

业主与酒店发生纠纷后,业主竟遭黄沙堵门,更令人难受的是—— 孩子被吓得精神异常

投诉人:湖景花园 G1 幢业主

投诉内容:中央门湖景花园小区一幢居民楼的裙楼要开连锁酒店,遭业主反对(快报曾做报道),业主为此告上了法院。上周,双方又产生了摩擦,冲突发生后不久,“领头”业主的家门外堆满了黄沙,钥匙孔也被损坏了,更糟糕的是他的儿子还被吓出了毛病。



左下方的栅栏门是业主和酒店矛盾的焦点

小区业主将酒店和开发商告上了法庭

湖景花园小区的 G1 幢,1—3 层是商业用房性质的裙楼。今年开发商将闲置的裙楼租了出去,哪知承租方将裙楼进行了改造,经过几个月的装修,一个“汉庭”快捷连锁酒店已然成形。

这个酒店的装修是在争议中进行的。G1 幢裙楼旁有个小广场,小广场面向龙蟠路的一侧有个栅栏门,小区建成后几年这个栅栏门都是锁起来的,而裙楼开始装修后,楼下的栅栏门便经常被打开。业主也意识到,如果酒店将来正常营业,这个栅栏门就很可能经常被打开了。

业主们的领头人王先生(化名)说:“小区紧靠中央门汽车站和火车站,附近流动人口非常复杂,而小区突然多了个门,我们都感到很紧张。”

由于这家汉庭酒店占用小广场并擅自“开门”,小区几十户业主一怒之下把汉庭酒店和小区的开发商告上了玄武区法院锁金村法庭。

业主封门引纠纷,物业决定暂时先封门

官司开庭后,目前还在审理中。可是这个月初,业主们发现原本还“羞羞答答”的栅栏门,干脆彻底开放了。王先生说,12月5日,他们发现这个门连续开放了一星期,看样子汉庭酒店似乎要开业了,业主们再也坐不住了。

当晚,众业主决定动手把门堵起来。随后,业主们开车运来了黄沙和砖头,准备将栅栏门砌起来。就在业主们动手砌砖时,汉庭酒店来人进行了交涉,双方顿时吵了起来。经过一番交涉,物业表示要把这道栅栏门先封闭起来。随后,业主们就丢下黄沙,各自散去。

领头业主家门前堆满了黄沙

而业主王先生夫妇当晚并没有直接回家,留在家中的儿子小王则倒了霉。“我刚出去时间不长,儿子就给我打电

话,说有人拿锤子砸门!”王先生让儿子马上报警,自己和爱人则分别往回赶。

当王先生夫妇赶到 G1 幢楼下时,发现电梯门口堆了不少黄沙。他和一些业主拨开黄沙,到家门外时,又发现自己家门口也堆满了黄沙。随后民警赶到现场,要求王先生的儿子小王打开门,可任凭小王怎么用力,门就是打不开,众人凑近门锁,才发现锁眼里也净是黄沙。王先生用钥匙开了半天没反应,只好找来了开锁公司,折腾到零点,门才被打开,王先生只好掏钱换了把锁,而此时小王在家中已经被吓得连话都说不清了。

当天警察作了笔录,但是至今还没弄清楚谁在搞破坏。

业主的儿子精神出现了异常

门的事情没解决,王先生又发现了更大的麻烦。“我的孩子小时候得过脑瘫,长大后有残疾,走路时四肢不太协调,

但是精神上从来都是正常的。”王先生说,自从12月5日晚上家门被砸后,小王就出现了异常。“走一点路就冒汗,夜里睡不着,一睡着就说梦话,还经常觉得背后有人在跟踪他。”王先生这么说着,眼泪都流了下来。昨天,王先生发现儿子症状变得严重,赶紧带他去了脑科医院神经科。诊断结果让王先生心痛不已,“医生诊断说有精神分裂的倾向,建议先服药静卧休养后再观察。”他掏出医生开的两盒药,指着药费单说:“两小盒药就要 400 块钱,加上上次换锁的 200 块,另外我儿子的病情还不知道会如何发展,我这次损失大了!”

【律师】物业应尽到维护小区安全

“这个栅栏门将来到底能不能开,由于目前仍然在诉讼阶段,还没法定论。我认为在法院给出结论之前,这个门应当维持现状,也就是处于封闭状态。从这一点来说,物业有义务也有责任出面来维持秩序,稳定小区的气氛。”南京金协律师事务所副主任张明文说。

张律师说,王先生的家门被砸,应当交由警方处理,在弄清楚砸门者到底是谁之后,再向其索赔,“但是不管砸门的人是谁,物业对此事负有不可推卸的责任。因为要把黄沙运到电梯口和王先生的家门口,再把黄沙堵进钥匙孔,是一个比较大并且持续一段时间的动作,物业如果正常巡逻,不可能不发现这个情况。”

快报记者 马乐乐 文/摄

惊!他在玄武湖钓到一尸体

本报讯(记者 解璐)“我的魂都吓飞掉了!不知道今天晚上能不能睡着觉!”市民宋先生捂着胸口说。昨天晚上6点多钟,宋先生扛着鱼竿到玄武湖垂钓,竟然钓到一具尸体,这把他吓得不轻。

昨天晚上6点多钟,宋先生独自扛着鱼竿到玄武湖钓鱼。他的鱼竿是特制的,鱼线很长,最多能抛出80米。昨晚他将长长的鱼线抛出距岸60米的湖水中,不一会儿他就觉得好像有东西上钩了,而且还挺沉。

宋先生开心地想,这回可钓着大鱼了。他使劲把鱼线往身边拽,可是越拽越吃力,宋先生有点泄气,心里直犯嘀咕:“可能不是鱼。”

在宋先生拼命拖拽下,鱼钩上的物体逐渐向他靠近,在距离宋先生还有十几米的时候,他突然看见有一个白乎乎的东西正浮出湖面!宋先生定睛一看,“呀,是一只手,是人的手!”

宋先生吓得魂飞魄散,鱼竿也不要了,直接往湖里一扔,转身仓皇逃离现场。跑出了两三百米,他才稍微定了定神,掏出手机报警。

记者采访宋先生时,宋先生的脸色还相当苍白,“我心跳得厉害,太恐怖了,不知道今晚能不能睡着觉。”据悉,宋先生看到的是一具男尸,具体情况警方还在进一步调查当中。

(一先生报料奖 30 元)

险!化纤厂失火后白烟翻滚

本报讯(记者 李绍富)“只看到浓烟从化纤厂厂区分向空中直翻腾,一股难闻的味道散发出来,当时就担心发生爆炸或是有毒化学物质泄漏。”村民老周说,还好环境监测车进去后,听说现在没事了。

昨天中午12点半左右,家住栖霞区化纤新村的老周突然发现附近的南京化纤厂厂区中部浓烟翻腾,“当时只看到有烟,没发现有火苗,而且都是白烟,附近还散发出一股难闻的味道。”老周说,起初他们都担心是化纤厂发生有毒化学物质泄漏,知道消防车到来,才确认是失火了。

几分钟后,七八辆消防车呼啸而过,“你们别担心,是拆迁过程中,塑料管道起火,引燃了几个空的塑料储蓄罐,不存有有毒化学物质泄漏。”见厂区大门前不少围观群众议论纷纷,厂区里的工人赶紧解释。随后不久,一辆印有“环境监测”字样的汽车开进了厂区。

据现场一消防指挥员介绍,由于燃烧的主要是有硫磺等化学物质残留的八个塑料储蓄罐,为避免灭火后的消防水产生污染,他们只好尽量用泡沫灭火剂灭火。

20多个消防队员经过半个多小时的奋战,终于将火完全扑灭。据化纤厂现场一负责人介绍,失火的厂房正在拆迁,可能是拆迁中不小心引燃了塑料储蓄罐,由于罐子里有化学物质残留,所以烟浓,异味重。“平时生产时,安全措施到位,安全监管也很严,所以不会出现问题。可拆迁时,工作量大,掉落的钢材等重物多,就容易引起火灾等事故。”该负责人说,还好厂区内没有危险化学物品,基本上都搬空了。

环保部门的工作人员现场监测,并未发现此次火灾对周边空气和土壤等造成污染。火灾的原因,目前警方仍在调查中。

(孙先生报料奖 30 元)

王春生老板 昨现身桥北?

快报讯(记者 马晶晶)自从11月16日,灌南籍老板王春生来宁讨债却消失了,妻儿四处找他。昨天,快报 B1 版报道此事后,很多热心市民打来了电话,声称看到了貌似王春生的男子。

市民潘小姐记得,昨天下午1点左右,她在一辆开往长途汽车东站的公交车上看到了一名男子,跟本报所刊登的王春生照片很像,潘小姐还特地看了那个男子一眼,“他到长途汽车站就下车了。”

诸如此类的电话还有很多,但大多数都是偶然碰到,根本无从寻找,直到市民刘先生打来电话,“前一天下午两三点,我在桥北红太阳装饰城附近看到一名乞丐的人,跟报纸上刊登的人很像。”昨天早晨,这名男子还在装饰城附近出没过,这个消息比较靠谱,记者赶紧通知了王黎。

昨天下午,王黎和母亲赶到了桥北,但遗憾的是,这名男子已经离开了,“附近市民说我跟那个男的长得特别像。”市民的话给了王黎很大鼓励。

据了解,目前为止,王黎已经和其母亲在江北附近旅馆住了下来,希望热心市民或者王春生本人看到后,能及时跟他们取得联系。本报将继续关注。

《来宁讨债,灌南老板失踪 26 天》后续

好的哥 丢下生意报警找寻失主

时间:昨天下午
地点:黑龙江路

快报讯(记者 赵守诚)昨天下午2时30分左右,一名30多岁的男子从鼓楼打的到黑龙江路,下车时要了小票,就匆忙离开,将放在后座的大黑包忘记了。的哥王师傅发现包后,担心失主着急,连生意也不做,开车赶到公安治安分局城北所,经民警联系终于找到失主。包内有一台价值7000元的手提电脑和6000元现金。

据悉,失主姓潘,上车后

坐在副驾驶位上,随手将大黑包丢在后座。车到目的地刚停下,一位女乘客就开门上了车。潘某赶紧付款要了小票,下车离开。的哥王师傅开车走出几百米后,后座女乘客叫了起来,“咦,这是谁的包?”王师傅回头一看,“八成是刚才下车男子丢下的,现在他肯定很着急。算了,我不做生意了,你下车吧,我得赶快去派出所联系失主。”

女乘客说,“公安治安分局城北派出所在江东北路,我正好要到江东北路,你顺路带我一段吧。”于是,王师

傅开车来到派出所,在门口丢下女乘客,将大黑包交给刘警官。刘警官打开包,除了手提电脑、现金外,还有一张身份证。通过身份证,刘警官联系到失主户籍地派出所,很快找到失主电话,通知他来认领包。

当失主潘某与妻子赶过来,看到包内东西完好无损后,紧握着的哥的手,十分激动,“唉呀,我这包都不指望找回来了。太感谢你了!”他执意拿出几百元奖励的哥,但被婉言谢绝。

(蔡先生报料奖 30 元)

好老板 替无赖小伙向民警求情

时间:前晚九点多
地点:秦淮区大油坊巷20号

快报讯(记者 顾元森)一个小伙子在一家面馆里吃了“霸王餐”,老板报警后得知小伙确实有困难,反而替小伙子求情,大度老板最终把小伙子感动了。

前晚九点多钟,一个穿着时髦的小伙来到秦淮区大油坊巷20号的一家面馆内,小伙点了一碗大肉面后就吃了起来,谁知道小伙吃完面后对着老板喊道:“我没有钱,这样吧,你再给我三四十块钱用用,我帮你做点活!”

面馆老板王某听后很恼火:“原来你是来吃霸王餐的呀?”面馆老板见小伙穿得干干净净,并不像没钱的人,老板怀疑这小伙是故意来吃“霸王餐”的,于是报了警。

民警接警后很快赶到现场,见到民警来了,小伙连忙解释,自己是安徽人,今年20多岁,前几天来南京想找工作,不料工作没找到,身上的钱还被人偷了,他现在身无分文,无奈之下才出此下策。老板听到小伙原来是因为身上没钱才来自己店里蹭吃,立即帮这个小伙向民警求情,希望民警不要处理

他。老板帮小伙倒了一碗水,又给了小伙两个熟鸡蛋。

老板表示,自己也是一名外地人,知道外地人在南京谋生不易,他刚来南京的时候也曾遇到过小伙这样的情况,当时多亏有好心人相救,自己才有今天。他非常理解这位小伙的心情,并表示愿意帮助小伙找份工作。听到老板这么说,小伙子很惭愧,他急忙向老板道歉,并表示自己日后挣了钱一定会还给老板,最终双方握手言和,一场纠纷在融洽的气氛中化解了。

(吴先生报料奖 30 元)

惨!为逃身男子从五楼跳下

快报讯(记者 王冕)市民吉先生至今单身,前不久,他为了会见一名女网友只身前往武汉,结果误入传销组织,为了脱身,他竟从20多米高的五楼纵身跳下身受重伤。

今年36岁的吉先生是个“大龄”单身汉,上个月,吉先生在网上聊了一名比他小两岁的女网友,两人相谈甚欢,由于该女子身在武汉,不久,吉先生应女子“邀约”前往武汉与其会面。11月30日,吉先生在武汉按女子提供的地点如约与其见面。本想看看两人有没有恋爱可能的吉先生怎么也没有想到,对方劝说吉先生加入传销组织。

“我非常失望,掉头就想走。”吉先生说,可就在這時,不知从哪里一下钻出来二三十个人,将他团团围住,“他们不让我走,逼我听他们的传销课。”从那一刻起,吉先生彻底失去了人身自由,每天上课,他都被几名专门看管他的人带到一间出租屋内。而那名原本将吉先生骗到武汉的女网友,则再也没有露过面。

没过多久,吉先生就经历了几次“洗脑”。“后来,他们硬逼我交一万元钱,说是加入

组织的费用。”吉先生说,自己知道传销是骗局,“洗脑”对他来说不起任何作用,可吉先生一直没有逃跑的机会。

“有一天,他们一大帮人又把我关到一个小屋子里面,逼迫我交一万元钱。”吉先生说,对方人多势众,在万般无奈的情况下,自己想到了跳楼。“我当时在一栋居民楼5楼,虽说心里也害怕,但是实在没有办法。”面对经历的种种折磨,吉先生抱着“不是死就是生”的念头,双眼一闭,趁看管他的传销人员不备,跨上窗台纵身跳出了窗户。“接着,我眼前一黑,什么都不知道了。”

后来,不省人事的吉先生被附近的武汉居民发现,报警将其送到了医院,昏迷了整整5天才醒过来,而吉先生浑身手部腿部多处骨折,很可能落下终身残疾。目前,吉先生已被安全送回南京,在汤山一朋友处疗养。

吉先生的说法得到了武汉警方的证实。目前,当地警方和工商部门正在调查这一传销组织。而吉先生表示,自己也借借此惨痛教训提醒读者,千万不要轻信网络,以免被不法分子设计利用。