

香港投资客珠三角低价抛房

香港人投资观念强,对风险的敏感度也强。前两年,很多香港人到珠三角地区置业投资,而在环境发生变化后,跑得最快的也是他们。

“与前两年香港人在深圳竞相多购置业的情形完全相反,现在香港人几乎是抢破头地抛掉在深圳的房产。”昨日,在香港一家贸易公司上班的邓先生向记者透露,目前不少香港投资客在珠三角低价抛售他们前两年买进的楼盘。在广州、珠海等城市的豪宅市场同样出现了香港投资客降价求售的现象。

“香港和深圳楼价大跌,能少亏点就赶紧抛了吧。毕竟未来楼价降价之风会不会继续蔓延还无法把握。”邓先生无奈地表示。“2005年底经不起天花乱坠广告描述,我在深圳口岸买了一套80平方米的新房,只花了人民币57万元,前两年每月都有4000元租金赚进腰包。但现在金融危机的形势下,原来的房客嫌租金高搬走了,空置3个多月一直没租出去,所以我打算干脆把房产卖掉、直接兑成现金为好。”

深圳港置地产公关部分析师称,“在全球金融危机刚刚爆发的9月,擅长炒楼的香港人似乎嗅到了由此波及的资金风险,纷纷降价,甚至贱价将深圳房产套现的现象就非常普遍了,有些片区香港人出售楼盘的比例甚至占到总交易量的七成。”

相对于福田、罗湖两口岸附近物业,豪宅被香港人“甩卖”的几率更大,一是因为物业总价高,资金链较为紧张;二是由于金融危机导致高端租客减少,租金回报率低,空租率高。据悉,某香港业主为了将其拥有的一套244平方米的4房2厅房产急于套现,不仅将销售横幅张贴在市区主干道显著位置,价格从750万元降到630万元,还打出“购豪宅送宝马”的广告语。

据《每日经济新闻》

据《潇湘晨报》

■相关新闻

“现在买房就是爱国”

“现在买房,就是爱国”,北京科技大学教授赵晓日前这样表示。

“在当前中国经济形势非常严峻的情况下,房地产市场不能砸。房地产崩盘百姓更买不起房子”赵晓说,当经济进入下行周期,资本在保底的时候,往往会大量裁员,因此危机中先倒下的是劳动者,最后才是资本,劳动者的工资增长比经济增长下滑更快。

据《潇湘晨报》

纳斯达克前主席诈骗案漩涡加深

汇丰银行巴黎银行被拖下水

美国纳斯达克股票市场公司前董事会主席伯纳德·麦道夫因涉嫌欺诈被捕后,一些卷入其中的企业巨头和要人相继公布所受损失,受害人名单不断拉长。

西班牙金融业巨头桑坦德银行14日说,该行对冲基金Optimal在此次诈骗案中的风险敞口高达23.3亿欧元(约合31亿美元)。并且该行利用自有资金投资的1700万欧元(约合2260万美元)也有去无回。

欧洲另一家银行巨头汇丰银行在保底的时候,往往会大量裁员,因此危机中先倒下的是劳动者,最后才是资本,劳动者的工资增长比经济增长下滑更快。

资金,汇丰还将赔偿客户损失,由此还将产生5亿美元损失。

瑞士银行业的损失也极为惨重,据瑞士《时报》14日报道,瑞士UBP等数家银行的风险敞口总计达50亿瑞士法郎(约合42亿美元)。

法国巴黎银行14日也公布损失额度。巴黎银行在一份声明中说,该行与纳斯达克没有直接投资业务,但受对冲基金牵连,可能蒙受最多3.5亿欧元(约合4.7亿美元)损失。

除了上述银行已经公布具体损失外,瑞士银行、野村证券、皇家苏格兰银行等大型集团也与该案有牵连,但具体损失数目尚不清楚。

新华社

声音

“近代中国一直在过‘穷日子’,政府过去关注更多的是如何扩大生产,因此在扩大内需方面一直相对缺乏经验。”

——央行行长周小川日前在《财经》年会闭幕发言中表示,金融危机总是始于经济中某些环节出现泡沫后,相关调整不足。这既包括宏观调控不足,也包括微观层面调整的缺失。

“保险资金可投资股市的比例占总资产15%,目前按照规模还有7%的空间。当然,根据国家的战略,这15%在控制风险的情况下,还可以适当扩大一点。”

——保监会主席吴定富日前在《财经》年会论坛上明确表示,为支持资本市场发展,保险资金在逆境中不仅不会削减投资股票基金的比例,反而还有所上升。这无疑给资本市场吃了个“定心丸”。

国资委驳斥 央企高管“天价”薪酬说

针对社会一直关心的央企薪酬问题,在15日举行的中央企业负责人会议上,国务院国资委主任李荣融表示,“无论是企业负责人薪酬还是职工薪酬,都必须和企业以及企业的产品竞争能力相适应。”

此前,关于央企高管存在“天价”薪酬的话题曾一度引起社会热议。国资委企业分配局有关负责人曾对此予以驳斥,表示2006年中央企业主要负责人平均薪酬为53.1万元,并无“天价”薪酬。

据国资委公布的数据显示,在中央企业负责人第一任期(2004—2006年)期间,央企负责人薪酬总额年均增长14.84%,薪酬水平年均增长14.92%,均低于同期中央企业职工平均工资年均增长和全国国有企业职工平均工资年均增长幅度。

不过,该负责人表示,“考虑到中央企业负责人的年度薪酬经过第一任期的增长,总体水平已经不低,激励不足的问题初步解决,国资委党委已经决定适当调低中央企业负责人年度薪酬增长速度,以缩小与职工平均工资水平差距。”

新华社

■相关新闻

前11月央企利润降26%

国务院国资委主任李荣融15日表示,今年下半年以来,受国际金融危机的影响,中央企业出现了多年未有的严峻形势。

据统计,今年前11个月,中央企业累计实现营业收入10.76万亿元,同比增长20.2%。不过,由于政策性亏损和国际金融危机的影响,中央企业整体效益出现较大幅度的下降。1到11月,中央企业累计实现利润6830.4亿元,同比减少2393.7亿元,下降26%。今年前10月,两大石油企业炼油板块累计亏损1804亿元。

新华社

市场

国际油价 盘中升破50美元

美国总统布什上周末说,他已“授意”白宫考虑动用7000亿美元金融救援基金中的部分资金来帮助濒临破产的通用和克莱斯勒。不过他也表示,自己“还没有准备好”宣布任何具体的援助计划。

受美国汽车三巨头有望很快从政府获得援助的预期刺激,丰田和现代等亚洲汽车股15日大幅上涨,并带动地区股市普遍收高。

原油等大宗商品亦受到提振,纽约原油期货15日一度升破50美元。当然,油价上涨还受到即将召开的欧佩克部长会议影响,欧佩克可能在17日的会议上宣布大幅减产。截至北京时间昨日23时15分,纽约原油期货报49.13,涨5.47%。快报记者 朱周良

海外

美联储或降息50个基点

来自美国多家权威机构的调查显示,大多数经济学家都预计,美联储将在16日的会后宣布降息至少50个基点,将利率降至0.5%,为1954年以来最低点。自去年9月以来,美联储已多次降息,将目标利率从5.25%拉低到目前的1%。

在不少经济学家看来,降息75个基点的概率同样不小。这主要是考虑过去几周美国经济持续恶化的状况。

快报记者 朱周良

日本制造业景气指数 现30多年来最大跌幅

日本央行15日发表的最新企业短期经济观测调查结果,反映大型制造业企业对当前经济景气现状感受情况的景气指数——“日银短观”(DI)出现了30多年最大跌幅。在上一次于9月份进行的调查中,大型制造业企业景气指数为负3,本次则骤降至负24,下降了21个点,连续5个季度下跌,跌幅之深创下1975年以来的最高纪录。

新华社

产业

东星航空和鹰联航空 欠费将被停部分服务

国内首家民营航空公司奥凯客运航班停运的负面影响正在逐渐扩大,接踵而至的是东星、鹰联也要遭到“特别处置”。深圳机场日前宣布,如果12月18日前东星航空、鹰联航空仍未支付深圳机场已拖欠一年半的服务费用,机场方面从12月20日起,对两家公司航班保障执行“一手交钱一手交货”的现场收费放行措施,并依次停止提供两家公司VIP休息室服务和头等舱休息室服务、停止登机桥设备服务、最终停止提供值机代理及相关服务。

信息时报

华安基金在交行招行开通基金定投后端收费

华安基金今日(12月10日)发布公告称,将自12月12日起在交行、招行开通旗下部分基金单笔5万元(含)以下的基金定期定额投资(以下简称“基金定投”)业务后端收费模式。

公告显示,华安基金此次开通该收费模式的共有8只基金,包括华安创新、华安MSCI中国A股、华安宝利、华安宏利、华安成长、华安优选、华安收益A和华安核心。后端收费模式是指投资者在申购基金时不用支付申购费,而在赎回时支付后端申购费。基金份额持有年限越长,后端申购费率越低,直至为零。业内人士指出,对于同样鼓励长期投资的定投业务,后端收费模式更有助于降低投资者的交易成本。

新华社

天华硅谷庄园 震撼惊喜价 3090元/m²起

——苏宁环球绽放在江北的西班牙风情奇葩

一个建在坡地上的西班牙旖旎风情庄园,一个苏宁环球开拓大江北“跨江战役”的重点作品——天华硅谷庄园,在苏宁环球上市3周年的喜庆之日,却仅以3090元/m²的超低价格,在众人期盼的眼神中,盛大呈世。这一近乎“不可能”的超值价格,体现了苏宁环球真情回馈社会的决心。——用几近完美的产品,给购房者筑就苏宁大家庭的完美生活,一直是苏宁环球20余载从事地产的企业使命所在。

3090元/m² & 江北核心地段的成熟区域

天华硅谷庄园地处江北最繁华的泰山新村中心广场北面,是泰山新村板块最成熟的居住区域,历经较为长久的历史人文积累而成。配套齐

全,繁华的浦东花园商业街、苏果社区店可以满足周边半径1公里居民的基本购物需求,便利生活,近在咫尺。沃尔玛超市、华联超市、华东MALL,购物餐饮、娱乐休闲配套设施分布周边;四大商业银行、农贸市场、移动大厅抬手既至。完美配套环布周边,便捷生活瞬间抵达。

3090元/m² & 地铁+公交立体便捷交通系统

天华硅谷庄园拥有便利的地铁、公交、江北轻轨立体化交通系统。规划中的地铁三号线的泰冯路站,就在小区内中心路上。131路、159路、606路、614路、鼓扬、盐葛、浦葛及高新区内公交等多条公交线路环绕项目四周,桥北汽车站须臾抵达。规划中的江北轻轨也将极大的丰富了出行的

方式,无与伦比的立体化交通将使您的出行畅通无阻。

3090元/m² & 国家级高科技园区——“南京硅谷”的发展前景

天华硅谷庄园紧临有“南京硅谷”之称的南京高新技术产业开发区。国家级的高新技术产业开发区,经过十多年的发展,高新区已发展成为南京市支柱产业,代表了南京高新区最新的发展特色。全区拥有高新技术企业190家,占南京市全市高新技术企业总数的40%,是全市高新技术企业最密集的地区。

近日,几位参观了项目的业内人士,纷纷表示购买天华硅谷庄园就是在用一个几乎不可能的“价格”,锁定住了一个一定可能的“价值”。开盘后,必将掀起江北楼市的一轮抢购风潮。

5000非凡积分=5000元旅游卡?

民生银行隆重推出非凡分享积分计划兑换活动!

非凡积分是指客户因办理民生银行所有个人业务(民生信用卡专享)所累积的奖励,包括存款、贷款、基金、理财产品、借记卡刷卡消费及相关促销活动等均可为客户累积积分。

时至年末,为表达对广大客户的深深谢意,非凡分享积分计划又有新活动。2008年11月11日至2009年2月10日,民生银行开展为期三个月的“非凡旅游大奖,民生与您分享”积分兑换活动。

活动一:“小积分也有大机会”活动期间,客户只需5000积分即可兑换一个由中国国旅提供的价值5000元的旅游度假卡的抽奖机会,每月50个获奖名额,连续三个月,共计150个获奖名额。中奖者即可获得价值5000元的旅游度假卡,在有效期内可使用该卡兑换度假、飞机、酒店等各种旅游产品。

活动二:“新贵宾即送10万积分”

活动期间,凡成功开办

金、钻石贵宾卡,并成为非凡财富客户(金融资产达到50万元以上)的次月,金卡客户获赠积分5万分,钻石卡客户获赠积分10万分。

根据民生银行非凡分享积分计划规则,所有积分均在产生次年后的12月31日失效,即2007年产生的非凡积分将在2008年12月31日过期失效,民生银行特别提醒老客户年底之前登录网上银行查询积分状态,及时兑换礼品。“积”不可失,时不再来!

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK

阳光理财 值得信赖

产品名称	币种	期限	产品年收益率	起点金额	募集期
0827-普通T计划	人民币	半年期	3.30%	5万元	08.12.13-12.23

额度有限 欲购从速

重要提示:根据理财产品风险评级标准,本产品为三星级风险中,适合平衡型(含)以上客户购买。欢迎到光大银行各营业网点购买! 风险提示:理财是投资、投资有风险、选择需谨慎! 本广告解释权为光大银行所有!

网点	电话	北京西路支行	83306792	网点	电话	中山南路支行	86646317/86645447	网点	电话	水西门支行	66677467/66677488
分行营业部	84738218	白下支行	86649661	珠江路支行	83699951/83360665	长乐路支行	52307811/52307809	江宁支行	52109811/52109798		
理财中心	84787666	鼓楼支行	83199033	中山北路支行	83533218/83533238	新街口支行	84219186/84541560	和燕路支行	85637455/85634421		