

二号线:金王府、百家湖国际花园、武夷·水岸家园、世纪东山、21世纪国际公寓

# 百家湖国际花园 亲水而居只要6000元/m<sup>2</sup>

在售的房源主要是11月30日推出7号楼——品湖居。该栋楼坐落于景观核心地带,其西面是已落成的4万平方米Shop-pingMall,东面则是千亩百家湖,北面,就是园区内规划的四大主题公园,而南面则正对多层设计的维也纳城,地理位置堪称一流,东西南北四个方向均能赏景。主力户型为81-89平方米的两房,还有129平方米和130平方米的三房,17楼和18楼还有四套180-200平方米的跃层。整栋楼的均价

在6000元/平方米以上,8楼以上即可看到湖景,10楼以下大部分房源的价格只有5000多元/平方米,现场有特惠。其中,这次主推的81-89平方米观景两房,尤为受宠。由于百家湖国际花园后期设计偏向奢华,所以该批经济户型可谓难得一见,外加身处免税利好范围,注定与热销结缘。再加上其首付8万元起的超低门槛,使得很多购房者提前落定。

抄底理由:百家湖所剩不多的临湖项目,作

为一个高档水岸豪宅,濒临百家湖仅30米,这个距离,就算很多周边别墅也无法达到。整个小区在规划中严格遵循湖景设计理念,强调水宅交融的湖滨建筑特色,将千亩原生态百家湖成功纳入园区,10栋高层住宅再以其为圆心呈萨克斯状一一展开,达到借景对景的效果。在湖景资源越来越稀缺的南京市场,百家湖周边二手湖景房也已达8000元/平方米,6000元/平方米左右的价格绝对震撼。

# 武夷·水岸家园“零利润”震撼入市

位于江宁东山板块的“武夷·水岸家园”,日前在各大媒体打出“即将零利润震撼入市”,顿时引发市场的集中关注。据悉该楼盘在最近一周内便有近200组客户争相预订认购。整个楼盘由南区和北区构成,南区共由19栋建筑组成,其中1栋商业楼、1栋单身公寓、9栋6+1层的多层和8栋小高层。12月中旬首度开盘,推出南区组团的8栋多层住宅(6层),主力户型面积在80-110m<sup>2</sup>之间,合计370套左右。有41平方米的单

室套,80多平方米和90多平方米的两房,108平方米的紧凑三房,以及189平方米的跃层。预计均价在4600元/平方米左右。武夷·水岸家园即将推出的一期“零利润”抄底价水岸多层,首付不到4万即可尊享优质品位生活。此外,即将推出的几栋房源是最临近水岸的多层。

抄底理由:武夷地产于2006年10月以高出底价7500万元的高价拿下该地块,总建筑面积约20万平方米,折合楼面价为1246元/平方米。作为武

夷地产在南京继武夷花园、武夷商城、武夷绿洲之后的又一精品力作,该项目将被建设成东山镇一处“水岸诗意生活社区”。项目抵触宁杭高速二期东山出口处,前接南京主城,后拥东山新市区,交通、配套优势突出。目前,周边在售的楼盘价格都在5000元/平方米以上,该楼盘本次推出的8栋多层临近江宁的中心河,开发商号称“零利润”发售,加上开盘期间的其他优惠,多层景观4600元/平方米,在当前市场上的确有诱惑力。

## 金王府 片区内房源已经有限

预计本月推出五期小高层,200余套房源,户型主要为85-140平方米的两房、三房,部分房源6层以上开窗即是秦淮河。本次的几栋小高层为整个楼盘的二组团,位于社区的核心位置。

抄底理由:河定桥板块处于东山、岔路口与百家湖这三大商圈的交接处,商业配套成熟。地铁一号线南延线在这里设站。最主要的是,这里的楼盘开发已经接近尾声,未来可售的商品房非常有限,稀缺性足以成就其价格。

## 世纪东山 买三房“次卧不要钱”

目前,20、21栋小高层在售,主力户型面积在80-120平米。开发商从11月10日起推出了“次卧不要钱”的优惠活动,只要是购买任何一套三房的客户,均可享受免费赠送次卧的大幅优惠。同时,凡购买该楼盘三房的客户,还能享受政府补贴0.5%,开发商补贴1.5%的零契税优惠政策。该楼盘近期还举办“好房换购会”的活动。

抄底理由:从“买房送车”,到“买房送房”,再到如今的“购房补契税和好房换购”,折合算下来,该楼盘的均价只有4700元/平方米左右。对于拥有老东山成熟配套、宁杭二期便利交通的中心河景观这批小高层来说,这一价格也许就是底。

## 金楼市 看房车

看房时间:13日(本周六)下午1:00发车  
集合地点:五台山北门集合发车  
报名热线:96060(请在报名时留下你选择的看房路线、看房人数及联系电话)  
截止时间:12月12日(本周五)下午三点



武夷·水岸家园



金王府



21世纪国际公寓



百家湖国际花园



世纪东山

## 21世纪国际公寓补你契税

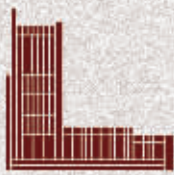
商品三期地铁房源现已全面推出,总价28万-50万元。既有82-97平方米的两房,也有45-52平方米的小户型。所有户型的厨、卫均采用全明设计,且全部设置景观阳台。目前,97平方米的房源开发商补契税,现场登记还有其他优惠。

抄底理由:项目地处江宁区的中心区位,网聚了天元中

路、双龙大道、机场高速、将军路等多条城市动脉。地铁一号线南延线百家湖站和小龙湾站均在小区附近设有出口。21世纪国际公寓自身配有18万平方米的商业配套,目前已全面动工,预计桩基工程将于12月底全部完工。另外,该楼盘已率先和苏果超市签约。

本版撰写 快报记者 刘果

金轮国际广场  
GOLDEN WHEEL  
INTERNATIONAL PLAZA



酒店式商务套房 少量典藏加推!  
国际化甲级办公区 火热租售!

宁房销第0003494W号

# 金轮国际广场 即将全面交付



酒店式商务准现房,CEO的私人行宫



五星品质办公准现房,市中心的珍罕办公区

接受仰望,CEO的尊崇都心生活!  
坐拥新街口极致核心,机会不容错过!

vip line 025 84704018 84719008

租售地址:中国·南京新街口汉中路8号 金轮新天地主题商场4楼

形象代言人 国际影星 黄日华