西到西北风4—5级,最低温度4℃左右,最高温度13—14℃左右。明天多云到晴,东北风4—5级,最低气温2℃,最高气温11℃。气温经过今天的回升后,明天又将出现回落,最低温度只有2℃,加上受冷高压控制,没有明显降水,所以人们会感到非常干冷。本周天气以晴和多云为主,专家预测这种干冷的天气还将持续下去,市民要注意保暖和补充体内水分。

李胜华

周边城市天气:

常熟:多云,东北风4—5级,气温2—10℃。

太仓:多云,西北风4—5级,气温6—15℃。

吴江:多云,北风4—5级,气温2—10℃。

昆山:多云,东北风4—5级,气温2—11℃。

张家港:多云,北风4—5级,气温2—11℃。

上海:晴到多云,西北风4—5级,气温6—15℃。



交通

公交328路18日起开通

18日起,公交328路开通运行。线路运营走向是晋源桥首末站、晋源路、滨河路、何山路、金枫路、312国道、兴贤路、浒杨路、青花路、青花路首末站。

该线路详细停靠站点为:横塘、滨河路南、家乐居、山水之恋花园、中建八局、工业大厦(赛格电子市场北)、金龙大酒店、金狮大厦、何山花园、苏州科技学院、今日家园、时代花园、枫桥、枫桥镇政府、祥花苑、新狮苑、金庄村、何山路、马园路、名硕、鹿山路、泰山路、金枫路北、金枫路新亭路北、312国道鸿禧路北、312国道大同路北、中虹路、兴贤村、朱家庄、新浒花园、新浒花园三区北门、金桐湾、浒杨路安杨路西、浒杨路青莲路西、浒杨路青花路西、青花路首末站。

起点站晋源桥,首末班时间6:00~18:00;终点站青花路首末站,首末班时间7:05~19:05。行车间隔高峰15分钟,平峰25分钟。

王伟

城北板块一口气推17块地

人居环境和商业价值将得以提升

苏州城北板块相城区将在12月20日上午进行相关土地推介会,届时将推出123万余平方米的地块上市。从资料上来看,本次推出的地块数量为17块,其中居住用地4块,商业用地7块,商住3块,商业金融1块,休闲度假2块,从土地的用途上来看,已经基本覆盖了全部功能,其中居住和商业之和占全部地块的65%。业内权威人士分析,这批土地的推出,意在进一步改善该区域的人居环境和提升整个区域的商业价值。

交通和生活与主城真正对接

此次公布的城北众多地块,很快引起各方关注,苏州相城区有关人士表示,该区的交通优势已经越来越明显了。随着齐门路北延、人民路北延、广济路北延的先后通车,古城区和相城区已经实现无缝对接,加之京沪高铁、轻轨、沪宁城际铁路、苏嘉杭高速、绕城高速、312国道、227省道贯穿境内的优势,相城区已经形成了快速出行的交通优势。

在本次所推出的17号地块中,其中1—5号地块均集中在元和和齐门北大街附近,而这5块土地均为居住和商业用地,可见,相城区政府把北延周边的居住和商业氛围的提升已经提到了日程之上。

竞赛一年,香烟少抽3万多条

戒烟门诊有望明年设立

日前,“苏州市第五届戒烟竞赛”结束,48名戒烟候选人被幸运抽出,常熟市和金阊区还荣获组织奖。通过连续五年戒烟竞赛,苏州市人群吸烟率已经有所改观,而首个戒烟门诊也将于明年5月底前设立。

“根据我们连续几年的回访统计,报名参加戒烟的市民中,一个月的成功戒烟率在50%左右,一年戒烟率在30%左右。”苏州市疾控中心慢病科胡一河科长介绍说,“为了更好地提高戒烟率,今年的戒烟时限从一个月延长到半年,目的就是减少复吸率。”

政府意在提升居住氛围和档次

从1—5号地块的容积率上来看,最低的是2号地块中的元和城西中学西、朝阳河南1号,居住地块的容积率达到了1.8,据估计社区应该以小高层房源为主,最高的是1号地块中元和人民路西、阳澄湖西路南的商业办公用地,容积率更是高达3.0,整个办公楼估计将以高层为主,不难想象,相对集中的1—5号地块住宅和商业建成投入使用后,将会对整个相城区的现代化氛围有极大的提升作用。

“强镇”规划和休闲板块成亮点

从本次推出的地块资料上来看,渭塘镇、黄埭镇、阳澄湖镇、望亭镇、北桥街道、黄桥街道都有地块推出,但这些地块均以商业和商住为主。

在本次的17块土地中,有2块休闲度假用地,分别是位于阳澄湖镇1号地块和盛泽湖1号岛,占地面积分别为183995平方米和116392平方米。相城区在万亩生态农业园初见成效的基础上,启动了“荷塘月色”主题公园、苏州花卉植物园和元和塘景观改造工程等,形成以阳澄湖、盛泽湖、漕湖、春申湖、珍珠湖、生态农业示范园区“五湖一区”为主体的生态休闲游、水上特色游格局。图向 王彪

21日起沪宁线新增三列“站站停”动车

铁路部门为了缓解沪宁线运输压力,21日起,沪宁线上的D403、D415、D450次三趟动车组列车将成为“站站停”动车。

届时,南京至上海的D403次将分别增加镇江站、苏州站办理客运业务;上海至南京的D450次,将分别增加丹阳站、镇江站办理客运业务。另外,D450次南京站将由现在的22:38到站推迟至22:42到站。

王伟

明年举办5场大型招聘会

昨天获悉,明年苏州市人才市场将推出5场大型招聘会和45场专场招聘会。

2009年,苏州市人才市场除定期在每周二、五、六举行综合性人才集市外,还将举办五次大型招聘会,而各类专业专场招聘会将定期在每周三举行。五次大型招聘会分别为3月7日:苏州市第三届“创业在苏州”大型人才交流洽谈会;5月16日:苏州市第二届“英才有约”大型人才交流洽谈会;6月20日:苏州市第四届现代服务业人才交流洽谈会;7月18日:第五届紧缺专业人才大型交流洽谈会;10月17日:苏州市第六届“相约苏州”大型人才交流洽谈会。

何寅平

“输血”苏州建行投500亿

昨天上午,“中国建设银行支持苏州重大项目签约仪式”隆重举行,中国建设银行股份有限公司以及中国建设银行苏州分公司与苏州市政府重大基础设施、重点项目和当地中小企业进行了信贷签约,并承诺在未来三年内给予苏州不低于500亿元的信贷支持。

何寅平



市民在选购台湾水果菠萝蜜 吴皆与 摄

台南“棺材板”好吃又好看

台湾风情周上美食很诱人

本周,由苏州台湾同胞投资企业协会等单位主办的2008台湾风情周暨台商爱心活动在石路拉开帷幕。活动分台湾农产品区和美食区两部分。究竟台湾有多少我们不知道的美味呢,来瞧一瞧吧。

蚵仔煎

蚵仔煎是台湾著名的小吃,很多人在台湾的节目、影视剧里也听说过,但是真正台湾风味的蚵仔煎是什么味道,很多人都没吃过,那就在这里来一份尝尝吧。几颗牡蛎,加上蔬菜、鸡蛋和五种原料特制的粉浆一起煎,香味已经随着热气飘了出去,再浇上酸甜带辣的五味酱和海鲜酱,一份热乎乎蚵仔煎就出炉了。老板自豪地说,来过的人,吃了一个就想吃第二个。

淡水阿给(gěi)

阿给是台湾淡水当地的一种小吃,很多人奇怪,那为什么要叫“阿给”呢?“阿给”是什么意思呢?原来,“阿给”是日语中豆制品的谐音,这种小吃就是把高汤熬煮过的粉丝放入面筋里,吃之前再浇上高汤。苏州有传统的面筋塞肉的做法,但这种来自台湾的塞粉丝的面筋你吃过吗?不妨来尝尝新鲜吧。

台南棺材板

棺材板?是的,你没有看错,这个小吃就是台南传统小吃棺材板。这么吓人的名字,到底是什么神秘的东西呢?其实很简单,先在锅里炒制虾

仁、玉米、青豆等放进“棺材”里的馅料,再将吐司面包的中间挖空,将馅料放进去,把面包盖上,一个可以吃的“棺材”就诞生了。但是据笔者观察,现场愿意品尝“棺材板”的人似乎很少,看来大家还是对这惊悚的名字有些在意。

台湾水果

10元一个的芭乐,15元一盒的菠萝蜜,30元一个的凤梨释迦,还有早已销售一空的水果之王——莲雾,这些都是苏州难得一见的台湾水果,如果不是这次活动,平时想买到还是比较困难的。一位先生一口气买了一百多元的水果,他说他去过台湾,这些水果他觉得很好吃,但是平时很难买到,所以他一听说这里有台湾水果卖,就赶来多买点回家。营业员介绍说,布展第一天,莲雾就被抢购一空了,这两天他们已经在积极联系补货,让更多市民尝尝水果之王的滋味。

高汤烧制的客家美浓板条、外脆里嫩的鲷鱼烧、自然发酵的臭豆腐、手工制作的芋头酥……美味多引来人气高,每个展位前都挤了很多市民驻足观看,捧上一份边吃边逛,倒也其乐融融。

据承办方好康公司的李茂荣总经理介绍,现场四十多个小吃摊位都是真正来自台湾的,保证原汁原味,这次的活动,也是想借“大三通”的背景,让更多的人了解台湾的风土人情,也带动时下正热的台湾游。吴皆与