

### 两家六星级酒店 将落户珍珠泉

快报讯(通讯员 杨晓杰 快报记者 孙兰兰)再过3-5年,珍珠泉景区将比现在扩大一倍!近日,以佛手湖为中心的南片二期工程建设正式启动。新扩容的南片景区将依托现有的山水,围绕佛手湖打造郊野湿地公园,使之成为原生态的市民休闲区域。

整个景区的南部,将围着佛手湖建一个由MGM(美高梅)集团打造的“酒店社区”,规划建设一个超五星级即时下俗称的六星级酒店、一个四星级酒店,还有酒店式公寓、连锁经济型酒店等。由四五个不同层次的酒店组成酒店群,满足不同消费者的人住需求。此外,苏宁集团则规划在南部景区的西北侧打造一个六星级标准的酒店,建筑面积达6.2万平方米,投资超过6个亿。

### 本地8吨以上货车 大桥限行

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 田雪亭)昨天,交管部门对长江大桥管制措施作出调整,本地货车允许通行的吨位数,由原来的20吨降为8吨。在原来24小时禁止外地货车通行的基础上,24小时禁止本地籍载质量8吨(含)以上车型的货车通行,本地籍载质量8吨以下车型的货车,22:00-次日6:00可无需持通行证在大桥通行。大桥抢险期间的临时管制措施同时废止。

## 政府“收房”已达2094套,其中800多套来自两楼盘

# 安置房一年“嫁不掉” 开发商原价“买回去”

政府收购 4000 套住房,市场反响怎么样? “目前市民和开发商意向性的收购房源数量已经达到了2094套。”负责政府住房收购的负责人昨天透露说,在2094套房源中,开发商的房源占到了80%以上,其中主城鼓楼区和城南的两家楼盘提供被收购的房源总数超过了800套。

### 拆迁户不满意咋办? 一年后开发商原价回购

南京市房产局大光路市场管理科科长、好房换购会负责人唐军昨天公布了4天换购会上政府收购的房源数量:开发商的商品房1760套,市民个人提供用于拆迁安置的房源70套、提供用于廉租房的房源264套,合计2094套。 “备选政府收购的房源量很多,要比预想的好。”唐军透露说,在1760套商品房房源中,考虑到廉租房收购价格定为6000-7000元/平方米之间,江南八区的商品房很少有低于这个价格的,因此开发商的房子主要是用于拆迁安置,但是要满足低于现价10%-15%的要求。之所以到目前为止来自市民的房源远远低于开发商,主要是因为前者的心理价位比政府开出的“价码”要高。



漫画 俞晓翔

据悉,拆迁安置房的收购主要以抵押方式为主,通过南京市房产交易市场来和开发商签订买卖合同,交易市场将房子抵押给银行,获取最高不超过协议价(低于售价10%-15%的房价)70%的抵押款,这个款项抵押期为一年,开发商承担一年利息,这些房源作为拆迁户的备选房源。

“如果没有拆迁户选择这些房源,一年后由开发商原价回购。”唐军毫不避讳地说,这种方式客观上缓解了开发商资金压力。

### 用瑕疵房套资金咋办? 政府也要“退房”

记者了解到,在1760套备选的商品房房源中,目前多家楼盘已经签了意向性协议,其中包括鼓楼北部的凯旋门、城南的时光口韵、城北的北苑(50套)、龙蟠中路的公园里

5号(20套)等20家楼盘。负责开发商商品房收购的一名负责人表示,凯旋门和时光口韵两个楼盘的房源这次占了大头,城南的时光口韵楼盘这次拿出了三期即将开盘的近400套房源,面积为80到110平方米左右;凯旋门楼盘也有超过400套的小户型正在和收购方商谈具体价格。

那么,开发商会不会用存在瑕疵的房子来“充数”?比如说一些顶楼户型较大的滞销房源、房屋结构质量有问题的房源,等等。唐军说,操作时肯定是一丝不苟的,在签订《拆迁安置房收购意向协议》之后,产权部门要对房源进行权属审核,考虑到拆迁户的需求,安置房源楼层肯定不能全部是一楼或顶楼的房源,“最好是一幢楼,各种房源都有,拆迁户的选择面也大”,对于一些不符合条件的房源,政

府也要“退房给开发商”。

### 一出手就是几百套? 单个楼盘解了“燃眉之急”

“开发商这么积极地把房源拿出来供应政府收购,且一拿就是几百套,说明他们心情很迫切。”南京福舍投资顾问公司总经理史东分析说。上述两家各自拿出400套左右的房源,其中一家楼盘刚刚领取了商品房预售许可证,其中新上市房源达到586套。史东认为,从恢复楼市信心的角度来看,只能是个象征性的恢复,因为收购的量并不是很大,“对于一些单个楼盘,如果政府一下子收购几百套房源,那就解了开发商年底资金紧张的燃眉之急”。

### 【相关新闻】

#### “换购会”春节前还要开

换购会上,“以旧换新”等改善性居住需求也得以部分释放。在4天的换购会期间,申报登记“以旧换新”的套数为295套,“以旧换旧”的套数为240套,一些楼盘直销37套。换购会负责人表示,目前通过换购会现场登记的换购信息超过了4000条,最后实际成交商品房近300套,共有30家房产开发企业42个楼盘集中展示,提供了约1万套房源。在2009年春节前,将考虑再开一场“好房换购会”。

快报记者 尹晓波



### 建邺区读者问:

我前几天突然有尿频、尿急、尿痛等症状,大便时有白色液体从尿道口滴出,全身乏力,会阴部和腰腹部胀痛。整天头晕眼花,非常难受。不知道是怎么了?

### 南京建国男科医院主任医师徐承良:

据你所述的症状,考虑你可能是患有急性前列腺炎。建议你尽快到专科医院检查治疗。若治疗不及时,就很容易转变为慢性前列腺炎,对身体造成更大的伤害同时加大治疗难度。目前采用中西药结合疗法并配合高新设备“靶向强透通导治疗系统”、“腔内场效消融”、“SD半导体激光治疗仪”、“微波治疗仪”、“MR无极光聚焦场”等治疗前列腺疾病,疗效显著,备受患者赞誉。

### 盐城读者问:

我在性生活中有高潮,但是就是不射精,为什么会这样?

### 南京建国男科医院副主任医师王成贵:

根男性不射精可分为原发性 and 继发性。根据你的描述,你可能是原发性不射精。原发性不射精是由于神经末梢兴奋不够,刺激阈值太高,而刺激强度又相对太低,无法迈过那道“门槛”,因而从来都没有过射精。建议你到专科医院检查,针对治疗。

### 江宁读者问:

我近年来在性生活中突然勃起无力了,勉强进行也没有快感,真不知道是怎么了?

### 南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

根据你的叙述,你有可能是患了勃起功能障碍(ED)。而引起ED的原因很多如:精神因素、过频手淫、前列腺疾病、高血压、糖尿病、阴茎硬结症等。目前我院采用“动脉血管激活技术”、“海洋之皇治疗仪”、“男性性功能康复治疗仪”等先进诊疗设备治疗ED。对于男性性功能的康复治疗具有极佳的整体疗效。

# 中科灵芝 岁末回馈肿瘤患者

## 畅销 10 年 10 项专利 功效显著

### 中科灵芝在抗肿瘤领域获 10 项国家专利

- ★一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL99123952.0
- ★一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法 ZL03112703.7
- ★一种灵芝孢子多糖的提取方法 ZL03131837.1
- ★一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL200410014120.3
- ★一种灵芝孢子的抗癌制剂制备方法 ZL200410014761.9
- ★一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL200410065736.3
- ★一种抗辐射的中药口服制剂及制备方法 ZL200410066035.1
- ★灵芝孢子多糖分子量及其分布的测定方法 ZL200510095627.0
- ★灵芝孢子粉片及其制备工艺 ZL200610040558.8
- ★一种富含菇类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL200610086075.1

十年来百万肿瘤患者在中科灵芝的陪伴下,顺利度过了手术、放疗、化疗等治疗阶段,成功的战胜了病魔,走向康复!

为庆祝中科灵芝畅销十周年,特推出中科灵芝抗肿瘤系列特惠活动(即日起至12月31日)

- 1、中科灵芝孢子油 买20赠6 买40赠16
- 2、团购中科灵芝系列产品最低5-6折
- 3、南京癌友协会会员凭会员证可购买特价抗肿瘤产品(每人限购12瓶)
- 4、南京癌友协会2008年新入会会员可免费领取中科灵芝破壁孢子粉一瓶
- 5、正在接受放化疗的患者可免费领取中科灵芝破壁孢子粉一瓶

### 【中科灵芝抗肿瘤制剂适用阶段】

- 1、放化疗毒副反应严重,恶心呕吐,白细胞偏低等
- 2、手术、放化疗后增强免疫力,降低复发转移率
- 3、无法手术、放化疗,争取带瘤生存,提高生活质量

中科灵芝健康服务中心  
电话:025-83223131 地址:南京市中央路131号

# 我用顽强的意志 战胜了肿瘤

一个70岁的老人用自己的毅力战胜了病魔。在与病魔较量的过程中,他更加明确了自己今后对待人生的态度。“活着就要坚强,只要有百分之一的希望,就应该做百分之百的努力。”他告诉所有与肿瘤作斗争的人们,一定要消除心理障碍,用一种坚强向上的心态,顽强的意志战胜病魔。

### 调整心态战胜病魔

70岁的孙胜一是辽宁鞍山人,是一名多年从事医院医疗行政管理工作的老医务工作者。2003年初,他被确诊为中晚期胃癌。面对这个突如其来的消息,孙胜一回忆说:“从那一天起,我便背上了沉重的思想包袱,陷入一种不能自拔的地步,想自己已是一位60多岁的老年人,此时得了恶性肿瘤真是雪上加霜,生的希望没有了,死神离我不远了。”沉重的心理压力,导致孙胜一当时的身体状况越来越不好,家人看在眼里,急在心头。由于子女非常的孝顺,家人都竭力劝慰他接受治疗,最后孙胜一终于同意接受治疗。

中国医大著名肿瘤专家对孙胜一非常关心,2003年2月31日孙胜一进行了手术,之后在北京海军总医院进行化疗。化疗期间副作用很大,恶心呕吐的现象非常严重,孙胜一在万般无奈之下对儿子说:“带老爸回家吧,真的受不了。”家人也不忍心看着孙胜一受苦,所以当时我放弃了治疗,对家人说一切就顺其自然吧。”正在这万般无奈的时候,二儿子了解到了中国科学

院研制的中科灵芝孢子油能治疗肿瘤。通过更深入的了解、肿瘤专家的建议和指导,在家人的支持下,孙胜一开始服用中科灵芝孢子油。

孙胜一对记者说:“还别说,这药还真有效果。服了中科灵芝孢子油之后,化疗的副作用明显减轻,食欲大增,身体体质有了明显增强,像感冒这类小病再也没有犯了,于是我的化疗也继续顺利地做了下来。”通过顽强的意志力外加药物的配合,孙胜一的病情也逐步得到改善。他对记者说:“一年来先后复查身体四次,多项检验指标均在正常范围,人感觉有了劲,精力比以前充沛,记忆力也明显增强,别人都说我根本看不出是个做过大手术的人,不少的同志都说我不像是一位70岁的老年人。”

### 意志坚定创造奇迹

采访过程中,他还跟记者讲了许多自己在抗肿瘤道路上总结出的经验:从心理到身体,从饮食注意事项到参加社会活动;从见到感受到,他都一一列举出来。成功的抗病经历,让孙胜一感受最深的就是:其实病魔并不可怕,若能降临到自己头上,首先要心理平衡,调节好自

己的心态。战略上藐视,战术上重视,意志坚定,定能创造奇迹!他还让记者一定要提醒和他有相同遭遇的病友们,千万不要错过治疗的最佳时间,及时就医,希望就会有的。

孙胜一一直以英雄的事迹激励自己,像抗肿瘤勇士那样与肿瘤顽强作斗争,我们越是向病魔低头,情况就越糟,我们只有用顽强的意志去战胜它。”

### 肿瘤专家点评:

孙胜一的抗肿瘤经历是非常值得广大肿瘤患者学习的。同其他肿瘤患者一样,孙胜一在患病初期,心态也出现了波动,化疗期间也因承受不了化疗副作用而想过放弃化疗。但是他没有放弃治疗的希望,而选择了另一种适合自己的途径——生物免疫治疗。通过服用中科灵芝孢子油来提高身体免疫力、增强体质,为他能够继续化疗并成功康复打下坚实的基础。从想要放弃到最终战胜病魔,孙胜一的经历告诉我们,肿瘤并不可怕,保持乐观的心态和坚强的意志,采取有效的治疗手段,积极配合治疗,定能战胜病魔!

转自《深圳特区报》

## 肿瘤专家周末公益咨询

刚确诊的患者是先手术还是先化疗?化疗到底需要做几个疗程?什么治疗方案最先进?为了帮助病人解答以上疑问,剖析治疗难点,本周末,我省的部分肿瘤专家(鼓楼医院肿瘤外科专家金遵禹主

任,省肿瘤医院化疗专家郭佳主任、腹部外科和妇科肿瘤专家阚毓冰主任等)将在南京癌协健康教育中心开展公益咨询活动。

活动热线:86897605,联系人:洪平。

